

KORTTELIT 201, 217 JA 218

## **1. YLEISTÄ**

**Ennen rakennussuunnittelun aloittamista tulee ottaa yhteyttä rakennustarkastajaan.**

Rakennushankkeen suunnittelussa tulee ottaa huomioon:

- asemakaavan vaatimukset
- rakennuspaikan ja sen ympäristön asettamat vaatimukset
- kunnallistekniikan asettamat vaatimukset
- rakentamistapaohjeet

## **2. RAKENNUSTEN SIJAINTI JA KERROSLUKU**

Rakennusten ohjeellinen sijainti ja ohjeellinen päämassan harjansuunta on osoitettu kaavakartassa. Erilaiset aputilat, kuten autokatokset ja -tallit, talous- ja varastotilat, voidaan sijoittaa rakennusalalle joko erilliseen talousrakennukseen tai päärakennuksen yhteyteen.

Päärakennuksen kerrosluvun tulee noudattaa asemakaavan mukaista kerroslukua.

Rakennusten sijoittelussa tulee ottaa huomioon ilmansuunnat, rakennuspaikalta avautuvat näköalat, meluntorjunta, maaperä ja maaston pienmuodot rakennuspaikalla sekä mahdollisuudet sijoittaa kunnallistekniset liittymät tarkoituksenmukaisesti.

Rakennukset tulee suunnitella ja sijoittaa siten, että vältetään tarpeettomia leikkauksia ja pengerryksiä siten, että viereisten rakennuspaikkojen korkeusasemat otetaan huomioon.

## **3. JULKISIVUT**

Julkisivun päämateriaalina on maalattu lauta, suorakulmainen hirsi tai kiviaineinen julkisivu. Väreinä vaaleahkot ruskean, keltaisen ja harmaan sävyt (esim. Tikkurilan 504X, 512X, 513X, 520X, 569X, 507X, 521X ja 506X).

## **4. VESIKATOT**

Kattokaltevuuden (harjakatto) tulee olla noin 1:1-1:2 korttelissa 218, jossa kerrosluku on I u 2/3 (ullakolliset talot).

Kattokaltevuuden (harjakatto) tulee olla noin 1:2-1:3 kortteleissa 201 ja 217, joissa kerrosluku on I tai (1/2) II (rinnetalot).

Katemateriaali on vapaa. Värinä on tummanharmaa, tummanruskea tai musta (myös talousrakennuksissa).

Vesikaton räystäään tulee olla vähintään 300 mm.

## **5. OHJEISTA POIKKEAMINEN**

Ohjeista poikkeaminen on mahdollista vain erityisestä syystä rakennusluvan myöntäjän suostumuksella. Tällöinkin tulee ottaa huomioon korttelin pysyminen mahdollisimman yhtenäisenä.