

03.04.2018

Dno 207/10.02.04/2017

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

Kirjaamo Oriveden Kaupungin

Lähtettäjä: Pirkanmaan maakuntamuseo
Lähetetty: 3. huhtikuuta 2018 15:43
Vastaanottaja: Kirjaamo Oriveden Kaupungin
Aihe: VL: Oriveden uudelleen nähtävillä ollut rantaoykehdotus
Liitteet: Oriveden uudelleen nähtävillä ollut rantaosayleiskaavaehdotus.pdf

Hei,

lausuntomme liitteessä.

terveisin

Marjo Koskinen
toimistosihteeri
+358 40 673 0784
marjo.koskinen@tampere.fi

 **TAMPEREEN KAUPUNKI**

Tampereen kaupunki
Museopalvelut
Pirkanmaan maakuntamuseo
Alaverstaanraitti 5
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

29.03.2018

DIAR: 92/2018

Oriveden kaupunki
Kirjaamo
PL 7

35301 Orivesi

kirjaamo@orivesi.fi

Lausuntopyyntönnö 19.2.2018

ORIVEDEN UUELLEEN NÄHTÄVILLÄ OLLUT RANTAOSAYLEISKAVAEHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa asiakohdassa mainitusta kaavaehdotuksesta. Maakuntamuseo on tutustunut uudelleen nähtävillä olleeseen suunnitelmaan ja toteaa seuraavaa. Aiemmin kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa sekä työneuvotteluissa maakuntamuseon esille tuomat muutostarpeet kulttuuriympäristön arvojen huomioimisesta on pyritty ottamaan huomioon niiltä osin kuin se on ollut mahdollista huomioiden emätilojen rakennusoikeus ja ympäristön muut ominaispiirteet. Kaavaehdotuksessa on edellä kuvatuista toimenpiteistä huolimatta edelleen joitakin rakennuspaikkoja sijoitettuna maisemallisesti arkaan ja kulttuuriympäristön arvojen kannalta arveluttavaan paikkaan. Tällaisista paikoista ristiriitaisimmat ovat vielä Löytäneenlahden pohjoisrannan kolme rakennuspaikkaa sekä Lyytikälän-Hirsilän alueen Nihuanjärven rannalle osoitetut paikat. Vaikutusten arvioinnissa tulee tuoda esille em. ratkaisun haitalliset vaikutukset maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja keinot vaikutusten vähentämiseksi. Koska kokonaisuudessaan kaava huomioi kulttuuriympäristön vähintään kohtuullisella tavalla, on kaava hyväksyttävissä näiltä osin. Maakunnallisilla maisema-alueilla olevien, historialliseen asutukseen liittyvien peltojen merkitseminen M-alueina sen sijaan, että niiden olisi osoitettu olevan maisemallisesti arvokkaita peltoalueita MA, on lähtökohtaisesti arveluttavaa. Maisemallisten arvojen huomioiminen siirtyy näillä alueilla tehtäväksi vasta maankäyttöhankkeisiin liittyvissä lupamenettelyissä, mitä maakuntamuseo pitää huonona ratkaisuna.

Kokonaan rakennetut historialliset kylätontit on merkitty kaavaan kohde- tai aluevarausmerkinnällä SM-1. Merkintä on tässä tapauksessa hyväksyttävä. Maakuntamuseo kuitenkin informoi, että nykyohjeistuksen mukaan rakennetut historialliset kyläpaikat määritellään pääasiassa muiksi kulttuuriperintökohteiksi, jotka merkitään kohdemerkinnällä ja siihen liittyvällä suojelumerkinnällä s. Kaavakartalta puuttuu kiinteä muinaisjännös Karvaanmaanlahti (kohde nro 26). Myös kohteen

nro 36 Nunnankirkko aluevarauksen tulee näkyä selvästi kaavakartalla. Muilta osin tulee huolehtia siitä, että kaikki selostuksessa listatut muinaisjäännökset on merkitty kaava-karttaan ja että muutetut rakennusalat eivät sijoitu SM-merkintöjen alueelle.

Vs. Yksikön päällikkö



Ulla Lähdesmäki

Tutkija



Hannele Kuitunen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

HK/um/hk