



## VASTINE LAUSUNTOON

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja asetuksen 19 §:n mukaisesti kaavaehdotusaineistot (2) olivat yleisesti nähtävillä 27.2.–28.3.2018 välisen ajan.

### **Pirkanmaan liiton lausunto 9.4.2018 rantaosayleiskaavan 2. ehdotuksesta**

*Pirkanmaan liitto pitää yleiskaavatasoista rantarakentamisen suunnittelua Oriveden kaupungin alueella erittäin kannatettavana, koska tämä mahdollistaa yksittäisiä ranta-asemakaavamenettelyjä paremmin ranta-alueiden kokonaisvaltaisen ja eri toiminnot sekä alueen arvot yhteen sovittavan suunnittelun. Yleiskaava tukee myös maanomistajien tasapuolista kohtelua.*

*1. Oriveden rantaosayleiskaavaehdotuksesta Pirkanmaan liitto toteaa, että kaavaehdotuksen laatimisen pohjana käytetty rantamitoitusperiaate ei kaikilta osin vastaa Pirkanmaalla noudatettuja ranta-suunnittelun käytäntöjä. Voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitetut luonnon-, virkistyksen-, maiseman- ja kulttuuriympäristön alueet ja arvot tulee ottaa rantarakentamisen määrän mitoituksen lähtökohdaksi, kuten myös rantaosayleiskaavaa varten laadittujen tarkentavien selvitysten tulokset muun muassa luontoselvityksen osalta.*

*Maakuntakaavan näkökulmasta mitoitusta tulee kehittää vielä erityisesti maa-kunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja valtakunnallisesti arvokkaiden geologisten muodostumien huomioimisen osalta, kuten Pirkanmaan liitto on tuonut esiin aiemmissa lausunnoissaan.*

#### VASTINE:

Pirkanmaa maakuntakaavan ohjausvaikutus on huomioitu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rantaosayleiskaavaa laadittaessa. Pirkanmaan maakuntakaava ei kuitenkaan määrittele yksityiskohtaisesti rantayleiskaavoituksen suunnittelu- ja mitoitusperiaatteita. Jokainen rantayleiskaava laaditaan huomioiden kunkin kaava-alueen ranta-alueiden ominaispiirteet ja kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteet laaditaan kunkin kaava-alueen olosuhteisiin sopiviksi.

Oriveden rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteet on laadittu huomioiden mitoitusperusteiden määrittelyssä tarvittavilta osin kaava-alueen maa-kunnalliset ja valtakunnalliset erityisarvot sekä kaavaa varten laaditut erilliset selvitykset. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaisesti laaditussa rantaosayleiskaavassa on voitu huomioida ja turvata luontoarvoiltaan ja rakennetun ympäristön arvoiltaan arvokkaat ranta-alueet sekä muut ranta-alueiden erityispiirteet. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteet ovat olleet myös siltä osin toimivat, että kaavaratkaisu turvaa riittävien yhtenäisten vapaiden rantojen säilymisen ja rantarakentamisen viihtyisyyden jatkossakin. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaisesti laadittu rantaosayleiskaava on maankäyttö- ja rakennuslain yleiskaavan sisältövaatimusten ja ranta-alueita koskevien erityisten sisältövaatimusten mukainen. Rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita ei muuteta lausunnon perusteella.

*2. Maakuntakaavassa osoitettujen maakunnallisten tavoitteiden, kuten ulkoilu- ja virkistysverkoston kehittämiseen tähtäävien merkintöjen, tulee olla näkyvissä kaava kartalla.*

#### VASTINE:

Maakuntakaavan mukaisia retkeilyreittejä ei osoiteta kaikilta osin yleiskaavakartalla, koska reitit eivät ole toteutuneet eivätkä maakuntakaavan reitit perustu riittäviin selvityksiin ja suunnitelmiin yleiskaavassa osoitettaviksi. Rantaosayleiskaavalla ei myöskään pystytä suunnittelemaan maakunnallisia ulkoilureittejä ja virkistysverkostoja yksityiskohtaisemmin. Hyvin yleispiirteisiä maakuntakaavan reittilinjauksia ei ole perusteltua esittää maakuntakaavaa huomattavasti yksityiskohtaisemmassa rantayleiskaavassa, koska maakunnallisen tason yleispiirteisten reittilinjauksien merkitys voisi perusteet-



ta muuttua huomattavasti yksityiskohtaisemmalla yleiskaavakartalla esitettyinä. Yleiskaavakartalla esitettyinä ulkoilureiteillä olisi esim. ohjeellisesta merkintätavasta huolimatta yksiselitteisesti kiinteistökohtaisesti nähtävissä oleva sijainti, mikä poikkeaa maakuntakaavan reittimerkinnän tarkoituksesta. Kun maakunnalliset reitit eivät perustu toteutuneeseen rakentamistilanteeseen tai riittäviin selvityksiin, niin reittejä ei ole perusteltu esittää yleiskaavakartalla. Toisaalta tulee huomioida, että rantaosayleis-kaavan merkintä- ja määräystekniikka ei myöskään estä tai vaikeuta maakunnallisten ulkoilureittien toteuttamista, vaan paremminkin mahdollistaa reittien toteuttamisen ottamatta ilman riittävää selvitystietoa tarpeettomasti kantaa niiden sijaintiin. Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei muuteta tältä osin.

*3. Pirkanmaan liitto esittää, että kaava-aineistoa täydennetään arvokkaiisiin geologisiin muodostumiin liittyvällä vaikutusten arvioinnilla, jossa rakennus-paikkakohtaisesti arvioidaan kaavassa suunniteltujen toimenpiteiden vaikutukset kohteiden arvoihin. Lisäksi Pirkanmaan liitto esittää, että gealueita koskevaa kaavamääräystä täydennetään Pirkanmaan maakuntakaavan vastaaviin alueisiin sisältyvien määräyksien lisäksi määräyksillä, joilla estetään maaston ja maiseman voimakas muuttaminen rakentamisen yhteydessä. Rakentamisessa tulee pyrkiä luonnonympäristöä mahdollisimman vähän muokkaavaan toteuttamistapaan.*

#### VASTINE:

Maakuntakaavan mukaan ge- merkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä, maa-aineslain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Maakuntakaavamääräyksen mukaan ge- merkinnät eivät rajoita alueiden maa- ja metsätalouskäyttöä. Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan ge- alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että geologisten muodostumien sisältämien arvojen säilyminen turvataan.

Valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet sekä tuuli- ja rantakerrostumat on osoitettu rantaosayleiskaavassa ge- viivamerkinnällä (arvokas geologinen muodostuma) maakuntakaavan 2040 rajausten mukaisesti ja soveltuvin osin noudattaen maakuntakaavan määräystekniikkaa. ge- alueet on osoitettu rantaosayleiskaavassa pääosin nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Rantaosayleiskaavalla ei ohjata arvokkaiden geologisten muodostumien alueille maa-ainesten ottoa. ge- alueille on osoitettu kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisesti yhteensä 28 uutta lomarakennuspaikkaa.

Rantayleiskaavaa varten laaditussa luonto- ja maisemaselvityksessä on selvitty yksityiskohtaisesti myös arvokkaiisiin geologisiin muodostumiin (ge) sisältyvien ranta-alueiden luonnonympäristön ja maiseman mahdolliset erityisarvot ja erityisarvot on huomioitu kaavasunnittelussa.

Kaikki rantaosayleiskaavaehdotuksessa maakuntakaavan ge- alueille sijoittuvat uudet rakennuspaikat on sijoitettu rantaosayleiskaavan selvityksissä luonnon-oloiltaan ja maisemaltaan arvokkaiksi inventoitujen rannanosien ulkopuolelle. Uutta rakentamista ei myöskään ole ohjattu maiseman kannalta näkyville kallio-alueiden lakialueille eikä avokallioisille tai huomattavan jyrkkäpiirteisille rannanosille. ge- alueille osoitetut uudet rakennuspaikat eivät poikkeaa rakentamisolosuhteiltaan kaavalla osoitetuista muista rakentamisalueista. Uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen ei vaadi lausunnossa esitettyä voimakasta maaston ja maiseman muokkaamista. Uudet rakentamisalueet sijoittuvat pääosin tavanomaisille metsäisille rannanosille, missä kaavalla osoitettujen tavanomaisten lomarakennuspaikkojen toteuttamisesta ei aiheudu merkittävää tai laaja-alaista maisemavaikutusta. Kaavalla on myös turvattu riittävien yhtenäisten rakentamisesta vapaiden rantojen säilyminen ge- alueisiin kuuluvilla ranta-alueilla.



Rantaosayleiskaavassa on selvitetty ja huomioitu arvokkaihin geologisiin muodostumiin kuuluvien ranta-alueiden luonto- ja maisema-arvot ja kaavalla edistetään arvojen säilymistä. Kaavan luonto- ja maisemaselvityksen mukaan yhdenkään ge- alueelle sijoittuvan uuden rakennuspaikan alueella ei ole erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Kaavalla ei ole myöskään osoitettu arvokkaiden geologisten muodostumien geologisten arvojen säilymistä kannalta haitallista maankäyttöä. Kaavalla osoitettujen tavanomaisten uusien lomarakennuspaikkojen toteutuminen ei vaaranna ge- alueiden geologisten arvojen säilymistä. Rantaosayleiskaava on laadittu huomioiden maakuntakaavan ohjausvaikutus maakuntakaavan ge- alueita koskien.

Kaavaratkaisun vaikutusten arviointia täydennetään valtakunnallisesti arvokkaita geologisia muodostumiakoskien

*4. Talviaisen-Ristijärven maisema-alueen osalta puuttuvia MA-merkintöjä ja uusia rakennuspaikkoja tulee vielä perustella. Seuraavat rakennuskulttuurin arvokohteet on hyvä merkitä kaavaan johdonmukaisesti SR-merkinnällä: Päilahden llomaa ja koulu, Vetterkullan puukuja, Eräjärven keskustan raitti, Uisherlan seuratalo, Talviaisten Kivistö ja pienasutus, Längelmäen kirkonkylän Metsola, Keskinen ja pienasutuksen kaksi aluetta, Attilan-Pääskylän Maunula, Juusela ja koulu. SR- merkinnälle on tarkoituksenmukaista antaa määräys, kuten on annettu muillekin kulttuuriympäristön merkinnöille.*

#### VASTINE:

Kaava-alueelle on koko laajuudessa tehty hyvin yksityiskohtainen rakennetun ympäristön selvitys, jossa on selvitty rakennuskannan arvojen lisäksi arvokkaat kulttuuriympäristöt. Selvityksen arvokkaiden kulttuuriympäristön rajaukset painottuvat erityisesti peltoalueisiin. Kaava-alueelle on myös tehty yksityiskohtainen luontoselvitys, jossa on selvitetty myös arvokkaat luonnonmaisema-alueet.

Rantaosayleiskaava on laadittu huomioiden kaava-alueen valtakunnalliset ja maakunnalliset arvot ja erityispiirteet. Kaavan yksityiskohtaisessa rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön arvojen huomioimisessa on tukeuduttu yhdenmukaisesti kaavaa varten laadittuihin selvityksiin.

Rantaosayleiskaavassa on osoitettu valtakunnallisten ja maakunnallisten kulttuuriympäristöjen alueisiin kuuluvat pellot maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA) niiltä osin, kun peltoalueet ovat kaavan rakennetun ympäristön selvityksen mukaisia arvokkaita kulttuuriympäristöjä.

Maakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla (mam) sijaitsevia peltoja ei ole osoitettu MA- kaavamerkinnällä. Tästä syystä myöskään Talviaisen-Ristijärven maisema-alueeseen kuuluvia peltoalueita ei ole osoitettu MA- kaavamerkinnällä niiltä osin, kun alueen pellot eivät ole kuuluneet Talviaisen maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön alueeseen. MA- kaavamerkinnällä on osoitettu Talviaisen maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön alueeseen kuuluvat peltoalueet, kun kaavan yksityiskohtainen rakennetun ympäristön selvitys on tukenut MA- kaavamerkinnän osoittamista.

Talviaisen-Ristijärven maakunnallisen maisema-alueen arvot ja erityispiirteet on huomioitu ja turvattu rantaosayleiskaavassa. Rantaosayleiskaavaa varten laaditut rakennetun ympäristön selvityksen arvokkaiden alueiden rajaukset sekä kaavan luontoselvityksen arvokkaat luonto- ja maisemakohteet on huomioitu uusien rakennuspaikkojen suunnittelussa ja molempien selvitysten arvokkaat kohteet on esitetty myös kaavakartalla. Kaavamerkinnöillä ja niihin liitetyillä kaavamääräyksillä edistetään ja turvataan arvokkaiden kohteiden ja alueiden säilymistä.

Talviaisen-Ristijärven maakunnallisesti arvokas maisema-alue on pinta-alaltaan laaja kokonaisuus (n. 17 k-m<sup>2</sup>), johon sisältyy monenlaista maankäyttöä. Talviaisen kylä muodostaa vanhan kylämäisen alueen laaja-alaisine peltoalueineen. Talviaisen kylän ja Ristijärven välisillä ranta-alueilla on paikoin varsin paljon vanhaa rantarakentamista ja ranta-alueet ovat maaston muodoiltaan ja peltokuvioiltaan pienipiirteisiä. On myös laajoja rakentamattomia metsäisiä ranta-alueita. Ristijärven ranta-alueilla on kylämäistä rakentamista.



Rantaosayleiskaavaan perustuvat Talviaisen-Ristijärven maakunnalliselle maisema-alueelle sijoittuvat uudet rakennuspaikat on pääosin sijoitettu jo rakentuneiden alueiden yhteyteen ja metsäisille rannanosille. Uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu kaavan rakennetun ympäristön selvityksen sekä luontoselvityksen arvokkaat alueet. Uusia rakennuspaikkoja ei ole osoitettu kaavan luontoselvityksen arvokkaiden luonto- ja maisemakohteiden alueille. Kaavan rakennetun ympäristön selvityksen arvokkaat alueet jäävät myös pääosin uudesta rakentamisesta vapaiksi. Kaikkiaan rakennetun ympäristön selvityksen arvokkaille ranta-alueille sijoittuu Talviaisen-Ristijärven maisema-alueella neljä uutta lomarakennuspaikkaa, joista yksi Talviaisen kylän Harolanlahden ranta-alueelle, yksi Talviaisen kylän Tarkkalanlahden ranta-alueelle, yksi Äväntäjärven ranta-alueelle ja yksi Ristijärven ranta-alueelle. Nämäkin uudet rakennuspaikat sijoittuvat kokonaan tai osittain metsäisille rannanosille, jolloin rakennuspaikkojen toteutumisen vaikutus maakunnallisen maisema-alueen peltoalueiden maisemaan ei ole merkittävä.

Rantaosayleiskaavaehdotuksessa on huomioitu ja turvattu Talviaisen-Ristijärven maakunnallisen maisema-alueen arvot ja erityispiirteet.

Kaavaratkaisun vaikutusten vaikutus arviointia täydennetään maakunnallisesti arvokkaan Talviaisen-Ristijärven maisema-alueen osalta

Rantaosayleiskaavaa varten on laadittu rakennetun ympäristön selvitys 2010 (päivitys 2013). Selvityksessä on luokiteltu rakennetun ympäristön arvokohteet luokkiin I, II ja III. Arvoluokitus ja eri luokkien kohteiden huomioiminen kaavassa on tehty Pirkanmaan maakuntamuseon ohjauksen mukaisesti. Rakennetun ympäristön arvokkaiden kohteiden luokitus on esitetty rakennetun ympäristön selvityksen sivuilla 16-28 sekä kaavaselostuksen kohdassa 9.5.1. Rakennetun ympäristön arvokohteet on huomioitu kaavaehdotuksessa yhdenmukaisesti siten, että kaavakartalla on esitetty SR- kaavamerkinällä kaavan rakennetun ympäristön selvityksen I- ja II- luokan kohteet. Rakennetun ympäristön selvityksen kohteista kaikki III-luokan kohteet on jätetty merkitsemättä kaavaan SR- kohdemerkinnällä. Rakennetun ympäristön eri arvoluokkinen kohteiden huomioimistapa kaavaratkaisussa on tehty yhteistyössä Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa.

Rantaosayleiskaavaehdotus on ollut perusteltua laatia rakennetun ympäristön kohteiden huomioimisen osalta tukeutuen edellä esitetyllä tavalla yhdenmukaisesti kaavan rakennetun ympäristön selvitykseen.

Rantaosayleiskaavassa on annettu SR- kohteille informatiivinen kaavamääräys, jonka katsotaan olevan kaavan tavoite ja ohjausvaikutus huomioiden riittävä.

Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei muuteta tältä osin.

*5. Maakunnassa asetettujen uusiutuvan energian tavoitteiden toteuttamis-mahdollisuuksien turvaamiseksi Härkijärven rakennuspaikan siirtoa pois tuuli-voima-alueelta on tarpeellista selvittää. Kaavaratkaisun vaikutukset tuulivoima-alueen toteutumiseen ja toisaalta tulevaisuudessa mahdollisesti toteutuvan tuulivoima-alueen aiheuttamat vaikutukset ranta-asumiseen on tarpeellista täydentää kaavaselostukseen.*

#### VASTINE:

Härkijärvelle osoitettu uusi lomarakennuspaikka sijaitsee tilan Nikkarila 562-426-1-139 alueella. Tilaan kuuluu ranta-alueita myös kaavan eteläisellä osa-alueella Vesijärvellä ja pohjoisella osa-alueella Symminki- nimisellä järvellä sekä Jouttijärvellä. Tilan Vesijärven ranta-alue on pääosin peltoaluetta ja maakuntakaavassa osoitettua Siitaman kylän maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Härkijärvelle osoitettua uutta lomarakennuspaikkaa ei ole perusteltua siirtää kulttuuriympäristöarvojen vuoksi Vesijärven ranta-alueelle.



Symmingin ja Joutjärven ranta-alueilla ei ole rakennuspaikan siirtoon vaikuttavia erityisarvoja. Joutjärvi on kuitenkin alle 2 ha suuruinen rakentamaton ranta-alueiltaan suoperäinen vesistö, joka ei ole mitoittanut kaavassa rakennusoikeutta. Härkijärvelle osoitettua uutta lomarakennuspaikkaa ei ole perusteltua siirtää Joutjärven ranta-alueelle. Nikkarilan tilan 562-426-1-139 Symminki-nimisen järven ranta-alue sopii ranta-alueen ominaisuuksien perusteella ainakin kohtuullisesti rantarakentamiseen. Härkijärvelle osoitettu uusi lomarakennuspaikka olisi siis teoriassa mahdollista siirtää Symminki järven ranta-alueelle. Rantaosayleiskaavassa ei kuitenkaan ole siirretty rantarakennusoikeuksia vesistöiltä toiselle ilman erityisiä syitä, vaan rakennusoikeudet on osoitettu sille ranta-alueelle / vesistöille, mistä rakennusoikeus on muodostunut. Rakennusoikeuksien siirtojen erityisinä syinä on pidetty luontoarvojen tai rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaamista. Rakennusoikeuden siirrot eri hyväksymispäätöksillä hyväksyttävien osa-alueiden välillä ovat ongelmallisia. Valitustilanteessa voi käydä niin, että esim. kaava ei tule toisen osa-alueen osalta lainvoimaiseksi. Tästä syystä Härkijärvelle osoitettua uutta lomarakennuspaikkaa ei ole perusteltua siirtää. Jos kyseinen maakuntakaavassa varattua tuulivoima-aluetta ryhdytään suunnittelemaan ja toteuttamaan, niin alueen toteuttaja/toimija tulee korvaamaan kyseisen rakennuspaikan maan-omistajalle, jos rakennuspaikka on tuulivoima-alueesta johtuen ongelmallinen.

Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei muuteta tältä osin.

*6. Lisäksi Pirkanmaan liitto toteaa, että Iso-Korkijärven, Koskuenjärven ja Härkijärven rannoille osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat tulevat vaikutta-maan Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 näiden läheisyyteen osoitettujen kiviaineshuollon kannalta tärkeille alueille (EOk) tulevaisuudessa sijoittuvaan kiviainesten ottamistoimintaan ja erityisesti sen laajuuteen. Kahdella EOk-alueella (87 ja 1750) on lujaa/keskilujaa kiviainesta. Näitä esiintymiä, jotka soveltuvat kiviainesten ottamiseen, on Pirkanmaalla vain vähän. Pirkanmaan liitto katsoo tärkeäksi, että näiden yksittäisten rakennuspaikkojen vaikutus kiviainesten ottamistoimintaan ja toisaalta kiviainesten saatavuuteen seudullisesti otetaan huomioon yleiskaavan suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa. Myös maanomistajien on hyvä olla tietoisia tästä vaikutuksesta.*

#### VASTINE:

Maakuntakaavassa on osoitettu EOk- merkinnällä alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla.

Maakuntakaavan EOk- alueen suunnittelumääräyksissä määrätään mm.:

- Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ottamisedellytysten säilymiseen.
- Kiviainesten ottamista suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon alueen jälkikäyttö. Toiminnan loputtua alueiden jälkikäyttö tulee sovittaa yhteen ympäröivien alueiden maankäytön kanssa.
- Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan liikenteelliset vaikutukset, vaikutukset lähiasutukseen sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoihin.
- Merkintään sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Koskuenjärven länsirannalle lähelle maakuntakaavan EOk- rajausta on osoitettu kolme uutta lomarakennuspaikkaa. Eteläisin uusi rakennuspaikka sijaitsee takaosastaan lähimmillään n. 150 m etäisyydellä maakuntakaavan EOk- alueen rajasta. Kaksi muuta uutta rakennuspaikkaa sijaitsevat takaosastaan lähimmillään n. 250 m etäisyydellä maakuntakaavan EOk- alueen rajasta. Käytännössä uusien rakennuspaikkojen lomarakennukset ja niiden pihapiirit tulevat kuitenkin sijoittumaan lähemmäksi rantaa ja siten kauemmaksi maakuntakaavan EOk- alueesta.



Maa-ainesten ottaminen on jo käynnissä Koskuenjärven Virkajärvenvuoren alueella. Valtioneuvoston asetus koskien mm. kivenlouhintaa (800/2010) ohjaa ottoalueiden sijoittumista asutukseen ja loma-asutukseen nähden. Asetuksen mukaan vähimmäisetäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen ja niiden välittömään pihapiiriin on 300 m.

Koskuenjärven länsirannalle sijoitetuista uusista rakennuspaikoista keskimmäistä on mahdollista siirtää hieman pohjoisemmaksi ja samalla kauemmaksi nykyisestä ottoalueesta siten, että asetuksen mukainen 300 m vähimmäisetäisyys täyttyy. Kaavaehdotuksessa osoitettu länsirannan pohjoisin uusi rakennuspaikka sijaitsee yli 300 m etäisyydellä nykyisestä ottoalueesta. Länsirannan eteläisin uusi rakennuspaikka on emätilan perusrakennusoikeus, jota ei ole mahdollista siirtää muualle. Länsirannan pohjoisimman uuden rakennuspaikan siirtäminen olisi mahdollista saman tilan Koskuenjärven ranta-alueella, mutta rakennuspaikan siirtäminen Ristisuonmäen jyrkkäpiirteiselle rannanosalle ei ole perusteltua eikä etäisyys maakuntakaavan EOK- alueen rajaan tällä siirrolla lisääntyisi.

Eteläisin kaavaehdotuksessa osoitetuista Koskuenjärven uusista rakennuspaikoista on toteutettavissa yli 200 m ja kaksi muuta Koskuenjärven uutta rakennuspaikkaa yli 300 m etäisyydelle maakuntakaavan EOK- alueen rajasta.

Härkijärvellä uusi lomarakennuspaikka sijaitsee takaosastaan lähimmillään n. 250 m etäisyydellä maakuntakaavan EOK- rajauksesta. Kyseinen uusi rakennuspaikka toteutuu käytännössä lomarakennuksen sijoittamisen ja pihapiirin osalta yli 300 m etäisyydellä maakuntakaavan EOK- alueen rajasta.

Iso Korkijärvellä kaavaehdotuksessa osoitettu uusi lomarakennuspaikka on sijoitettu vesistön kaakoisrannalla sijaitsevan vanhan metsäyötuvan paikalle. Metsäyötuvalla johtaa valmis ajoura. Kyseinen ranta-alue sopii ko. kiinteistöön kuuluvista Iso Korkijärven ja Kortetjärven ranta-alueista maastollisesti ja luonto-arvojen puolesta parhaiten kiinteistölle kuuluvan yhden uuden lomarakennuspaikan osoittamiseen. Voimajohtolinja estää rakentamisen kiinteistöön kuuluvalla Iso Korkijärven pohjoisosan ranta-alueella ja kiinteistöön kuuluvat Iso Korkijärven itäpuolen ranta-alueet ovat osin soisia ja sopivat huonosti rakentamiseen. Rakennuspaikkaa ei ole perusteltua siirtää kaavaehdotuksessa osoitulta paikalta kiinteistön muille ranta-alueille.

Lausunnossa esille tuodut rantaosayleiskaavassa osoitetut uudet lomarakennuspaikat eivät sijaitse maakuntakaavan EOK- alueilla. Kaikki lausunnossa esitetyt uudet lomarakennuspaikat ovat ainoita ko. kiinteistölle ja kullekin maanomistajalle kaavaehdotuksessa osoitettuja uusia rakennuspaikkoja, joiden siirtäminen eri tilojen ranta-alueille ei ole maanomistusolojen vuoksi mahdollista. Myöskään rakennuspaikkojen siirtäminen mahdollisille saman tilan muille ranta-alueille ei ole ollut kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaan perusteltua. Rakennuspaikkojen poistaminen lausunnossa esitettyjen maakuntakaavan yleispiirteisten EOK- rajausten perusteella olisi maanomistajien kannalta kohtuutonta ja rakennuspaikkojen poistamisesta aiheutuisi maanomistajille huomattavaa haittaa. Maakuntakaavan yleispiirteisten EOK- alueiden maa-aineisten ottaminen on ottotoiminnan yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja lupamenettelyssä mahdollista yhteen sovittaa kaavalla osoitetun maankäytön kanssa.

Koskuenjärven länsirannan keskimmäinen uusi lomarakennuspaikka siirretään hieman pohjoisemmaksi olemassa olevan jo myönnetyn kallioaineksen ottamisen ympäristöluvan mukaisen ottotoiminnan huomioimiseksi. Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei muuteta muilta osin.

#### Rantayleiskaavatoimikunta:

Kaavaehdotusta muutetaan Koskuenjärvellä siirtämällä yhden rakennuspaikan sijaintia maakuntakaavan EOK-aluevaraukseen liittyen.

Vastineen mukaisesti kaavaratkaisun vaikutusten arviointia täydennetään valtakunnallisesti arvokkaita geologisia muodostumien ja maakunnallisesti arvokkaan Talviaisen-Ristijärven



maisema-alueen osalta.

Rantaosayleiskaavaehdotusta ei ole muutoin perusteltua muuttaa lausunnon johdosta.