

SELVITYS KIINTEISTÖN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄSTÄ SEKÄ KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJEET (säilytetään kiinteistöllä, lähetetään valvojalle pyydettyessä)

KIINTEISTÖN PERUSTIEDOT

Omistajan / haltijan nimi: _____ Osoite: _____ Puh: _____

Kiinteistön osoite: _____ Kylä: _____ Tilan nimi: _____ RN:o _____

1. RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS

Vakituinen asunto Lomarakennus Sauna Muu, mikä: _____

2. TALOUSVEDEN SAANTI JA VARUSTETASO

Vesihuoltolaitoksen vesijohto Oma kaivo Muu, mikä: _____
 Rakennuksessa on vesijohto Kantovesi Suihku Amme Pyykinpesukone
 Astianpesukone
 Vesikäymälä Kuivakäymälä Muu käymälä, mikä: _____

JÄTEVESIJÄRJESTELMÄ

3. JÄTEVESIEN ESIKÄSITTELY

3.1 UMPISÄILIÖ:

Kaikki jätevedet (WC- ja pesuvedet) johdetaan umpisäiliöön, jonka tilavuus n: _____ m³
 Vesikäymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön, jonka tilavuus on: _____ m³
Umpisäiliön materiaali: Muovi Betoni Muu, mikä: _____, ikä _____ vuotta

3.2 SAOSTUSSÄILIÖ:

Kaikki jätevedet (WC- ja pesuvedet) johdetaan 3-osaisen 2-osaisen 1-osaisen saostussäiliön kautta jatkokäsittelyyn.
 Harmaat (pesuvedet) jätevedet johdetaan 3-osaisen 2-osaisen 1-osaisen saostussäiliön kautta jatkokäsittelyyn.

Saostussäiliöiden yhteistilavuus on: _____ m³, ikä _____ vuotta ja materiaali: _____
Saostussäiliöiden poistoputkissa on T-haarat: kyllä ei

3.3 EI ESIKÄSITTELYÄ:

Pesuvedet johdetaan suoraan maahan.
Pesuvedet imeytetään maahan imeytyskaivon imeytysputkiston imeytyskuopan kautta.

4. JÄTEVESIEN JATKOKÄSITTELY

4.1 SAOSTUSSÄILIÖSTÄ JÄTEVEDET JOHDETAAN:

Jäteveden maahanimeyttämöön (imeytetään maaperään)
 Jäteveden maasuodattamoon (hieka rakennettu suodatin, jonka läpi johdettu jätevesi kootaan putkistolla ja johdetaan maaperäimeytykseen tai maastoon)
 Pienpuhdistamoon, jonka tyyppi on: _____
 Jätevesillä ei ole jatkokäsittelyä, jätevedet johdetaan: _____

Järjestelmä on rakennettu vuonna _____

5. MUUT KÄSITTELYJÄRJESTELMÄÄ KOSKEVAT TIEDOT

Käsitellystä jätevedestä saa näytteen (kaivosta tai purkupuutkesta) kyllä ei
Jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöä: _____ metriä

Arvio ja perustelu jätevesien käsittelyjärjestelmän kunnosta: Hyvä Kohtalainen Huono

Perustelu: _____

Lisätietoja: _____

6. KÄYTTÖ JA HUOLTO-OHJE

Umpisäiliö tyhjenetään ja täyttymishälytin tarkastetaan _____ kertaa vuodessa.

Saostussäiliöt tyhjenetään _____ kertaa vuodessa ja kunto tarkastetaan _____ vuoden välein.

Säiliöiden tiivys ja muu käyttökelpoisuus tarkastetaan _____

Maasuodattimen tai maahanimeyttämön jakokaivo tarkastetaan _____ kertaa vuodessa.

Imeytysputkiston padotuksen hälytyslaitteen toimivuus tarkastetaan _____ kertaa vuodessa.

Maasuodattimen tai maahanimeyttämön rakenteen kunto ja käyttökelpoisuus tarkastetaan ja imeytysputkistot puhdistetaan _____ vuoden välein.

Lisätietoja: _____

Säiliöiden tyhjennyksestä ja muista huolto- ja korjaustoimenpiteistä pidetään seurantakirjanpitoa (mm. jätevesimäärä, kuljettaja, mihin kuljetettu yms).

SELVITYKSEN LIITTEET

- Asemapiirros, josta ilmenee jätevesijärjestelmän sijainti ja jätevesien purkupaikat
- Pienpuhdistamon käyttö- ja huolto-ohje
- Piirustus umpisäiliöstä / saostussäiliöstä

Aika:

Allekirjoitus ja nimen selvennys:

OTE VALTIONEUVOSTON ASETUKSESTA TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA

Liite 2

JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJEET

Sen lisäksi mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) ja -asetuksessa (895/1999) ja Suomen rakentamismääräyskokoelmassa säädetään rakennusten käyttö- ja huolto-ohjeista, tulee jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeiden täyttää jäljempänä kohdissa A, B ja C olevat vaatimukset.

A. Ohjeissa tulee olla jätevesijärjestelmän turvallisen käytön ja parhaan ympäristönsuojelullisen käytännön ja luotettavan toimintatuloksen varmistamiseksi tarvittavat seuraavat tiedot:

- 1) ohjeet jätevesijärjestelmän ja sen laitteiden normaalista käytöstä ja sen edellyttämistä toimenpiteistä;
- 2) säännöllistä hoitoa, huoltoa ja tarkkailua vaativat kohteet, niissä suoritettavat toimet sekä kuinka usein nämä on tehtävä;
- 3) toimintaohjeet jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa;
- 4) ohjeet jätevesijärjestelmän tärkeimpien laitteiden käyttökelpoisuuden varmistamiseksi tarvittavista määräaikaistarkastuksista, jotka perustuvat suunniteltuun käyttöikään sekä tarkastusten edellyttämästä asiantuntemuksesta;
- 5) jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan sekä hoidosta, huollosta ja valvonnasta vastaavien tahojen yhteystiedot.

B. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee sisältää seuraavat jätevesien käsittelyjärjestelmän menetelmien ja laitteiden hoito-, tarkastus- ja kirjanpito vaatimukset:

1) Jäteveden saostussäiliö

- ohje lietteenpoistosta, joka on tehtävä ainakin kerran vuodessa; sekä
- ohje rakenteiden kunnan ja toimivuuden tarkastuksesta, joka on tehtävä ainakin kerran kymmenessä (10) vuodessa;

2) Jäteveden umpisäiliö

- ohje säiliön täyttymistä osoittavan hälytyslaitteen toiminnan tarkastuksesta, joka on tehtävä ainakin kerran vuodessa
- umpisäiliön tiiviyn valvomiseksi ohje pois kuljetetun jätevesimäärän seuranta-kirjanpidosta sekä kirjanpitomalli; sekä
- ohje säiliön vesitiiviyn ja muun käyttökelpoisuuden tarkastuksesta, joka on tehtävä ainakin kerran viidessä (5) vuodessa;

3) Jäteveden maahanimeyttämö ja maasuodattamo

- ohje käsiteltävän jäteveden jakokaivon tai -rakenteen puhtaana pitämisestä ja toiminnan tarkastuksen aikavälistä;
- ohje imeytysputkiston padotuksen hälytyslaitteen toiminnan tarkastuksesta tai padotuksen seurannan tarkastustiheydestä; sekä
- ohje rakenteen kunnan ja käyttökelpoisuuden tarkastuksesta, johon sisältyy imeytysputkien puhdistus, tarkastus on tehtävä ainakin kerran kymmenessä vuodessa;

4) Jäteveden pienpuhdistamo

- ohje ylijäämälietteen suunnitelmallisesta poistamisesta, joka on tehtävä ainakin kerran vuodessa;
- ohjeet sähköisesti ja mekaanisesti toimivien laitteiden toiminnan suunnitelmallisista tarkastuksista ja niiden aikavälistä sekä laitteiden hälytysjärjestelmän toimintatarkastusten aikavälistä; sekä
- ohjeet rakenteiden kunnon ja toimivuuden tarkastuksista, jotka on tehtävä ainakin kerran kymmenessä vuodessa; tarkastuksiin on sisällyttävä altaiden riittävä tyhjennys ja puhdistus veden alla olevien rakenteiden kunnon selvittämiseksi.

C. Hoito- ja huolto-ohjeet on pidettävä ajan tasalla ottamalla huomioon toteutetut jätevesijärjestelmän tehostamistoimet, suunnitelmassa esitetyt rakentamisen eri vaiheet ja muut muutokset.