

Kaupunginhallitus	§ 264	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 280	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 304	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 13	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 34	19.02.2018
Kehittämistoimikunta	§ 16	15.05.2018
Kehittämistoimikunta	§ 28	23.08.2018

### **Esitys selvityshankkeesta Oriveden Opiston aluetta koskien / Oriveden Kampus-hankkeen päättäminen**

Kaupunginhallitus 21.08.2017 § 264

35/06.063.002/2017

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 85

Oriveden kaupunginhallitukselle on toimitettu 23.2.2017 alla oleva esitys:

"Ahlmanin säätiön ilmoitettua lopettavansa koulutustoiminnan Orivedellä ja kiinteistöjen ryhtyvänsä myyntiin on paikkakunnalla useassakin yhteydessä pohdittu korvaavan toiminnan järjestämistä. Pohdinnoissa on ollut mukana sekä yksityisiä kuntalaisia että eräitä yhteisöjä.

Tavallaan korvaavana toimintana on käynnistynyt Oriveden Suvi Opiston suunnittelu ja jo kuluvalle vuodelle hyvin lyhyellä valmisteluajalla syntyneet parikymmentä kulttuurikurssia. Kurseista vastaavat niin kansalaisopisto kuin paikalliset kulttuuriyhteisötkin.

Sisällöllisen toiminnan uudistamisen ohella ja osittain sen turvaamiseksi on tavoitteeksi asetettu myös opiston alueella olevan kiinteistömäärän saattaminen Orivettä laajasti hyödyttävään käyttöön. Pohdinnassa on noussut esiin monia eri toimintoja, joita kiinteistöjä hyödyntäen voitaisiin toteuttaa.

Ekososiaaliselle kulttuurikampukselle on sijoittumishalukkuuttaan ilmaissut Aunen ja Erkin Koti- säätiö, joka on jo osaltaan valmistellut asiaa. Muita mahdollisia toimintoja voisivat olla ravintola- ja hotellitoimintaa harjoittava yritys ja yksityinen päiväkotiki, joiden osalta kiinnostuneita tahoja on ilmaantunut.

Käydyissä keskusteluissa on esitetty ajatuksia myös turvapaikka-akatemia ja Global Food Academyn käynnistymisestä ja sijoittumisesta Orivedelle. Opistolla olevat asunnot turvaisivat hotellitoiminnan ohella niin kirjoittajalukion kuin lukion lentopallolinjan opiskelijoiden asumisen, mikä puolestaan mahdollistaisi lukiolaisten voimakkaan houkuttelun Oriveden ulkopuolelta. Kirjoittajalukion muuttaminen takaisin internaattilukioksi, jolle Ahlmanilla on toimilupa Orivedellä, toisi myös normaalilukiota suuremman valtiosuuden.

Kaupunginhallitus	§ 264	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 280	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 304	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 13	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 34	19.02.2018
Kehittämistoimikunta	§ 16	15.05.2018
Kehittämistoimikunta	§ 28	23.08.2018

Orivesi voisi elinvoimakuntana profiloitua myös kansainvälisen taiteilijaresidenssin paikkakuntana ja sitäkin kautta voimakkaana kulttuuritoimijana. Klemetti-salin käyttömahdollisuus palvellee kaupunkiakin. Ehkäpä myös kansalaisopiston toimintaa voitaisiin sijoittaa opiston nykyisiin tiloihin.

Eri tahot ovat käyneet keskusteluja Ahlmanin kanssa oman toimintansa ja ajatustensa osalta. Näissä keskusteluissa on mm. ilmennyt, että Ahlman on valmis luopumaan osasta tiloja lyhyelläkin aikavälillä Ahlman on tietävästi perustanut kiinteistöyhtiön, jolle se on siirtänyt opiston tilat ja tontin. Kiinteistöyhtiöstä on mahdollisuus ostaa osakkeita erillisesti tai kokonaisuutena. Eräissä keskusteluissa Ahlmanin puolelta on ilmaistu, että yhtiön myyminen ei jää kiinni rahasta, vaikka kokonaisuuden myyntihinnasta ei keskusteluja ollakaan käyty.

Oriveden kaupungin ja kaupungissa toimivan elinkeinoelämän kannalta on äärimmäisen tärkeää turvata aktiivinen toiminta opiston kampuksella. Tällöin on pyrittävä turvaamaan sellainen kokonaisuus, jossa sen osat tukevat toinen toistaan.

Ekososiaalisen kampuksen varmasti vielä koko ajan täydentyvää ideakokonaisuutta kuvataan oheisessa kuvassa. Asiaa valmistelleet henkilöt käyvät jokin aika sitten keskustelin kaupungin johtoryhmän kanssa käytyjen pohdintojen viemiseksi eteenpäin ja saattamiseksi konkreettisiksi suunnitelmiksi ja toiminnaksi. Keskustelussa nimettiin työryhmä asiaa valmistelemaan.

Työryhmä esittää Oriveden kaupungille, että se hakee rahoitusta opistokampuksen toiminnalliseksi suunnitteluksi. Rahoitusta voinee hakea esimerkiksi Euroopan maaseuturahastosta (ELY-keskus), Leader-rahoituksesta (Kantri ry) tai AIKO-rahoituksesta (Alueelliset innovaatiot ja kokeilut" Pirkanmaan liitto).

Selvityshankkeessa tarkasteltaisiin ainakin seuraavia asioita:

- Kampusalueen kiinteistöjen kunto ja kiinteistöyhtiön osakkeiden ostomahdollisuus sekä alueen kaavoitustilanteen selvittely ja mahdollisen uuden kaavan sisältöajatusten selvittely
- Kiinteistöjen käyttökustannusten muodostuminen
- Aunen ja Erkin Kotisäätiön rooli, osallisuus ja toiminta kampusalueella

Kaupunginhallitus	§ 264	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 280	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 304	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 13	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 34	19.02.2018
Kehittämistoimikunta	§ 16	15.05.2018
Kehittämistoimikunta	§ 28	23.08.2018

- Ahlman-säätiön mahdollinen rooli, osallisuus ja toiminta kampusalueella
- kaupungin rooli, osallisuus ja toimintatarpeet/mahdollisuudet kampusalueella
- Turvapaikka-akatemiaan idean jalostaminen ja toimijan hakeminen
- Global Food Academy -idean jalostaminen ja toimijan hakeminen
- Yksityisen päiväkodin toimijan hakeminen
- Ravintola- ja hotellitoiminnan yrittäjän rooli ja osallisuus
- Yritys- ja elinkeinotoiminnan uudistamis- ja kehittämisalustan luominen sekä uudentyypisten toimijoiden liittäminen alueen kehitystyöhön
- Taiteilijaresidenssitoiminnan rahoituksen järjestämisen selvitys
- Tilojen markkinoinnin mahdollisuuksien ja toimintatapojen selvittäminen koulutus- kuin muuhunkin käyttöön

Selvityshankkeessa tulisi tehdä pohjatyö mahdollisten pääomasijoittajien hankkimisesta. Niin ikään tulisi selvittää mahdolliset pitkäaikaiset vuokralaiset ja laatia heidän kanssaan esisopimukset vuokraamisesta.

Selvityshanke voisi ainakin rahoitusjärjestelyjen osalta toimia kiinteässä yhteistyössä Osuuskunta Ehta Rahan, Ajatushautomo Demos Helsingin ja Asianajotoimisto Castren Snellmanin Helsingissä, Tampereella ja Orivedellä käynnistyviin Rahoitusvoimaha-hankkeen kanssa. Tässä yhteistyössä voitaisiin selvittää mm. joukkorahoitusmahdollisuuksia niin kampusalueella kuin Oriveden Järjestöjen talon tulevaisuudessakin.

Kokonaisuudessaan selvityshanke tulisi toteuttaa kiinteässä yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Tällaisia toimijoita ovat esimerkiksi Ahlmanin säätiö, Aunen ja Erkin Kotisäätiö, Tredea, Tredu, Pirkanmaan liiton AIKO-ohjelman toteuttajat ja Osuuskunta Ehta Raha sekä paikalliset kampukselle mahdollisesti sijoittuvat toimijat. Kyse on elinkeinollisesta, sosiaalisesta ja sivistyksellisestä hankkeesta, jolla voidaan luoda perustaa myös tulevaisuuden Orivedelle kaupunkina.

Työryhmä toivoo Oriveden kaupunginhallituksen käsitteleviin tämän ehdotuksen maaliskuun 2017 aikana. Ryhmän jäsenet ovat tarvittaessa käytettävissä hankesuunnitelman ja -hakemuk-

Kaupunginhallitus	§ 264	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 280	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 304	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 13	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 34	19.02.2018
Kehittämistoimikunta	§ 16	15.05.2018
Kehittämistoimikunta	§ 28	23.08.2018

sen laatisessa.

Orivesi 19.2.2017

Tiina Kuisma  
Otto Härkönen  
Jaakko Erkkonen  
Erja Erkkonen  
Suvi Krista Westling  
Reijo Kahelin"

**Kaupunginjohtajan ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi edellä esitetyn.

- että elinvoimapäällikkö Otto Härkoselle annetaan tehtäväksi selvittää rahoitusmahdollisuudet esitettyyn selvityshankkeeseen 30.6.2017 mennessä.

- todeta että kiinteistöjen omistajalta Ahlmanin koulun säätiöltä pyydetään lupa selvityshankkeeseen.

**Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:**

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi edellä esitetyn.

- että elinvoimapäällikkö Otto Härkoselle annetaan tehtäväksi laatia esiselvitys, jossa tutkitaan rahoitusmahdollisuudet esitettyyn selvityshankkeeseen 30.6.2017 mennessä.

- todeta että kiinteistöjen omistajalta Ahlmanin koulun säätiöltä pyydetään lupa selvityshankkeeseen.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Marjo Mäkinen-Aakula poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että elinvoimapäällikkö Otto Härkönen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Kaupunginhallitus	§ 264	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 280	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 304	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 13	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 34	19.02.2018
Kehittämistoimikunta	§ 16	15.05.2018
Kehittämistoimikunta	§ 28	23.08.2018

Kehtmk § 4 7.8.2017

Kaupungille on toimitettu liitteen mukainen esitys Oriveden opiston kampusalueen tulevan käytön selvittämisestä. Kaupunginhallitus on päättänyt jättää asian elinvoimapäällikön valmisteltavaksi. Elinvoimapäällikkö esittelee valmistellun aineiston.

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Käydään Ahlmannin kanssa neuvottelu mahdollisen selvityshankkeen käynnistämisestä.

**Päätös:**

Asiasta neuvotellaan Ahlmanin säätiön edustajan kanssa 8.8 ja mikäli Ahlmanilla on hankkeeseen positiivinen kanta esitetään kaupunginhallitukselle selvityshankkeen käynnistämistä. Lisäksi kehittämistoimikunta toivoo alueen kaavamuutoksen mahdollisimman nopeata käsittelyä.

-----

Kaupunginhallitus 21.8.2017

Asiasta on neuvoteltu Ahlmanin toimitusjohtajan kanssa. Ahlman on valmis lähtemään selvityshankkeeseen, jonka kesto voisi olla noin 6-8 kk. Hankkeeseen haetaan rahoitusta Kantri ry:ltä, jonka toiminnanjohtajan kanssa asiasta on alustavasti keskusteltu.

**Kaupunginjohtajan ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää:

- että kaupunki yhdessä Ahlmanin koulun säätiön kanssa aloittaa selvityshankkeen Oriveden opiston alueen kehittämistä,
- hankkeeseen haetaan rahoitusta Kantri ry:ltä,
- kuntarahoitusosuus jaetaan puoliksi Oriveden kaupungin ja Ahlmanin koulun säätiön kanssa,
- Oriveden kaupunki toimii hankehakijana,
- hankehakemussuunnitelman luonnos esitellään kokouksessa.

**Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:**

Kaupunginhallitus	§ 264	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 280	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 304	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 13	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 34	19.02.2018
Kehittämistoimikunta	§ 16	15.05.2018
Kehittämistoimikunta	§ 28	23.08.2018

Kaupunginhallitus päättää:

- palauttaa asian jatkovalmisteluun siten, että hankehakemus valmistellaan yhteisesti kaupungin ja Ahlman koulun säätiön kesken.

- että kaupungin edustajat jatkovalmistelussa ovat kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja elinvoimapäällikkö.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että elinvoimapäällikkö Otto Härkönen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Kaupunginhallitus 11.09.2017 § 280

Hankehakemuksesta on käyty neuvottelu Ahlmanin koulun säätiön ja kaupungin kesken ja luonnosta on valmisteltu eteenpäin. Luonnoksesta saadaan Ahlmanin koulun säätiön kommentit loppuviikolla. Hakemusluonnos toimitetaan kaupunginhallitukselle, kun Ahlmanin kommentit on saatu.

**Kaupunginjohtajan ehdotus:** Tehdään kokouksessa.

**Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä hankehakemusluonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen mahdollisesti tarvittavia muutoksia,

- että mahdollisen Kantri ry:n puoltavan lausunnon jälkeen hankeasia käsitellään kaupunginhallituksessa ja harkitaan aloitetaanko hanke jo ennen Ely-keskuksen rahoituspäätöstä,

- pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus 09.10.2017 § 304

Kaupunginhallitus	§ 264	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 280	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 304	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 13	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 34	19.02.2018
Kehittämistoimikunta	§ 16	15.05.2018
Kehittämistoimikunta	§ 28	23.08.2018

Kantrin ry:n johtokunta ei päättänyt rahoittaa hanketta:

" Hakemus sai 16/33 pistettä ja sitä ei päätetty rahoittaa. Hakemuksen ei koettu olevan riittävän hyvin Kantrin ohjelmaan tai leader-hankkeeksi sopiva. Hankkeen toiminnan koettiin olevan liian lähellä kaupungin normaalia kehittämistoimintaa."

**Kaupunginjohtajan ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää:

- merkitä tiedoksi Kantri ry:n johtokunnan kielteisen päätöksen hakemukseen,

- käy keskustelun jatkotoimenpiteistä.

**Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:**

- merkitä tiedoksi, että maakunnan kehittämisrahaa voisi olla mahdollista saada selvityshankkeeseen 50 %:n osuuden,

- että kaupunki neuvottelee Ahlmanin koulun säätiön kanssa, ja mikäli Ahlman lähtee 25 %:n osuudella hankkeeseen, voi kaupunki lähteä 25 % osuudella hankkeeseen,

- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan maakuntarahaa koskevan hankehakemuksen edellyttäen, että edellisessä kohdassa esitetty toteutuu.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen- Aakula poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

-----

Kaupunginhallitus 15.01.2018 § 13

Hankkeeseen on saatu rahoituspäätös maakunnan kehittämisrahasta 14.12.2017. Päätöksen mukaan hanketta rahoitetaan toteutusajalle 1.1.-30.6.2018 ja tavoitteena on luoda Orivedelle alue, joka toiminnallaan luo uutta liike- ja yritystoimintaa sekä tukee kaupunkilaisten ja yritysten elinkaarta ja yhteisöllisyyttä eri tavoin.

Maakuntajohtajan tekemä rahoituspäätös on liitteenä. Hankkeen

Kaupunginhallitus	§ 264	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 280	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 304	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 13	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 34	19.02.2018
Kehittämistoimikunta	§ 16	15.05.2018
Kehittämistoimikunta	§ 28	23.08.2018

hyväksytty kustannusarvio on 35 950 euroa, josta on palkkauskustannuksiin osoitettu 24 960 euroa.

Jotta hanke saadaan mahdollisimman pian käyntiin, tulee sitä vettä palkata projektihenkilö, jonka työpanos tulisi olla 0,5-1 htv, jotta pysytään hankesuunnitelman kustannusarviossa. Palkattavalla projektihenkilöllä tulisi olla kokemusta esim. hanketyöstä ja kiinteistönjalostamisesta. Projektihenkilön rekrytointi tehdään yhteistyössä Ahlmanin koulun säätiön kanssa.

**Kaupunginjohtajan ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi maakuntajohtajan rahoituspäätöksen 170/2017 ja

2. antaa täyttöluvan hankkeen projektihenkilön palkkaamista varten ajalle 1.1.-30.6.2018 tai enintään 6 kk:n ajalle siitä lähtien kun hanke saadaan käynnistettyä, koska hankkeen aloittaminen ei ole ollut mahdollista vielä 1.1.2018 lähtien.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asian käsittelyyn.

-----

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 34

Hankkeen projektipäällikön valintaa on käsitellyt valintaryhmä ja valinnasta on tehty erillinen muistio, joka on liitteenä kokoukseen osallistuville. Varasijalle valittu henkilö on kyseenalaistanut valitun pätevyden suhteessa häneen sekä puhelimitse esittänyt että häntä on syrjitty valinnassa ja pyytänyt lisäperusteluja asiassa. Tässä tilanteessa on harkittava, onko Oriveden kaupungilla edellytyksiä työsopimuksen tekemiseen tässä riitatilanteessa.

Kokoukseen on kutsuttu Ahlmanin koulun Säätiön toimitusjohtaja.

**Kaupunginjohtajan ehdotus:** Kaupunginhallitus

1. ottaa tämän asian kiireellisenä käsiteltäväksi tässä kokouksessa.

2. merkitsee tiedoksi edellä esitetyn ja kokouksessa annettavan lisäselvityksen.



Kaupunginhallitus	§ 264	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 280	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 304	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 13	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 34	19.02.2018
Kehittämistoimikunta	§ 16	15.05.2018
Kehittämistoimikunta	§ 28	23.08.2018

3. päättää täydentää ehdotusta kokouksessa.

**Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:**

4. kuuli asianosaisena Reijo Kahelinia, projektipäällikön tehtävän hakija, ja merkitsi tiedoksi Reijo Kahelinin kirjallisen lausuman / 19.2.2018.

5. kuuli asiantuntijana Ahlmanin koulun Säätiön toimitusjohtaja Timo Jaakkolaa.

6. merkitsi tiedoksi Oriveden Kampus -hankkeen projektipäällikön valintaa koskevan muistion / 14.2.2018.

7. totesi, että kaupunginhallituksella ei ole edellisessä kohdassa mainittuun muistion valintaa koskevaan ratkaisuun ja sen perusteluihin huomautettavaa tai lisättävää.

8. totesi, että talous- ja hallintojohtaja toimivaltaisena viranhaltijana voi välittömästi kaupungin puolesta allekirjoittaa määräaikaisen työsopimuksen tehtävään valitun Hannu Tuohen kanssa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asian käsittelyyn.

Merkittiin, että Ahlman koulun Säätiön toimitusjohtaja Timo Jaakkola oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana kello 15.25-15.44.

Merkittiin, että kaupunginhallitus kuuli asianosaisena Reijo Kahelinia, jonka jälkeen hän poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

-----

Kaupunginhallitus	§ 264	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 280	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 304	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 13	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 34	19.02.2018
Kehittämistoimikunta	§ 16	15.05.2018
Kehittämistoimikunta	§ 28	23.08.2018

## Kehtmk § 16

Projektipäällikkö Hannu Tuohi on aloittanut Oriveden Kampus -hankkeessa 22.2.2018. Hän on 7.5.2018 laatinut tilannekatsauksen hankkeessa tähän asti tehdyistä toimenpiteistä.

Oriveden Kampus -hanke (2-8/2018) on Oriveden kaupungin ja Ahlmanin koulun säätiön yhteisprojekti, jonka tavoitteena on löytää uutta toimintaa ja omistusta Oriveden Opiston alueelle, kun opiston nykyinen toiminta lakkaa kesän 2018 aikana. Oriveden Opiston alue on pinta-alaltaan 3,5 ha ja siinä sijaitsee neljä rakennusta, joiden huoneistopinta-ala on 8.174 m<sup>2</sup>. Hanke liittyy kiinteästi Oriveden kaupungin strategiaan elinvoimaisuuden ja koulutusyhteistyön kautta ja sitä on valmisteltu yhteistyössä eri palvelualueiden ja yksittäisten kuntalaisten kanssa.

Hankesuunnitelman pohjalta virallisina tavoitteena ovat

- a) kampusalueen toiminnallisten mahdollisuuksien tiedottaminen,
- b) alueen toimintamallin luominen,
- c) neuvotteluiden käynnistäminen sekä
- d) sopimusten teko.

#### Tiedottaminen

Hanke aloitettiin tapaamalla kaikki keskeiset projektiin liittyvät tahot niin kaupungin, Ahlmanin kuin hanketta valmistelleiden ihmisten osalta. Näiden pohjalta saatiin riittävät tiedot potentiaalisten toimijoiden kartoitusta varten ja edelleen kontaktoinnin pohjaksi. Pääasiassa puhelimitse suoritettuun kontaktointiin ja myyntiin hahmottui lopulta seuraavat pääsegmentit:

- 1) isot yksityiset terveyspalveluyritykset,
- 2) lastensuojeluyksiköt,
- 3) koulutus- ja opetustoimijat,
- 4) rakennuttajat,
- 5) kiinteistösijoittaja ja -kehittäjät sekä
- 6) uskonnolliset yhteisöt.

Projektipäällikkö toteutti ensivaiheen yhteydenotot/myynnin sekä materiaalin jaon itsenäisesti ja tämän jälkeen prospekti siirtyi myyntisuppilossa Ahlmanin myyntikumppani Catella Property Oy:lle jatkotyöstöön sovitun roolijaon mukaisesti. Hannu on jatkuvasti yhteydessä Mieltiseen ja myyntiä toteutetaan hyvässä yhteistyössä. Kampanjamuotoinen puhelinkontaktointi on joitakin häntiä lukuun ottamatta suoritettu loppuun. Yhtään kuumaa kontaktia ei projektipäällikön kautta vielä ole tullut, mutta lämpimiä ja haaleita yhteensä parikymmentä. Kontaktoinnista on saatavilla kattava ja yksityiskohtainen Excel-tiedosto, jota päivitetään

Kaupunginhallitus	§ 264	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 280	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 304	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 13	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 34	19.02.2018
Kehittämistoimikunta	§ 16	15.05.2018
Kehittämistoimikunta	§ 28	23.08.2018

jatkuvasti.

Tiedottamisen kivijalkana on toiminut maaliskuun alussa avattu orivedenkampus.fi sivusto ja tätä tukevat uutiskirjeet, mediayhteistyö Aamulehden ja Oriveden Sanomien kanssa sekä tapahtumat ja sosiaalinen media. Uutiskirjeiden (MailChimp-palvelu 2\*300kpl, 35 % tavoitettavuus) pääkohderyhmät ovat a) matkailuyritykset, b) kokous- ja juhlapalveluyritykset, c) rakennuttajat, d) terveysala, e) kaupungin alueen yhdistykset ja f) urheiluseurat. Myös uutiskirjekampanjoinnista on saatavilla kattava ja yksityiskohtainen tilasto. Oriveden Sanomien kanssa on ollut yksi lehtijuttu ja toinen tulossa. Aamulehden isompi juttu toteutetaan kuntotutkimuksen tulosten jälkeen. Tiedottamiseen liittyviin tapahtumiin lukeutuvat kaupungin omat tapahtumat, Rahoitusvoimala-työpajat sekä yhteistyökumppaneiden tilaisuuDET ja messut (esim. Real Estate messut Tampereella 5/2018)

#### Toimintamallin luominen

Toimintamallin luomisessa on kerätty tietoa teeman ympäriltä, perehdytty vastaaviin hankkeisiin (mm. Pikonlinna, Käräjätörmä), hyödynnetty puhelinkontaktoinnissa/myynnissä saatua palautetta sekä konsultoitu kuntalaisia ja viranhaltijoita. Lähtökohtana on ollut uuden kattavan liiketoiminnan synnyttäminen kampusalueelle, joka tukee kaupunkilaisten ja yritysten elinkaarta ja yhteisöllisyyttä.

Alueen liiketoimintasuunnitelmaksi ja toimintamalliksi on projektin aikana muovaantunut ”palvelukortteli-malli”, jossa yhdistyy liikunnan, asumisen, hoivan ja lähialueiden palvelutarpeet. Palvelukortteli mahdollistaa tilojen ja toiminnan synergiaa sekä tehostaa tukipalveluiden (kuten kiinteistö-, ruokahuolto- ja siivouspalveluiden) käyttöä. Lisäksi se edistää yhteisöllistä asu- mista ja elämistä elämän eri vaiheissa.

#### Neuvottelut ja sopimukset

Neuvotteluja potentiaalisten toimijoiden kanssa on käynnissä rakennuttajien, terveysalan toimijoiden, lastensuojeluyksiköiden ja muutaman kiinteistösijoittaja/-kehittäjän kanssa.

Konkreettisia kauppasopimuksia ei tällä hetkellä ole vielä olemassa. Potentiaalisin ostaja on Oriveden kaupunki, jonka kiinnostus rajautuu rakennuksista Klemetti-saliin ja Sointulaan ja niitä ympäröivään maa-alueeseen.

#### Lopuksi

Kaupunginhallitus	§ 264	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 280	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 304	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 13	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 34	19.02.2018
Kehittämistoimikunta	§ 16	15.05.2018
Kehittämistoimikunta	§ 28	23.08.2018

Kohteen kuntotutkimus toteutettiin 2.-4.5.2018 ja tulokset saadaan kesäkuun alkupuolella. Kuntotutkimuksen tulosten pohjalta saadaan kaupanteon kannalta riittävä tieto kohteen tilasta. Tällöin voidaan myös edistää huonokuntoisten rakennusten purkulupaa, (Museovirasto) mikäli kaupanteko ei muuten edisty. Myyntiputkessa on jo tällä hetkellä useampia edistettäviä kontakteja, joiden status riippuu kohteen rakennusten kunnosta. Yksi näistä kontakteista/ostajaehdokkaista on Oriveden kaupunki.

Opiston alueesta on myös meneillään kaavamuutosprosessi, joka tulee valtuuston päätöksentekoon vuoden 2019 alussa. Nykyisin alue on kaavoitettu opetus- ja liikuntakäyttöön ja tuleva muutoshakemus laajentaisi käytön toimisto-, liike-, asuin- ja palvelukäyttöön. Tämä kaavan laajennos on kriittinen myös potentiaalisen ostajan kannalta.

Projektipäällikkö Hannu Tuohi on kutsuttu kokoukseen esittelemään hankkeen tilannekatsausta. Projektipäällikön esittelymateriaali on liitteenä työtilassa.

**Kaupunginjohtajan ehdotus:** Kehittämistoimikunta merkitsee Oriveden Kampus -hankkeen tilannekatsauksen tiedoksi ja käy lähetekeskustelun jatkovalmistelusta.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kehittämistoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että se kuulee kampushankkeen valmistelutilanteen ja päättää, että kaupunki aloittaa neuvottelut Klemettisalin mahdollisesta ostamisesta ja muista mahdollisista toimista Kiinteistö Oy Oriveden Koulutie 5:n kanssa.

Merkittiin, että projektipäällikkö Hannu Tuohi oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Kehtmk § 28

Oriveden Kampus -hanke (toteutusaika 22.2.-21.8.2018) on päättynyt. Hankeraportointi tehdään Pirkanmaan liitolle.

Alueen kehittämis- ja myyntitoimia jatketaan yhdessä kiinteistöjen omistajan Ahlmanin koulujen säätiön ja kaupungin kanssa.

Kokouksessa käydään läpi koonti hankkeessa toteutetuista toimenpiteistä.

**Kaupunginjohtajan ehdotus:** Kehittämistoimikunta merkitsee tiedoksi Oriveden Kampus -hankkeessa toteutetut toimenpiteet.

Kaupunginhallitus	§ 264	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 280	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 304	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 13	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 34	19.02.2018
Kehittämistoimikunta	§ 16	15.05.2018
Kehittämistoimikunta	§ 28	23.08.2018

---

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asian käsittelyyn.

-----

Orivedellä 24.4.2019