



VASTINE LAUSUNTOON

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja asetuksen 19 §:n mukaisesti kaavaehdotusaineistot (2) olivat yleisesti nähtävillä 27.2.–28.3.2018 välisen ajan.

Fingrid Oyj:n lausunto 21.3.2018 rantaosayleiskaavan 2. ehdotuksesta

Fingrid Oyj:n voimajohdoista Oriveden kaupungin alueelle sijoittuvat 400 kV (kilovoltin) voimajohto Kangasala - Toivila sekä 110 kV voimajohto Kangasala - Mänttä. Olemme toimittaneet tiedot voimajohdoista ja lausuneet kaavan lähtökohdista 5.11.2009 sekä lausuneet kaavaluonnoksesta 8.1.2014 ja ehdotuksesta 14.6.2016.

Aiemmissa lausunnoissamme olemme tuoneet esille, että muutamissa kohdin on esitetty rakentamista hyvin lähelle voimajohtoa (erityisesti rantarakennuspaikka Nihuantaustassa sekä saunarakennus Säynäjärvellä). Fingrid on tutustunut kaavanlaatijan vastineeseen edellisestä lausunnostamme. Siinä on todettu, että kaupungin rakennusvalvonta huomioi voimajohtoalueet em. rakennuspaikkojen rakennusten tarkemmassa sijoittamisessa.

Nihuantaustan lomarakennuspaikkaan ja Säynäjärven saunan rakennusalaan liittyvä risteämäläusunnon tarve tuodaan nyt esille myös kaavaselostuksessa asianmukaisesti. Edellisissä lausunnoissa mainitut asiat on kuitenkin otettava huomioon jatkosuunnittelussa (lunastettu voimajohtoalue ja sen rakennusrajoitusalue).

Johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämäläusunto (risteamäläusunnot@fingrid.fi). Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja.

Tämä lausunto koskee ainoastaan Fingrid Oyj:n voimajohtoja. Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä. Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

VASTINE:

Nihuantaustan lomarakennuspaikan ja Säynäjärven saunan rakennusalan rakentaminen on katsottu olevan mahdollista toteuttaa Fingridin ohjeistuksen mukaisesti voimajohdosta huolimatta. Kaupungin rakennusvalvonta huomioi voimajohtoalueet em. rakennuspaikkojen rakennusten tarkemmassa sijoittamisessa.

Nihuantaustan lomarakennuspaikan ja Säynäjärven saunan rakennusalan sijoittuminen voimajohtoalueen läheisyyteen on tuotu esille kaavaselostuksessa ja selostuksessa on tuotu esille maininta risteämäläusunnon pyytämisen tarpeesta voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta.

Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei ole tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.

Rantayleiskaavatoimikunta:

Vastineen mukaisesti rantaosayleiskaavaehdotusta ei ole tarpeen muuttaa lausunnon johdosta..