



ASEMAKAAVAN SELOSTUS

KIRKONSEUTU ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS LEHDISTÖ-VARIKKO-ORIAHDE mk 1:2000

Asemakaavalla muodostuu:

Kirkonseudun asemakaavan kortteli 305 A, osa korttelista 305 sekä suojaviher- ja katualueet

Asemakaavan muutos koskee:

Kirkonseudun asemakaavan kortteleita 1,9,12,12A,13,22,25,34,306 ja 308, osaa kortteleista 21,36A ja 38 sekä puisto-, lähivirkistys-, suojaviher-, yleisiä pysäköinti-, liikenne- ja katualueita

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Kirkonseudun asemakaavan korttelit 1,9,10,12,13,22,25,34,306,308 ja 308A, osat kortteleista 21,36A,38 ja 305 sekä puisto-, lähivirkistys-, leikkikenttä-, suojaviher-, yleiset pysäköinti-, liikenne- ja katualueet



Lehdistön ja entisen asevarikon aluetta

1. PERUS JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi

Asemakaava ja asemakaavanmuutos LEHDISTÖ-VARIKKO ORIAHDE

Kunnan kaavatunnus: 562V160418A26

Kaavan päiväys: 20.3.2018

Asemakaava

Asemakaavalla muodostuu Kirkonseudun asemakaavan korttelit 305A, osa kortterlista 305 sekä suojaviher- ja katualueet.

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun asemakaavan kortteleita 1,9,12,12A,13,22,25,34,306 ja 308, osaa korttelista 21, 36A ja 38 sekä puisto-, lähivirkistys-,suojaviher-,yleisiä pysäköinti-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kirkonseudun asemakaavan korttelit 1,9,10,12,12A,13,22,25,34,306,308 ja 308A, osat kortteleista 21, 36A,38 ja 305 sekä puisto-, lähivirkistys-,leikkikenttä-,suojaviher-,yleiset pysäköinti-, liikenne- ja katualueita.

Kaavan laatija

Oriveden kaupunki
Keskustie 23/PL5 35301 ORIVESI
Puhelin vaihde 03 565 56 000

maankäyttöinsinööri Päivi valkama

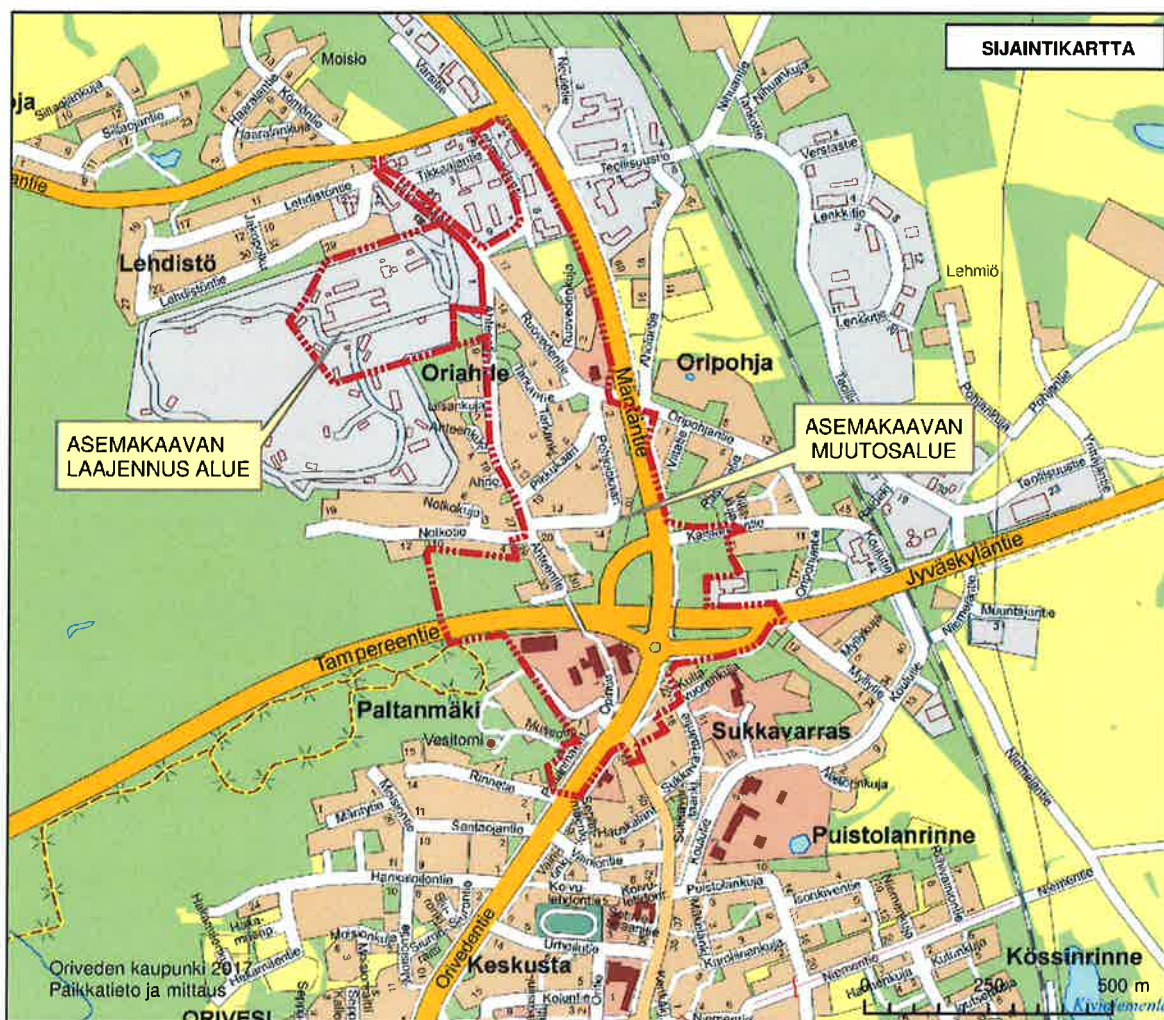
vs. maankäyttöinsinööri Seppo Tingvall

Vireilletulo	25.4.2012. laajennus kaavoituskatsaus 2016
Luonnosvaiheen kuuleminen	19.6.- 4.7.2014, laajennus 8.-21.6.2017
Ehdotus nähtävillä	5.2.- 6.3.2018

Hyväksyminen	
Ympäristölautakunta	13.3.2018
Kaupunginhallitus	26.3.2018, 16.4.2018
Kaupunginvaltuusto	16.4.2018

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kirkonseudulla ja se käsittää Lehdistön ja Oriahteen alueita valtatie 9 molemmin puolin ja pääosin kantatien 58 länsipuolella. Alueen sijainti ja rajausta ilmenee allaolevasta kartasta.



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaava ja asemakaavan muutos Lehdistö- Varikko- Oriahde

Asemakaavan tarkoituksena on saattaa kaavoittamattomasta entisen Oriveden asevarikon yksityisten ja kaupungin omistama n. 8,0 ha alue asemakaavan piiriin.

Kaavanmuutoksen osalta tavoitteena on saattaa vanhentuneet kaavamerkinnot ajan tasalle sekä ottaa alueen kiinteistöjaotus ja maanomistus nykyistä kaavaa paremmin huomioon. Liikenteen osalta muutoksen tavoitteena on ottaa huomioon uusimmat valtatie 9 ja kantatietä 58 koskevat suunnitelmat ja niiden aiheuttamat aluevaraustarpeet ja saattaa liikennealuevaraukset muutoinkin ajan tasalle.

Katuverkon osalta tavoitteena on katuverkon parempi toiminnallinen jäsentely erottamalla yritysalueiden raskas liikenne ja alueen sisäinen liikenne mahdollisimman tehokkaasti sekä estämällä tarpeeton läpiajo asuntoalueiden kautta.

Liikenneturvallisuutta pyritään lisäämään eri toimenpitein, mm. kevyen liikenteen osalta kevyen liikenteen verkkoa ja sen jatkuvuutta parantamalla.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

		Sivut
1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.4	Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.6	Luettelo muista asiakirjoista ja selvityksistä ja lähdemateriaalista	4
2	TIIVISTELMÄ	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	5
3	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.2	Suunnittelutilanne	6
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	7
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	7
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	7
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	7
4.3.1	Osalliset	7
4.3.2	Vireilletulo	7
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	7
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	8
4.3.5	Luonnosvaiheen kuuleminen	8
4.3.6	Ehdotusvaiheen kuuleminen	8
4.4	Asemakaavan tavoitteet	8
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	9
5.1	Kaavan rakenne	9
5.1.1	Mitoitus	9
5.1.2	Palvelut	9
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	9
5.3	Aluevaraukset	9
5.3.1	Korttelialueet	9
5.3.2	Muut alueet	11
5.4	Kaavan vaikutukset	12
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	12
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	13
5.4.3	Muut vaikutukset	13
5.5	Ympäristön häiriötekijät	13
5.6	Kaavamerkinnot ja -määräykset sekä nimistö	13
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	14
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	14
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	14
6.3	Toteuttamisen seuranta	14

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Maanomistuskartta
3. Ote maakuntakaavasta
4. a ja b Kuvia alueesta
5. Ote ajantasa asemakaavakartasta
6. Otteet kulttuuriympäristöselvityksistä
7. Ote kantatien 58 tarveselvityksestä
8. Ote liikenneselvityksestä 2014 (s.6-7) sekä tyyppipoikkileikkausluonnokset
9. Ote valtatie 9 parantamissuunnitelman YVA:sta (melualueet)
10. Pohjavesialuekartta
11. Kt 58 parantaminen Keskustie-Kaislahdentie, ote tiesuunnitelma.
12. Asemakaavan seurantalomake
13. Asemakaavakartta
14. Lausunnot ja muistutukset vastineineen luonnoksesta
15. Lausunnot ja muistutukset vastineineen ehdotuksesta

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Kumpuja ja kivinavettoja, Oriveden kulttuuriympäristöohjelma
2. Kantatien 58 tarveselvitys välillä Yliskylä-Oripohja (2012)
3. Valtatie 9 parantamisen yleissuunnitelma
4. Arkeologinen inventointi (2012)
5. Vähittäiskaupan palveluverkkoselvitys (2013)
6. Liikenneselvitys (2014)
7. Kulttuuriympäristöselvitykset (2014 ja 2017)
8. Kt 58 parantaminen välillä Keskustie-Kaislahdentie, Orivesi, tiesuunnitelma 2017
9. Oriveden pohjavesialuiden suojelusuunnitelma 2016

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Oriveden kaupunginhallitus on 02.04.2012 § 117 tehnyt päätöksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisesta.

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu lehti-ilmoituksella Oriveden Sanomat –lehdessä 25.04.2012 sekä kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä kirjeitse osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustava kaavaluonnos on lähetetty tiedoksi alueen maanomistajille sekä muille osallisille ja alustava kaavaluonnos on ollut nähtävillä 04.-21.05.2012

Ympäristölautakunnan päätöksellä 27.5.2014 § 66 tarkistettu kaavaluonnos on ollut nähtävillä 19.06.-04.07.2014.

Ympäristölautakunta on 25.10.2016 § 137 on hyväksynyt muutoksen laajennettavaksi suunniteltujen KT 58 kieroliityymien johdosta ja päättänyt 30.5.2017 § 61 asettaa laajennetun kaavaluonnoksen nähtäville.

Laajennettu kaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.-21.6.2017.

Kaupunginhallituksen päätöksellä 15.1.2018 § 7 kaavaehdotus asetettu nähtäville 5.2.-6.3.2018.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

2.2 Asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavan laajennus koskee entisen Oriveden asevarikon aluetta, joka on varattu luonnoksessa teollisuus- ja varastorakennusten, liike- ja toimistorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alueeksi. Lisäksi alueella on autopaikkojen kortteli-alue sekä suojaviher- ja katualueita.

Kaavanmuutosalueella on korttelialueita asumiselle ja asuin-liikerakennuksille sekä etenkin pohjoisosalla kantatie 58 varressa yritystoiminnalle. Yritystoiminnan korttelialueet on osoitettu pääasiassa KLT-4 –merkinnällä, joka mahdollistaa liike- ja teollisuusrakennusten rakentamisen. Lisäksi alueella on varaus huoltoasemalle (LH).

Muutosalueen eteläosalla koulukeskuksen ja jäähallin alue on varattu opetus- ja urheilutoimen rakennuksille.

Lisäksi alueella on varauksia suojaviheralueille ja muille viheralueille, sekä yleiseen pysäköintiin, katualueille ja vt-9 ja kt-58 liikennealueita varten.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan katuverkko on suurimmaksi osaksi toteutettu. Jonkin verran katuverkkoa tulee kuitenkin täydentää. Varikontie on varattu yritystoiminnan alueen mahdollista laajentamista varten. Lisäksi suunnitteilla on Ruovedentien perusparannushanke.

Kiertoliittymät kantatielle 58 ja Kaislahdentien varren liityntäpysäköintialue toteutettaneen vuonna 2018 ja samalla toteutetaan Opintien ja Paltanmäentien uudet järjestelyt sekä kevyenliikenteen järjestelyt.

Kaupungilla on entisen asevarikon alueella jonkin verran tonttimaata, jonka toteutumista kaava edistää. Yksityisillä alueilla on jonkin verran täydennysrakentamismahdollisuuksia.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Alue on pääosin jo rakennettuja asuinalueita sekä yritystoiminnan alueita, joiden täydentymistä pyritään helpottamaan. Viistokuvia alueelta on liitteinä 4a ja 4b.

3.2 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 § 71 päättänyt määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla Pirkanmaan maakuntavaltuuston 27.3.2017 § 6 hyväksymän Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaavassa suunnitteluala on suurimmaksi osaksi taajamatoimintojen aluetta sekä osaksi työpaikka-alueita ja eteläosalla vähäiseltä osin keskustatoimintojen aluetta (C). Kaa-voitettava vanhan asevarikon alue rajoittuu puolustusvoimien alueeseen EP.

Osalla aluetta on myös merkintä "Is" (maankäytön kehittämisen kohdealue liikenteellisessä solmukohtassa). Alueelle ulottuvat myös viheryhteysvaraus valtatie 9 varressa sekä pohjavesialue-merkintä. Ote maakuntakaavasta on liitteenä 3.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää oikeusvaikutteisen Oriveden strategisen yleiskaavan laatimisen vuoden 2018 aikana. Yhtenä painopisteenä hakkeessa tulevat olemaan mm asemakaavoitetut keskustan ja aseman seudun alueet lievealueineen.

Asemakaava

Alueella on voimassa useita eri-ikäisiä asemakaavoja, joista vanhimmat ovat 1960- ja 1970-luvuilta. Ote ajantasa-ase-ma-kaavasta on liitteenä 5.

Rakennusjärjestys

Oriveden kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 10. kesäkuuta 2008. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2018.

Kiinteistörekisteri, pohjakartta ja muut selvitykset ja päätökset

Kiinteistörekisterin pitäjänä alueella toimii maanmittauslaitos. Alueella on ohjeellinen tonttijako. Pohjakartan on hyväksynyt kaupungin vs. maankäyttöinsinööri 17.1.2018.

Suunnitteluala ei ole rakennuskiellossa, eikä alueella ei ole erillisiä varsinaisia suojelupäätöksiä.

Muutosalue on vt 9 eteläpuolella osittain Oriveden keskustan pohjavesialueella.

Kulttuuriympäristöstä on laadittu erilliset selvitykset, valtatie 9 pohjoispuolen osalta vuonna 2014 ja valtatie 9 eteläpuolelta vuonna 2017.

Kantatie 58 parantamista välillä Keskustie-Kaislahdentie koskeva tiesuunnitelma on ollut nähtävillä 8.6.-7.7.2017 ja on liikennevirastossa hyväksyttävänä.

4 ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelun lähtökohtana on ollut kaavoittamattoman entisen Oriveden asevarikon alueen saattaminen asemakaavan piiriin sekä muutosalueen kaavan ajan tasalle saattaminen ja kaavan toteuttamisen helpottaminen.

Kantatien 58 välillä Keskustie-Kaislahdentie koskeva tiesuunnitelman ja siihen liittyvien liikennejärjestelyjen toteuttaminen edellyttävät asemakaavan muuttamista alueella.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavanlaatimispäätös on tehty kaupunginhallituksessa 02.04.2012 § 117.

Kaavan laajentamisesta kt 58 suunniteltujen liikenneympyröiden alueelle on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2016.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavan yhteydessä on laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa määritellään ne osalliset, joiden mahdollisuus vaikuttaa kaavaan tulee turvata ja joille kaavan etenemisestä erityisesti tulee tiedottaa. Osalliset on todettu liitteenä 1 olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 25.04.2012. Maanomistajille ja muille osallisille on lähetetty hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava kaavaluonnos.

Ympäristölautakunta on 25.10.2016 § 137 on hyväksynyt muutoksen laajennettavaksi kantatie 58 lle suunniteltujen kiertoliitymien johdostaja siitä on ilmoitettu vuoden 2016 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavoituksen vaiheista, sisällöstä, luonnosten ja ehdotusten nähtävillä olosta sekä mahdollisuuksista mielipiteen esittämiseen tiedotetaan seuraavilla tavoilla:

- Kirjeitse maanomistajille
- ilmoituksina ja kuulutuksina
- sanomalehdissä
- kunnan ilmoitustauluilla
- kunnan internet-kotisivuilla

Viralliset kuulutukset julkaistaan kunnan ilmoitustauluilla, kunnan internet sivuilla sekä Oriveden sanomat lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 29.10.2012 ja se asetettu nähtäville vireilletulon yhteydessä 5.11.2012.

Ajantasainen OAS, jota päivitetty 30.9.2017 on aina kaavaehdotuksen nähtäville panoon asti nähtävillä Oriveden kaupungin ympäristöpalveluissa.

Maanomistajille ja muille osallisille on lähetetty hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava kaavaluonnos, jotka olivat nähtävillä 04.-21.05.2012.

Luonnosvaiheessa kaava on pidetty nähtävillä 19.06.-04.07.2014.

Kaava-aluetta on ensimmäisen luonnosvaiheen jälkeen laajennettu ja laajentamisesta on ilmoitettu vuoden 2016 kaavoituskatsauksessa.
Laajennetun alueen kaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.6.-21.6.2017.

Lisäksi kiertoliittymien suunnitteluun liittyen on pidetty 9.11.2016 yleisötilaisuus, jossa on esitelty sekä kaavaluonnosta että alustavia suunnitelmia kiertoliittymiksi. Yleisötilaisuudesta on ilmoitettu lehdessä, internetsivuilla sekä kirjeillä maanomistajille.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Hankkeesta on pidetty viranomaisneuvottelu 21.6.2012. Viranomaisneuvottelussa sekä sen jälkeen saadussa Pirkanmaan maakuntamuseon 25.6.2012 päivätyssä lausunnossa on edellytetty hankkeeseen lisäselvityksiä.

Näitä on laadittu siten, että arkeologinen inventointi on valmistunut vuonna 2012 ja vähittäiskaupan palveluverkkoselvitys 2013.

Vuonna 2014 valmistuivat liikenneselvitys ja kulttuuriympäristöselvitys.

Kaavaluonnosta laadittaessa on neuvoteltu kaupungin teknisen toimen kanssa ja luonnosvaiheessa tekninenlautakunta on antanut lausuntonsa.

Kiertoliittymät ja niihin liittyvät liikennejärjestelyt toteutetaan yhteistyössä Orivenen kaupungin Pirkanmaan Ely keskuksen kanssa, ja niihin liittyen on järjestetty erillisiä neuvotteluja.

4.3.5 Luonnosvaiheen kuuleminen

Maanomistajille ja muille osallisille on lähetetty hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava kaavaluonnos joka ollut nähtävillä 04.-21.05.2012.

Luonnosvaiheessa ensimmäinen kaavaluonnos on pidetty nähtävillä 19.06.-04.07.2014 kaupunginvirastossa.

Kaava-aluetta on luonnosvaiheen jälkeen päätetty laajentaa kt 58 liikennejärjestelyihin liittyen ja laajentamisesta on tiedotettu vuoden 2016 kaavoituskatsauksessa.

Laajennetun muutosalueen kaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.6.-21.6.2017.

Ympäristölautakunta on 12.12.2017 § 143 antanut vastineensa jätettyihin muistutuksiin ja esittänyt kaavaehdotuksen asettamista nähtäville eräillä muutoksilla.

4.3.6 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavaehdotus asetetaan kaupunginhallituksen päätöksellä 15.1.2018 §7 julkisesti nähtäville 5.2.-6.3.2018 ja ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutoksen hyväksyy Oriveden kaupunginvaltuusto ja hyväksymismenettely ajoittuu keväälle 2018.

Kaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Maakuntakaavassa alueeseen kohdistuu taajamatoimintojen aluevarausta (A) sekä työpaikka-aluevarausta (TP). Osalla aluetta on myös merkintä "Is" (maankäytön kehittämisen kohdealue liikenteellisessä solmukohdassa). Kaavan tavoitteet ovat yhtenevät maakuntakaavan kanssa.

Kaupungin tavoitteena on kaava-alueen laajentamisen (yritystoiminnan alueeksi) lisäksi mm. tarkistaa kaavaa kaavamerkintöjen osalta ajan tasalle, helpottaa kaavan toteutumista, ottaa huomioon kantatien ja valtatie tarvitsemat uudet varaukset ja sekä parantaa kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja liikenneturvallisuutta.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 46 ha ja kokonaiskerrosala noin 72 600 krs-m². Alueelle sijoittuu kerrosalaa asumiselle, yritystoiminnalle sekä opetus ja urheilutoiminnalle. Kaava-alueelle sijoittunee noin 150-180 asuntoa ja noin 300-400 asukasta. Työpaikkoja sijoittunee noin 200-300. Lähemmin mitoitus tiedot ilmenevät liitteenä 12 olevasta seurantalomakkeesta.

5.1.2 Palvelut

Kaava-alue sijaitsee Kirkonseudulla noin 1-2 kilometriä ydinkeskustasta kantatien 58 molemmin puolin. Palvelut sijaitsevat pääosin Oriveden keskustassa ja joitakin palveluita (mm. kauppaa) on alueen välittömässä läheisyydessä. Kaava-alueen pohjoisosalla sijaitsee mm. liikenneasema sekä eteläosalla yläasteen koulu, lukio ja jäähalli.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaava-alue on suurimmaksi osaksi jo rakennettua asuinalueita ja yritystoiminnan aluetta, joita täydennysrakennetaan. Koulukeskuksen alue ja urheilualueet on pääosin rakennettu.

Muutoksia on lähemmin selvitetty luvussa 5.4.

5.3 Aluevaraukset

Suunnittelun alueen korttelit on varattu asuinrakentamiseen (AO, AO/s, AP, AK), asuin-, liike- ja toimistorakentamiseen (AL), opetus- ja urheilutoimintaa palveleville rakennuksille (YOU), liike- ja toimistorakentamiseen (K,KT) sekä yritystoiminnalle (T, KLT-4, ET, LH) ja pysäköinnille (LPA). Lisäksi on varauksia virkistysalueille (VP ja VL, VK) ja suojavaieralueille (EV), yleisille pysäköintialueille (LP-2) sekä kantatien 58 ja valtatie 9 maantiealueille (LT) ja katualueille.

5.3.1 Korttelialueet

Kaikki korttelialueet

Polkupyöräpysäköintipaikkoja on toteutettava AK-, AP- ja AL-korttelialueilla vähintään yksi paikka / 40 krs-m. YOU-korttelialueella polkupyöräpysäköintipaikkoja (ppp) tulee toteuttaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten osalta vähintään 0,6 ppp/oppilas ja 0,4 ppp/työntekijä ja muun kerrosalan osalta vähintään 1 ppp/50 krs- m². Kaikilla muilla korttelialueilla paikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ppp/ 100 krs-m².

AP-, AK- ja AL-korttelialueilla tulee toteuttaa suojattua leikki- ja ulko-oleskelutilaa maantassossa vähintään 10 m² asuntoa kohti. Leikki- ja ulko-oleskelualueet on ympäröitävä riittävästi suojaistutuksilla. Myös autopaikka-alueet on kaikilla korttelialueilla jäsenöitävä istuiksi ja rakenteellisesti.

AO -korttelialueet

AO-korttelialuetta on yhteensä noin 8,0 ha ja 55 tonttia. Niistä kuusi kappaletta on varattu AO/s-merkinnällä, jossa ympäristö säilytetään. Luonnoksessa korttelissa 38 oleiden kahden rakennuspaikan osalta suojelumerkinnot on poistettu alueen sijainnin ja mm liikennealueesta aiheutuvien rajoitteiden vuoksi. Kerrosluku vaihtelee I-II ja tonttitehokkuus e=0.20-0.25. Keskimääräinen tonttikoko on noin 1540 m². Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään kaksi asuntoa kohti.

AP-korttelialueet

AP-korttelialueita on yhteensä noin 1,3 ha ja 7 tonttia. Tonteilla on kerrosalaa yhteensä 3180 krs-m². Keskimääräinen tonttikoko on noin 1820 m² ja tehokkuusluku keskimäärin $e=0,25$.

Autopaikkoja tulee korttelialueille toteuttaa vähintään yksi asuntoa kohti sekä yksi vieraspaikka alkavaa neljää asuntoa kohti.

AK-korttelialue

AK-korttelialuetta on kaksi tonttia Ahteentien varrella korttelissa 9 , yhteensä noin 1,1 ha. Kerrosluku on tonteilla neljä ja tonttitehokkuus on kummallakin tontilla $e=0,60$. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään yksi asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka alkavaa neljää asuntoa kohti.

AL- korttelialue

AL-korttelialuetta on yhteensä kahdeksan tonttia, noin 1,8 ha. Ne sijaitsevat Tarkantien ja Ruovedenkujan sekä Keskustien varrella. Tonttien pinta-ala on keskimäärin noin 2210 m² ja niiden kerrosluku vaihtelee I-II ja tehokkuusluku noin $e=0,25-0,30$. Korttelin 308 tontin 12 kerrosalasta saa 30 % käyttää myymälätiloja ja 10 % toimistotiloja varten. Korttelin 36 a kerrosalasta saa 20 % käyttää myymälätiloja ja 10 % toimistotiloja varten. Autopaikkoja tulee toteuttaa kaksi asuntoa kohti sekä yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 krs-m² kohti.

YOU-korttelialue

YOU-korttelialuetta on yksi tontti valtatie 9 ja kantatie 58 risteysalueella. Alueelle sijoittuu yläasteen koulu ja lukio sekä jäähalli. Tontin pinta-ala on noin 3,4 ha ja sen kerrosala on 12 200 krs-m², jolloin tonttitehokkuudeksi muodostuu noin $e=0,36$. Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa 2003 arvokkaaksi rakennuskohteeksi todettu Oriveden yhteiskoulu (1931) on kaavassa merkitty sr-2 –merkinnällä. Autopaikkoja alueella tulee toteuttaa vähintään 1 autopaikka / 90 krs-m². Autopaikkoja voidaan sijoittaa myös tontin välittömässä läheisyydessä sijaitsevalle LPA-korttelialueelle.

K-korttelialue

K-korttelialuetta on yksi tontti entisen asevarikon alueella. Korttelialueella sijaitsee entinen varikon ruokalarakennus, joka on luokiteltu tehdyssä inventoinnissa arvoluokkaan I. Rakennus on selvityksissä todettu huonokuntoiseksi ja poistettu käytöstä ,joten rakennusta ei ole kaavassa perusteltua varata suojelumerkinnällä. Tontin pinta-ala on noin 3720 m² ja kerrosluku on II. Tehokkuusluku $e=0,30$. Autopaikkoja tulee rakentaa yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 krs-m² kohti. Niitä voidaan varata myös LPA-korttelialueelle.

KLT-4 –korttelialue

KLT-4 –korttelialueella on yhteensä noin 2,9 ha ja niillä kuusi tonttia joista yksi on rakentamaton ja ne sijoittuvat pääasiassa kantatie 58 varrella. Luonnoksen kaavamääräystä on muutettu kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti siten että korttelialueelle saa rakentaa liike- ja teollisuustiloja.

Alueelle ei saa rakentaa tiloja sellaista toimintaa varten, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Alueen keskimääräinen tehokkuusluku on noin $e=0,30$. Kerroslukuna tonteilla on II. Autopaikkoja tulee rakentaa yksi liiketilojen 50 krs-m² ja yksi teollisuustilojen 90 krs-m² kohti.

KT-korttelialue

KT-korttelialuetta on yksi tontti entisen varikon alueella. Alueelle sijoittuu varikon esikuntarakennus, joka on luokiteltu tehdyssä inventoinnissa arvoluokkaan I. Entinen esikuntarakennus on varattu sr-2 –merkinnällä suojeltavana rakennuksena. Korttelialueen pinta-ala on noin 1270 m², kerrosluku on II ja tehokkuusluku $e=0.30$. Autopaikkoja tulee varata yksi toimistokerrosalan 50 krs-m² kohti. Niitä voidaan varata myös LPA-korttelialueelle.

T –korttelialue

T –korttelialuetta on yksi 4, 6 ha:n suuruinen tontti korttelissa 305 entisen asevarikon rakennusten alueella. Tontin kerrosluku on II ja tonttitehokkuus $e=0.25$. Lähettyvillä olevat asuinkorttelialueet on otettu huomioon kaavassa siten, että teollisuuskorttelialueen sisällä lähimmäksi suojattavia asuinkorttelialueita on sallittu sijoitettavaksi teollisuuden varastotiloja. Lisäksi asuinalueiden puolelle on varattu kaavaan leveät istutettavat alueet. Korttelialueella sijaitsee entinen varikon autohallirakennus ja kolme varastohallia, jotka on luokiteltu tehdyssä inventoinnissa arvoluokkaan I. Kiinteistön omistajalta saadun tiedon mukaan autohallirakennus on poistettu käytöstä huonokuntoisena ja sen sekä piha-alueen varastorakennusten aluetta tullaan tarvitsemaan yritystoiminnan normaaliin käyttöön. Rakennuksille tai niiden ympäristölle ei siten ole katsottu olevan perusteltua antaa alueen käyttöä rajoittavia suojelu tms. määräyksiä. Kaava-alueen ulkopuolella yrityksellä on käytössä n. 200 ha vuokra-alueella lukuisia vastaavia teollisuushalleja käytössään. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään yksi kerrosalan 90 krs-m² kohti. Niitä voi sijoittaa myös LPA-korttelialueelle.

ET-korttelialue

ET-korttelialuetta on yksi noin 1,24 ha:n tontti korttelissa 305. Tontin pohjoisosalla on toiminnassa oleva pienehkö 2,5 MW kaukolämpölaite. Tontin tehokkuusluku on $e=0.25$.

LH-korttelialue

LH-korttelialuetta on yksi tontti Ruovedentien ja kantatien 58 kulmauksessa. Tontilla toimii Nesteen liikenneasema. Tontin pinta-ala on noin 4930 m², kerrosluku on II ja tehokkuusluku on $e=0.25$. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään yksi kerrosalan 50 krs-m² kohti.

LPA-korttelialueet

LPA-korttelialueita on kaksi kappaletta. Niistä suurempi on pinta-alaltaan noin 5350 m² entisen asevarikon aluella korttelissa 305: Sinne voidaan sijoittaa tonttien 305 / 9, 305 / 11 sekä 305A /1 autopaikkoja.

Toinen, pienempi alue sijaitsee koulukeskuksen korttelin eteläpuolella ja sen pinta-ala on noin 1100 m². Sinne voidaan sijoittaa korttelin 34 tontin 1 (koulut ja jäähalli) autopaikkoja.

5.3.2 Muut alueet

Muita alueita ovat virkistysalueet (VP, VL ja VK), suojaviheralueet (EV), yleiset pysäköinti-alueet (LP-2), kantatien 58 ja valtatie 9 liikennealueet (LT) sekä katualueet.

Varsinaisia virkistysalueita (VP, VL ja VK) on yhteensä noin 2,34 ha.

VP-alueita on kaksi pientä aluetta yhteensä noin 1900 m². Niistä suurempi vajaan 1600 m² alue sijoittuu Lehmilaidantien eteläpuolelle. Pienempi alue palvelee lähinnä tulevaisuudessa mahdollisesti tarvittavana yhteytenä Ruovedenkujan päästä kantatien varteen.

VL-aluetta on yhteensä noin 1,8 ha. Alueista toinen, noin 1,5 ha sijoittuu Notkotien ja valtatie 9 väliselle alueelle ja pienempi, noin 0,3 ha:n alue sijoittuu Kaislahdentien ja valtatie 9 väliselle alueelle.

Kaava-alueelle on varattu yksi noin 0,36 ha:n suuruinen rakennettu leikkikenttäalue (VK) kaava-alueen eteläosaan. Sinne on pääasiallinen kulku Pohjoiskaareltä.

Valtatien 9 varteen (LT) sekä entisen Oriveden asevarikon ympäristöön on varattu suojaviheralueita (EV) yhteensä noin 1,91 ha.

Alueella on yksi n. 0,41 ha suuruinen yleinen pysäköintialue (LP-2). Pysäköintialue sijoittuu Kaislahdentien varteen vt 9 rampin lähetyville ja sen tarkoituksena on palvella etenkin liityntäpysäköintiä. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille tulee istuttaa puita ja pensaita.

Liikennealueita LT (valtatie 9 ja kantatie 58) on yhteensä noin 10,6 ha. Kaislahdentien päästä lähtevän rampin varteen on tiesuunnitelmassa suunniteltu meluvalli, joka tulee sijoittumaan kokonaisuudessaan liikennealueelle.

Katualueita on yhteensä noin 5,1 ha. Katuverkon jäsentely ja liittymäjärjestelyt sekä katujen tyyppipoikkileikkausluonnokset käyvät ilmi liitteestä 8.

Saadun palautteen ja teknisen lautakunnan perusteella luonnoksen kaksi Pohjoiskaareen liittyvää kevyeniikenteenväylää on poistettu kaavaehdotuksesta.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alue on pääosin entuudestaan jo rakennettua ja merkittäviä muutoksia tulee rakennettuun ympäristöön lähinnä liikennejärjestelyiden osalta.

Alueella varaudutaan kantatien 58 parantamissuunnitelman mukaisesti kahden kiertoliittymän rakentamiseen. Niistä toinen tulee valtatie 9 pohjoispuolelle, Kaislahdentien ja valtatie 9 rampin liittymään ja toinen valtatie 9 eteläpuolelle, Keskustien pohjoispään ja Opintien liittymään.

Lisäksi varaudutaan linja-autopysäkkien rakentamiseen kantatien 58 tarveselvityksen mukaisesti. Liityntäpysäköintiä varten on laajennettu Kaislahdentien varren yleistä pysäköintialuetta.

Alueella olevat kulttuuriympäristön kannalta merkittävät kohteet ja alueet on inventoitu ja niistä merkittävimpiä on kaavassa otettu huomioon suojelumerkinnöin (sr-2, Ao/s, K/s). seuraavasti:

- Kivelä, kaava-alueen vanhin rakennus (noin 1900) Pikkukaaren varressa (sr-2)
- Hongikko, 1950-luvun asuinkerrostalo Ahteentien varrella (sr-2)

Muita merkittäviä alueita ovat:

- Pikkukaaren vanhempi pienasutus 1900-1930-luku (AO/s)
- Ahteentien vanhempi pienasutus 1930-luku (AO/s)

Lisäksi Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa arvokkaaksi rakennuskohteeksi todettu Oriveden yhteiskoulu (1931) on kaavassa merkitty sr-2 –merkinnällä.

Rakennus sijoittuu maakuntakaavan maakunnallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle. Puutunut aluevaraus on lisätty ehdotukseen ympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti.

Tiestö on jo pääosin rakennettua. Uutena katuna kaavaan on varattu Varikontie kaava-alueen mahdollista laajenemista varten.

Kevyen liikenteen olosuhteita parannetaan varaamalla joitain kevyen liikenteenväyliä liikenneselvitykseen perustuen.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kokonaisuutena viheralueiden määrä kaava-alueella lisääntyy hieman voimassaolevaan kaavaan nähden. Lisäksi tulee ottaa huomioon, että mm. meluvallit jotka ovat osa alueen viherrakentamista vaikka sijoittuvat liikennealueelle.

Viheralueita on noin 2,5 ha mikä on kaava-alueesta noin 5,1 %. Näistä vajaa puolet on suo-
javiheralueita (EV). Lisäksi osa maantiealueesta varataan viherrakentamisena toteutetta-
vaa meluvallia varten.

5.4.3 Muut vaikutukset

Kaava-alueen toteuttaminen edellyttää tiesuunitelman toimenpiteiden ja siihen liittyvien Opintien ja Paltanmäentien järjestelyiden sekä liityntäpysäköintialueen toteuttamista sekä kevyen liikenteen väylästäön täydennystä. Varikontien rakentaminen tulee tarpeelliseksi vasta teollisuusalueen mahdollisesti laajetessa.

Kaupunki saa jonkin verran tontinmyynti tuloja alueella sijaitsevien tonttien myynnistä.

Kaava-alueelle on varattu yksi jo rakennettu leikkikenttä.

Hulevesien hallintaa varten alueella on määräys, jonka mukaan korttelialueiden hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivytävillä rakenteilla ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Tontit tulee kytkeä hulevesiverkkoon, mikäli se on mahdollista. Rakennuslupaa varten on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä. Suunnitelman laadinnassa on ol-
tava yhteydessä kaupungin tekniseen toimeen.

Melun ja tärinän kannalta ongelmallisille alueille ei ole varattu uusia korttelialueita. Kantatien ja valtatie varten on varattu suojaviheralueita.

Kantatien ja valtatie varren lähimmille korttelialueille on merkitty määräykset rakenteiden ääneneristävyydestä liikennemelua vastaan.

Tiesuunnitelmassa on varattu meluvallia valtatie 9 pohjoisen rampin varrelle.

Korttelin 305 Teollisuusalueen ja asutuksen väliin on varattu suojaviheralueita sekä istutus-
alueita.

Pohjavesialuetta koskien on annettu määräyksiä mm oljysäiliöiden sijoittamiseen sekä lii-
kennealueiden ja niiden vierialueiden suojaamisesta siten että pohjaveden likaantuminen
estetään.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueen merkittävimpiä häiriötekijöitä ovat kantatie 58 ja valtatie 9 liikenteestä aiheutuva
melu ja tärinä. Myös teollisuusalueen toiminnasta aiheutuu jonkin verran melua.
Nämä on otettu huomioon kohdassa 5.4.3 esitetyllä tavalla.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset sekä nimistö

Kaavamerkinnät ja -määräykset ilmenevät liitteenä olevasta kaavakartasta.

Alue on lähinnä täydennysrakentamista ja varsinaista uutta nimistöä on Varikontie ja Vari-
konkuja.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Liikennealueita koskien on laadittu Ely keskuksen toimesta tiesuunnitelma liikenneympyröitä ja niihin liittyviä liikennejärjestelyjä kosken. Suunnitelmaa on tarkennettu alkuvuodesta 2018 pohjavesialueeseen ja meluvallin lyhentämiseen liittyen.

Muita suunnitelmia ovat tiesuunnitelmassa olevat ja erikseen kaupungin toimesta hyväksytyvät katusuunnitelmat sekä mahdolliset muut yleisten alueiden suunnitelmat.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kantatielle suunnitellut kaksi kiertoliittymää ja osa Kaislahdentien varren liityntäpysäköintialueesta on tarkoitus toteuttaa vuonna 2018.

Liikennealueen laajennukset edellyttävät tietoimitusta ja mahdollisia lunastuksia.

Alueen kadut on pääosin rakennettu ja katujen osalta rakennettavaa on lähinnä Opintien ja Paltanmäentien muutoksissa, sekä liityntäpysäköintialueessa ja kevyen liikenteen väylästä. Ruovedentien ja Ahteentien läpiajojen katkaisu edellyttää teiden peruskorjausta ja Tarkantien jatkamista. Ruovedentien peruskorjaus on suunniteltu vuodelle 2020.

Pohjoiskaarella olevan suojaviheralueen ja Tarkantien jatko edellyttävät alueiden saamista kaupungin omistukseen sopimalla tai lunastamalla.

Lisäksi kaupungin toteutettavaksi tulee alueella jo rakennettujen katualueiden lohkomisia ja niihin liittyviä mahdollisia lunastuksia.

Uusia rakennuksia toteutettaneen alueella vähitellen.

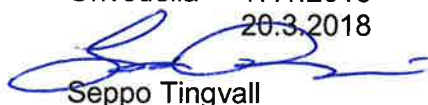
6.3 Toteuttamisen seuranta

Alueen toteutumista seurataan mm. liikennejärjestelyiden ja tonttien rakentumisen osalta sekä asukkaiden ja käyttäjien palautteen perusteella.

Orivedellä 11. 7.2017

Päivi Valkama
maankäyttöinsinööri
Oriveden kaupungin MRL:n mukainen kaavoittaja

Orivedellä 17.1.2018
20.3.2018



Seppo Tingvall
vs. maankäyttöinsinööri
Oriveden kaupungin MRL:n mukainen kaavoittaja

LEHDISTÖ-VARIKKO-ORIAHDE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.
- Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

SUUNNITTELUKOHDE

Suunnittelukohde on käsittänyt Oriveden Kirkonseudun aluetta Lehdistössä ja Orihteessa valtatie 9 pohjoispuolella ja kantatie 58 länsipuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu Oriveden entisen asevarikon aluetta sekä alueita Lehmilaidantien, Ruovedentien ja Ahteentien ympäristössä. Suunnittelualueen likimääräinen raja on liitteenä 1. Alustava kaavaluonnos on liitteenä 8.

Suunnittelualue on laajennettu ympäristölautannunnan päätöksellä 25.10.2016 suunniteltujen KT 58 kiertoliittymien ja liikennejärjestelyjen johdosta.

Laajennetun suunnittelualueen likimääräinen raja on liitteenä 1

KAAVANMUUTOKSEN LÄHTÖKOHDAT JA ALUSTAVA TAVOITTEET

Kaavatilanne

Alueella on ollut voimassa valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistama Pirkanmaan 1. maakuntakaava. Maakuntakaavan mukaan suunnittelualue oli suurimmaksi osaksi taajamatoimintojen aluetta (A) sekä osaksi työpaikka-alue (TP). Osalla aluetta on myös merkintä ls (maankäytön kehittämisen kohdealue liikenteellisessä solmukohdassa). Liite 2.

Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 § 71 päättänyt määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla Pirkanmaan maakuntavaltuuston 27.3.2017 § 6 hyväksymän uuden Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Voimassaolevassa asemakaavassa on varauksia sekä pientaloasumiselle että kerrostaloille (AO, AP, AOR, AKR, AK), liikerakentamiselle (AL, KL) ja asuin-liikerakentamiselle (ALK). Lisäksi on varauksia teollisuus- ja liikerakentamiselle (TT, KLT) ja huoltoasemalle (LH). Voimassaolevasta asemakaavasta on ote liitteenä 3.

Rakennuskieltoa alueella ei ole.

Maankäytön nykytila

Alueelle sijoittuu Oriveden entinen asevarikko, jossa nykyisin on yritystoimintaa. Suurin yritys on Oricopa Oy, jolla on 14.12.2005 annettu ympäristölupa. Alueella on myös mm. lämpölaite.

Yritystoimintaa on myös kantatie 58 varrella. Ruovedentien ja kantatie 58 risteyksessä on huoltoasema.

Asutus on pääasiassa pientaloasutusta, mutta Ahteentien varrella on kuitenkin myös muutama kerrostalo. Kuvia suunnittelualueelta on liitteinä 4 a ja b.

Inventoinnit, selvitykset ja suunnitelmat

Oriveden kulttuuriympäristöohjelma on valmistunut vuonna 2003. Kulttuuriympäristöstä tehdään lisäksi tarkempi inventointi.

Yleissuunnitelma valtatie 9 parantamisesta välillä Tampere-Orivesi.
Ote yleissuunnitelmasta on liitteenä 5,

Kantatien 58 tarveselvitys välillä Yliskylä-Oripohja, Orivesi 2012. (ote liite 6)

Oriveden asevarikon alueen ympäristötekniinen maaperätutkimus 2003.

Työn aikana ovat valmistuneet mm. seuraavat kaavanmuutosta koskevat selvitykset ja suunnitelmat:

Vähittäiskaupan palveluverkkoselvitys (2013)

Liikenneselvitys (2014)

Kulttuuriympäristöselvitykset (2014 ja 2017)

Kt 58 parantaminen välillä Keskustie-Kaislahdentie, Orivesi,
Tiesuunnitelma 2017

Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2016.

Alustavat tavoitteet

Alustavana tavoitteena on saattaa entisen asevarikon alue asemakaavan piiriin. Kulttuuriympäristön arvot otetaan suunnittelussa huomioon tehtävän inventoinnin pohjalta. Valtatietä ja kantatietä koskevissa suunnitelmissa olevat aluevaraustarpeet otetaan huomioon ja liikennealuevaraukset saatetaan muutoinkin ajan tasalle. Alueen kiinteistörajat ja maanomistus otetaan nykyistä kaavaa paremmin huomioon. Myös vanhentuneet kaava-merkinnät saatetaan ajan tasalle.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Näitä ovat mm:

- maanomistajat (maanomistus liite 7)
- asukkaat
- yritykset
- alueella työssä käyvät
- kunnan ja valtion viranomaiset
- yhteisöt, yhdistykset ym.

Osallistahoihin kuuluvat mm., Elisa Oyj, LNI Verkko Oy ja LNI Siirto Oy (ent. Vattenfall), kaupungin toimialat (tekninen toimi ja elinkeinotoimi), Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan aluepelastuslaitos ja Pirkanmaan ELY-keskus.

OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Tiedotus

- Kaavan vireilletulosta tiedotetaan kaavoituskatsauksessa sekä kirjeitse maanomistajille ja muille osallistahoille. Kirjeen mukana lähetetään tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
- Tiedotus nähtävilläoloista lähetetään kirjeitse kaikille maanomistajille. Lisäksi nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, kaupungin ilmoitustaululla ja ilmoituslehdessä (Oriveden Sanomat).
- Muiden osallistahojen kanssa neuvotellaan tarvittaessa kaavan sisällöstä ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätöksenteko

Kaavaa valmistelevat kaupungin elimet ympäristölautakunta, jossa kaava-asioiden esittelijänä toimii maankäyttöinsinööri ja kaupunginhallitus, jossa asiat esittelee kaupunginjohtaja.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Osallistuminen

Osalliset voivat osallistua kaavaprosessiin mm. seuraavilla tavoilla:

- neuvottelut eri viranomaisten ja muiden tahojen kanssa
- lausunnot eri viranomaisilta
- huomautusten ja muistutusten jättäminen nähtävilläolojen aikana
- ottamalla suoraan yhteyttä maankäyttöinsinööriin

Kaavaprosessin vastuuhenkilönä toimii Oriveden kaupungin vs. maankäyttöinsinööri Seppo Tingvall, postiosoite PL 7, 35301 ORIVESI, puh. 050-1339133. Sähköpostiosoite on : seppo.tingvall@orivesi.fi

KAAVAPROSESSI JA LAATIMISEN ALUSTAVA AIKATAULU

Suunnitteluvaihe	Ajankohta
Päätös kaavoituksen käynnistämisestä	Maaliskuu 2012
Ilmoitus vireilläolosta, alustava kaavaluonnos, kirjeet osallisille ja viranomaisneuvottelu	Kevät 2012
Alustava kaavaluonnos, nähtävillä olo 14 päivää, alustavat lausunnot	kevät 2012
Huomautusten ja alustavien lausuntojen käsittely,	Talvi 2012-2013
Kaavaluonnos, nähtävilläolo 14 päivää,	Kesä 2014
Huomautusten ja alustavien lausuntojen käsittely,	Talvi-Syky 2016
Päätös kaava-alueen laajentamisesta	syky 2016
Kaavaluonnos, nähtävilläolo 14 päivää,	Kevät 2017
Huomautusten ja alustavien lausuntojen käsittely,	Syky 2017
Kaavaehdotus, nähtävilläolo 30 päivää, viralliset lausunnot	Talvi 2018
Muistutusten ja lausuntojen käsittely, mahdollinen viranomaisneuvottelu ja kaavan hyväksyminen	Talvi 2018

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan ainakin seuraavia kaavan vaikutuksia:

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan
- liikenteeseen ja tekniseen huoltoon (mm. ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen sujuvuus, vaadittavat järjestelyt)
- taloudelliset vaikutukset (mm. uusien liikennejärjestelyjen kustannukset)
- terveyteen ja turvallisuuteen (mm. liikenneturvallisuus)
- sosiaaliset ja kulttuurivaikutukset (mm. alueiden viihtyisyys, virkistysalueet)

Orivedellä _____.____.2012

Päivi Valkama
Maankäyttöinsinööri
Oriveden kaupunki

Orivedellä 30.9.2017

Seppo Tingvall
vs. Maankäyttöinsinööri
Oriveden kaupunki

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman on hyväksynyt Oriveden ympäristölautakunta.

Osallisilla on mahdollisuus esittää muutoksia tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan toimittamalla muutosehdotukset Oriveden kaupungin ympäristötoimistoon osoitteella Oriveden ympäristölautakunta, PL 7, 35301 ORIVESI.

Osallisella on maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaisesti mahdollisuus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Pirkanmaan ELY-keskukselle (osoite Yliopistonkatu 38, PL 297 33101 TAMPERE) neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Jos suunnitelma on ilmeisen puutteellinen, ympäristökeskuksen on viivytyksettä järjestettävä Oriveden kaupungin kanssa neuvottelu suunnitelman täydennystarpeiden selvittämiseksi. Neuvotteluun on kutsuttava esityksen tehnyt osallinen ja tarpeen mukaan ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan asia liittyy.

**LIITE 1:n
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman
liitteet on poistettu**

**LIITE 2
MAANOMISTUSKARTTA**

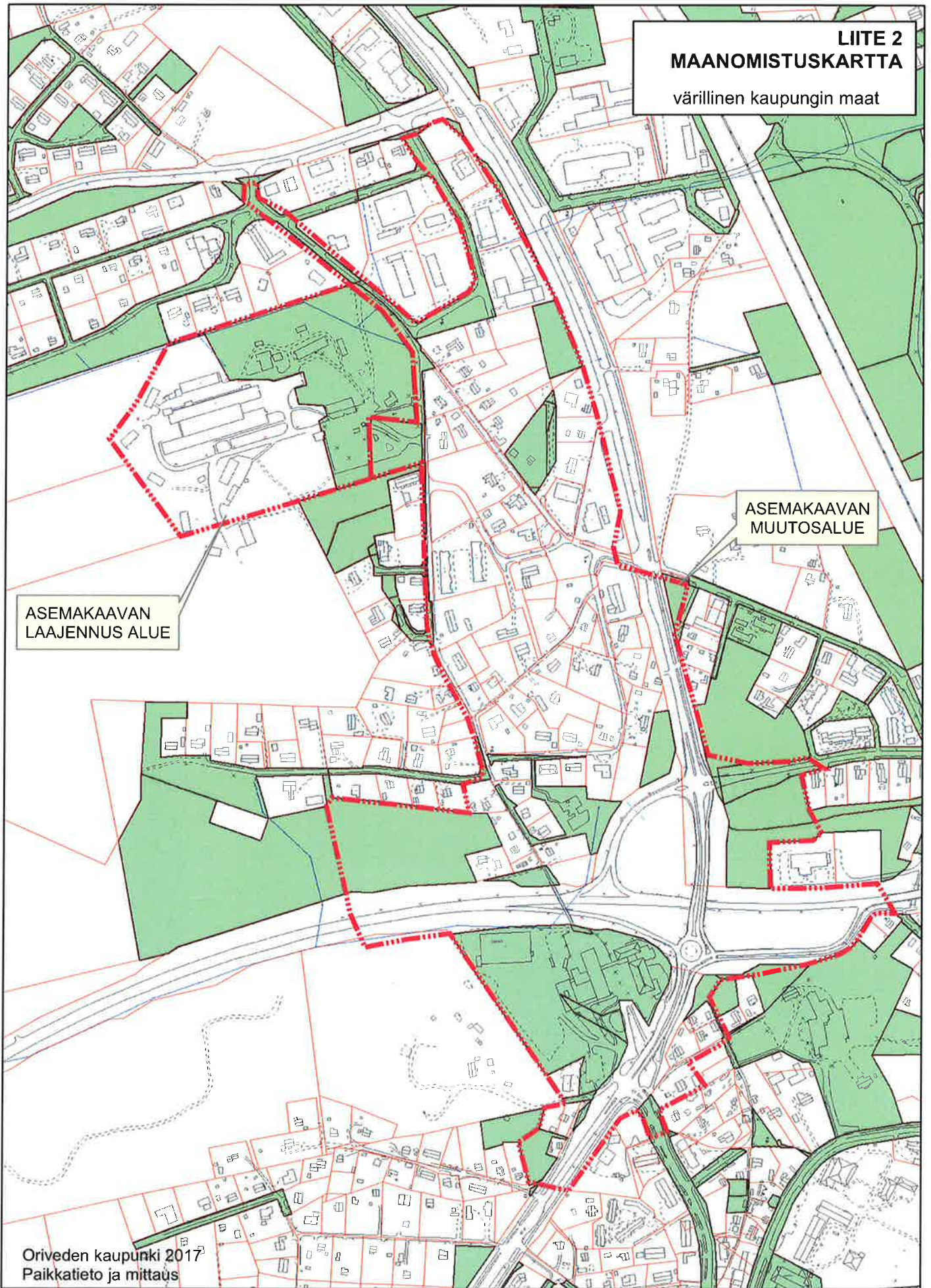
värillinen kaupungin maat

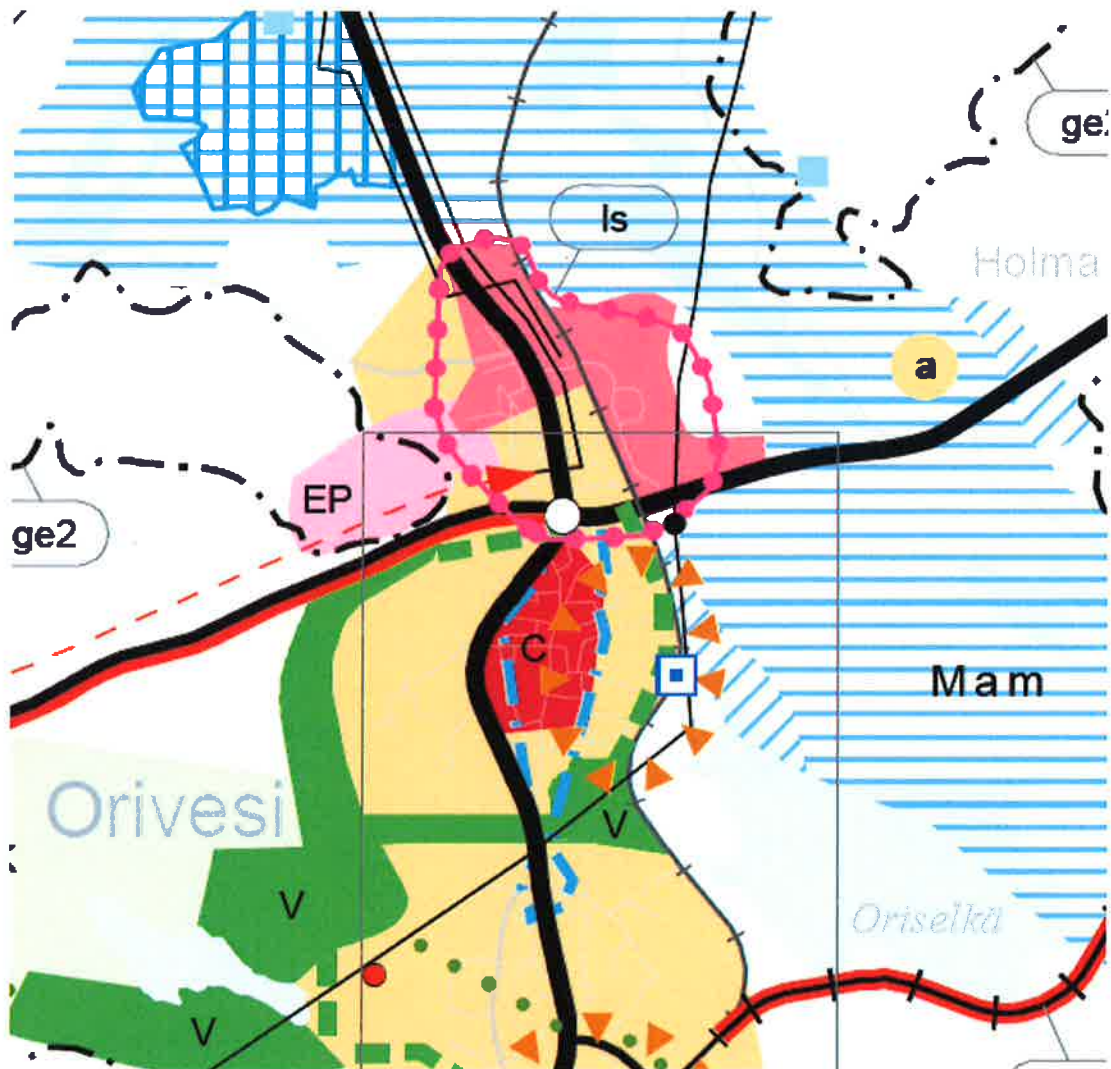
ASEMAKAAVAN
MUUTOSALUE

ASEMAKAAVAN
LAAJENNUS ALUE

Oriveden kaupunki 2017
Paikkatieto ja mittaus

0 250 500 m





<http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvakysminen>

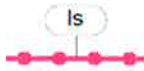
C

Keskustatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskukset ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.

Taajamatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.



Maankäytön kehittämisen kohdealue liikenteellisessä solmukohtassa.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja liikenteellisesti vetovoimaiset alueet, joihin on tarkoituksenmukaista sijoittaa yritystoimintoja ja joiden maankäytön yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla voidaan eheyttää yhdyskuntarakennetta. Merkinnällä on osoitettu Orivedellä valtatie 9 ja kantatie 58 risteysalue Oripohjan ympäristössä sekä Hämeenkyrön keskustaajamassa uuden valtatie 3 linjauksen ja sen eritasoliittymien lähivaikutusalue.

Kehittämissuositus:

Alueen maankäyttö tulee suunnitella siten, että alueelle sijoittuvat toiminnot täydentävät taajamarakennetta, parantaen väylien eri puolille sijoittuvien alueiden keskinäistä kytkeytyvyyttä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa erityistä huomiota tulee kiinnittää ympäristö- ja maisema-arvoihin sekä liikennejärjestelyihin mukaan lukien liityntäpysäköintiratkaisut.

EP

Puolustusvoimien alue.

Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien käytössä olevat alueet, joille yleisön pääsy on kielletty tai rajoitettu.

Työpaikka-alue.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet.

V

Virkistysalue.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja.

Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaisia seudullisesti merkittäviä virkistysalueita, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää.

Viheryhteys.

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta.

Merkittävästi parannettava valtatie tai parannettava kantatie.

Merkinnällä osoitetaan maakunnan yhdyskuntarakenteen kannalta merkittäviä yhtenäisiä tieosia valta- ja kantateilla, joiden kunto, liikennetarve tai ympäröivä maankäyttö edellyttää tien merkittävää parantamista.

- Valta- tai kantatie.**
Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantatiet. Valtatiet palvelevat valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkaista liikennettä. Kantatiet täydentävät valtatieverkkoa ja palvelevat maakunnan sisäistä liikennettä.
- Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.**
Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavesialueet.
- Yhdysvesijohto.**
Merkinnällä osoitetaan veden johtamisen kannalta tärkeimmät seudullisesti merkittävät verkostoyhteydet.
- Siirtoviemäri.**
Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät seudullisesti merkittävät viemäriyhteydet.
- Yhdysvesijohdon yhteystarve.**
Yhteystarvemerkinällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät uudet yhdysvesijohdot, joiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta.

KORJAUS JA LISÄTTY 13.3.2018

Orivesi



Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnöllä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet.

Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.

Tämä maakuntakaavakartta on maakuntavaltuuston 27.3.2017 6 §:ssä tekemän päätöksen mukainen. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 ehdotuksen 27.3.2017.

Tampereella 1.6.2017

Petri Pikkuaho
maakuntavaltuuston pöytäkirjanpitäjä



LIITE 4a



16.8.2017



AJANTASA-ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN
LAAJENNUS ALUE

ASEMAKAAVAN
MUUTOSALUE

Oriveden kaupunki 2017
Paikkatieto ja mittaus



4.1.1. Kivellä (n. 1900)



Kaava-alueen vanhin rakennus, maatalouden vuokratonttien mäkitupia edustava rakennus vanhan paikallistien varressa. Perinteisessä asussa ja materiaaleissa säilynyt rakennus ja pihapiiri edustavat taajamaa edeltänyttä maatalous- ja sosiaali-historiaa. Osa aluekokonaisuutta, Pikkukaaren vanhempi pienasutus.

4.4. Hongikko (1956)



Hongikko (4.4), asuinkerrostalo 1950-luku. Oriveden alkava kaupungistuminen ja modernismi näkyivät tiilirunkoisten ja rapattujen asuin- ja liikerakennusten yleistymisen lisäksi myös kirkonkylän ensimmäisinä asuinkerrostaloina. Rakennus edustaa kirkonkylän ensimmäisiä aravataloja, rakennuttajana oli kirkonkylän hyvin toimeentulevia henkilöitä mm. läheisen Yhteiskoulun opettaja ja maistereita. Suunnittelijana oli laajasta tuotannostaan tunnettu arkkitehti Martti Välikangas. Rakennus sijoittuu vanhan Pohjanmaalle johtavan maantien varteen. Rakennuksessa on käytetty runsaasti ajalle tyypillisiä yksityiskohtia ja se on säilynyt hyvin aikakautensa asussa. Rakennus on Orivedellä merkittävä aikakauden suunnittelua, rakentamista ja sosiaalishistoriaa kuvastavana rakennuksena.

Rakennus 2. entinen varikko- ja esikuntarakennus, 1940-luku

Kuva ja kartta: Entinen varikko- ja esikuntarakennus kaakosta kuvattuna. Rakennuksen pohjoispuolella on säilynyt rakennusta suojaava metsää, uusi sisäänkäynti asfaltoituine parkkialueineen valmistui 2000-luvun vaihteessa. Kartassa näkyy rakennuksen aseman ohella punaisella katkoviivalla purettujen rakennusten paikkoja sekä vanha sisäänkäynti varikkoalueelle. Pohjakartta Oriveden kaupunki.

Kuvaus ja historia: Ruokalarakennuksen vieressä oleva yksikerroksinen, suorakaitteen muotoinen (12x35m) rakennus on rakennettu alkujaan asevarikko-esikuntarakennukseksi. Rakennukseen tulivat tilat päällikölle, kirjantähtäjälle, toimistohenkilökunnalle, tarkastajille ja insinööriille. Samaan rakennukseen sijoitettiin myös pakkaus- ja tarkastustilat, pommitusvarusteet, aseet, varusteet ja tältäimet. 1980-luvulla rakennus toimi varikon kurssirakennuksena, nykyisin se on toimistokäytössä. Rakennusta on sisätiloiltaan saneerattu 1990-luvulla, jolloin uudistettiin mm. lämpö- ja ilmastointilaitteet. Julkisivuun vaikuttavia muutoksia ovat aurinkoritiäit, joiden suunnitelmat ovat vuodelta 1999. Kiinteistörekisterin (Puolustuslaitos?) tietojen mukaan varhaisin vuositieto varikon rakennuksesta nro:6 olisi 1940.

Rakennuksessa on betonisokkeli ja sen runko on vuorattu tummanruskeaksi maalattulla peiterimavuorauksella. Ikkuna- ja nurkkalistat ovat valkoiset. Ikkunat ovat alkuperäiset, nelimäiset ja neliruutuiset. Ikkunan vuorilaudat ovat kapeat ja yksinkertaiset. Satulakatto on katettu maalattulla aaltopellillä, avoräystäät. Rakennukseen on eteläisillä kaksilla sisäänkäyntiä, joissa on betonista valetut portaat, metallikaiteet ja pulpettikattoinen umpikuisti. Itäpäädyssä on luiska kellarin, jossa on kaksi autotallia ja lämpökeskus. Muutoin kellari on pääosin matalaa, maahan pohjaista tilaa. Eteläpuolen ikkunarivä suojaa kaksiosainen aurinkosuojaritiäit.

Nykytila: Toimistokäytössä, KVL-tekniikka oy.

Säilyneisyys: Hyvä. Suurempia julkisivumuutoksia ja -uudistuksia edustavat maalaus sekä eteläpuolen ulko-ovet ja aurinkoritiäit.

Ympäristö: 2000-luvun vaihteen asfaltoitu parkkialue, porttirakennus (18), Uuden varikon (Oricopan) nurmialue, metsä ja entinen ruokalarakennus (1). Rakennuksen ympäristössä on yksittäisiä kookkaita lehtikuusia.

Kulttuurihistorialliset arvot: Varikko- ja esikuntarakennus 1940-luku. Sota- ja rakennushistoria. Puolustuslaitoksen 1940-luvun varikkorakentaminen. Varikon pääsisäänkäynnin varrella oleva aikakauden ja puolustuslaitoksen puurakentamista edustava majoitus- ja esikuntarakennus on julkisivultaan säilynyt pääpiirteissään 1940-luvun asussa.

Rakennuskohde: arvoluokka I

Aluekokonaisuus: Vanha varikkoalue, arvoluokka I

(Varikon ensimmäiset rakennukset 1, 2 ja 3, alueen suojapuusto ja lehtikuuset.)

Toimenpidesuosituksen: Entinen varikko- ja esikuntarakennus. Rakennuksen säilyminen tulisi huomioida kaavoituksessa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä tulisi käyttää perinteisiä, rakennusaikakauteen liittyviä materiaaleja, värejä, työtapoja ja teknisiä ratkaisuja. Vanhat rakennusosat, kiinteä sisustus ja huonejako tulisi huomioida tulevissa suunnitelmissa. Rakennuksen ympäristössä tulee huomioida rakennuksen sota-ajan maastouttamiseen liittyvät metsäisyys ja rakennusten hajauttaminen sekä vanhaan pihajärjestelyyn viittaavat lehtikuuset.

Aluekokonaisuus: Entinen varikko- ja esikuntarakennus on osa vanhaa sotaaikana rakennettua varikkoaluetta, josta on säilynyt lisäksi ruokala ja korjaamo. Rakennusten muodostama kokonaisuus ja niihin liittyvä metsäisyys tulisi huomioida alueena kaavoituksessa.

4.2.4. kohde: Vuorenninne (1930-luku) kaava-alueen ulkopuolella.



Teollistuvan ja kehittyvän kirkonkylän pienasutus muuttui 1920-luvulla vuokratonttien mäkituvista enemmän omakoti-asutukseksi, joka sijoittui vanhojen maanteiden varsille. Nop-pamainen, puolitoistakerroksinen, vaakaneloitu ja vaalein väreän maalattu rakennustyyppi enteilee jo sodan jälkeen keksittävää rintamiestaloa. Hirsirunko alkoi korvautua jo ranskalaistyyppisellä rakenteella. Pihaan kuuluu tyyppillisesti vielä talousrakennus, jossa oli usein sauna, liiteri ja pieni navetta. Osa aluekokonaisuutta: Ahteentien vanha pienasutus.



Kuuselan 1930-luvulla kiviseen metsärinteeseen ja pellon reunan rakennettu asuin- ja talousrakennus Pikkukaaren varrella edustaa mäkitupia seurannutta omakotiasutusta. Kuusela on osa Pikkukaaren vanhempaa pienasutusalueetta.

4.1 alue: Pikkukaaren vanhempi pienasutus 1900–1930-luku

Vanhan paikallisten ja peltojen varren metsäsaarekkeen kolme pienasutusontin asuin- ja talousrakennukset kertovat vanhemman mäkitupa-asutuksen muuttumisesta omakotiasutukseksi 1900-luvun alku- puolella.

4.2 alue: Ahteentien vanhempi pienasutus 1930-luku

Jyrkän kalliorinteen juurelle, vanhan 1700-luvun maantien varteen rakennetut neljä pientalontonttia ker- tovat pihojen rakennuskannan muutoksista huolimatta rakennusajan kirkonkylän kasvusta ja kehitykses- tä.

4.1.3. kohde: Kotimäki (n. 1930)

Teollistuvan ja kehittyvän kirkonkylän pienasutus muuttui 1920-luvulla vuokratonttien mäkituvista enemmän omakotiasutukseksi, joka sijoittui vanhojen tieyhteyksien varsille. Kivelän perinteisen mäkituvan viereen rakennettu Kotimäki edustaa muutoksista huolimatta rakentaminen ja materiaalien muutosta. Noppamainen, puoliistoakerruksinen, hienosahattuine paneloin ja vaalein värin maalattu rakennustyyppi edelleen jo sodan jälkeen keksittävä rintamiestaloa. Pihaan kuuluu tyyppillisesti vielä talousrakennus.



Osa aluekokonaisuutta: Pikkukaaren vanha pienasutus.

4.2.2. Santapakka (n. 1930)



Omakotiasutus jatkoi maatalouden mäkitupien perinnettä sijoittamalla mäkirinteisiin vanhojen tieyhteyksien varsille. Kuvassa Santapakka vanhan maantien varrella. Kivijalka ja hirsirunko vaihtuvat Santapakassa betonilaataan ja rankorakenteeseen, ensimmäinen omistaja oli muistitiedon mukaan rautateiden asemmies.

Osa aluekokonaisuutta: Ahteentien vanha pienasutus.

4.1 alue: Pikkukaaren vanhempi pienasutus 1900–1930-luku

Vanhan paikallistien ja peltojen varren metsäsaarekkeen kolme pienasutustontin asuin- ja talousrakennukset kertovat vanhemman mäkitupa-asutuksen muuttumisesta omakotiasutukseksi 1900-luvun alkupuolella.

4.2 alue: Ahteentien vanhempi pienasutus 1930-luku

Jyrkän kalliorinteen juurelle, vanhan 1700-luvun maantien varteen rakennetut neljä pientalontonttia kerovat pihojen rakennuskannan muutoksista huolimatta rakennusajan kirkonkylän kasvusta ja kehityksestä.

LIITE 6 (4/5)

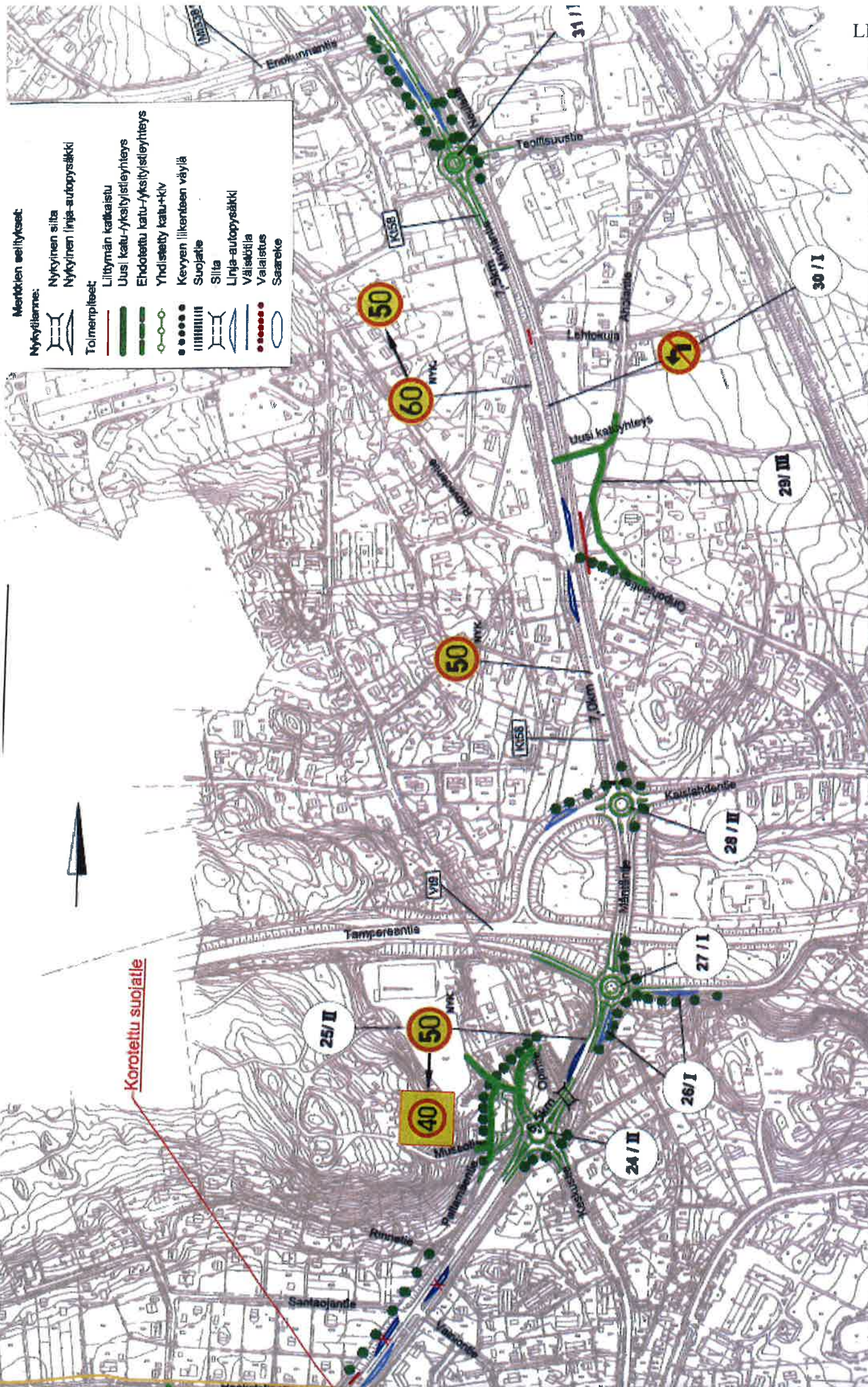
- R101.9 Ala-Mattilan Orivedenkylän tila, joka on edelleen vanhan ryhmäkylän talo vaiheilla.
- R101.10 Kössi Yksi Orivedenkylän kantatiloista, joka on vielä ryhmäkylän paikalla.
- R101.11 Meijeri Oriveden tiilinen, rapattu osuusmeijeri rakennettiin 1904, ja se toimi vuoteen 1977.
- R101.12 Siukola Orivedenkylän Siukolan kantatila uudella paikalla.
- R101.13 Uotila Orivedenkylän kantatila, joka on muuttanut kylästä paljon isojaon jälkeen.
- R101.14
Yhteiskoulu Oriveden ensimmäinen, vuonna 1931 valmistunut yhteiskoulu on 1920-luvun klassismia. Rakennusta on laajennettu 1955 ja uusi lisärakennus tehtiin 1973. Koulu on maisemassa kaas itään näkyvä maamerkki.
- R101.15 Oriveden opisto Vuonna 1908 perustetun, kuuluisaksi muodostuneen kansanopiston nykyinen päärakennus on vuodelta 1953. Opistoon liittyy puisto.
- R101.16 Kirkonkylän koulu Oriveden kirkonkylän kansakoulu valmistui 1952. Koulu on ajalleen tyyppillinen, rapattu, monikerroksinen kansakoulu-rakennus.
- R101.17 Ahola Oripohjassa oleva maatilakeskus.
- R101.18 Paavola Nihuanjärven rantamaisemassa olevan tilan pihapiiri on kolmelta sivulta rajattu. Tila on vanhan Länkipohjantien varressa.

Luontokohteet

- L101.1 Oripohjanjärvi ja Kiviniemenlampi
Opetuskohteeksi sopiva vesilintujen pesimäalue ja muuton-
aikainen levähdyspaikka. Kiviniemenlammella kasvaa useita
erilaisia vesikasveja.
- L101.2 Sepänmäen vuorijalava

Keskusta / I02 Asemanseutu

Asemanseutuun kuuluvat alueet Kiikanmäestä etelään Naappilan kylän rajalle. Idässä mukaan kuuluu vielä Vehkalahti ja Solttila, lännessä rajana ovat metsäalueet ja Huppionvuori, jonka eteläpuolella alue ulottuu länteen Säynäjärven yli. Kivikauden asukkaista on merkkejä Vehkalahdella ja Venehjoen vaiheilla. Vanhin tieto pysyvästä asutuksesta on pappilasta 1460-luvulta. Alueen halki kulkevan Kangasala-Orivesi-maantien varressa on ollut myös Säynäjoen kartano ja joitakin Yliskylän tiloja. Rautatien myötä alueelle syntyi teollisuutta, niiden palveluksessa olevien omakotitaloja sekä monenlaisia palveluita. Sotien jälkeen Pappilankaalle rakennettiin rintamamiestaloalueita. Arvokkaat kulttuuriympäristöt ovat lähinnä maatiloja, pappila, kartano, rautatieasema, teollisuusympäristöjä ja yhtenäisiä, eri aikojen asuinalueita. Oriveden erikoisimmista ympäristöistä, reservikompanian alueesta ja leprasairaalasta on jäljellä muistomerkkejä.



- Merkkien selitykset:**
- Nykytilanne:**
- Nykyinen silta
 - Nykyinen linja-autopysäkki
- Toimenpiteet:**
- Lititymän katkaisu
 - Uusi katu-lyksitystieyhteys
 - Ehdotettu katu-lyksitystieyhteys
 - Yhdistetty katu+Kiv
 - Kevyen liikenteen väylä
 - Suoja-ajle
 - Silta
 - Linja-autopysäkki
 - Välisätilä
 - Välisätilä
 - Saareke

Karttatie 58 tarvearvio, väliä Yläskylä - Orivesi ja, Orivesi
Suunnitelmapaketti 4

31.01.2012



ORIVESI



Orivesi - Kuntien yhteistyökeskus

Pvm Suunn. Terf.

4 Liikenneverkon jäsentely

Liikenneselvityksen tavoitteiden mukaisesti katuverkon toiminnallisella jäsentelyllä pyritään erottamaan ja Orihteen asuntoalueen ja Varikon/Lehdistön teollisuusalueen sekä kantatie 58 ja Ruovedentien välialueen yritysten työmatka-/tavaraliikenne liikenne selkeästi toisistaan.

Esitetyillä toimenpiteillä Ahteentien liikenne jäsentyy siten, että Varikon ja Lehdistön alueen kasvava työmatka- ja tavaraliikenne keskittyy kadun pohjoisosalle ja asuntoalueen liikenne kadun eteläosalle. Kuvassa 11 on esitetty kaava-alueen liikenneverkon hierarkia.

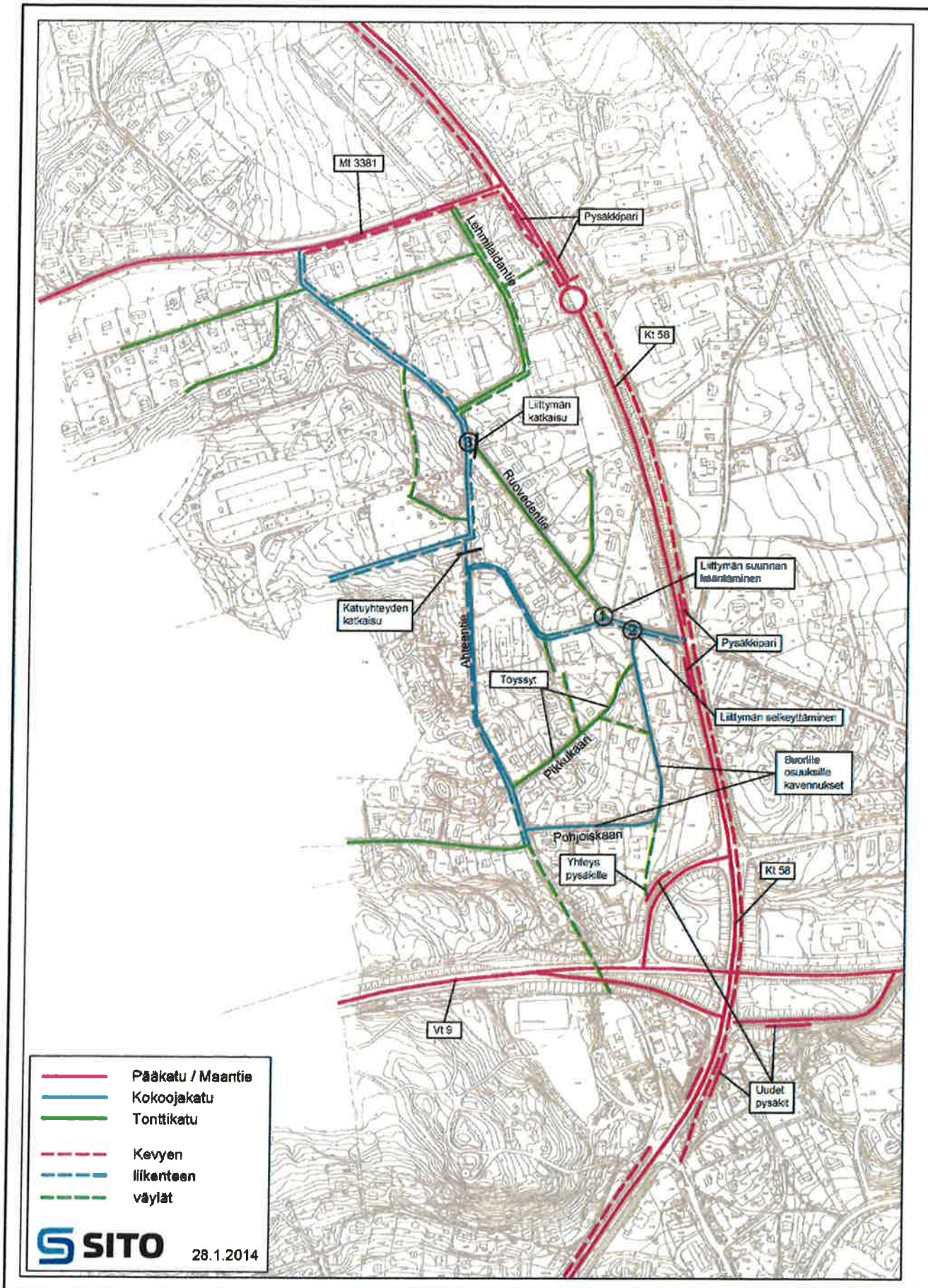
Parhaiten tämä liikenteen erottelu toteutuu katkaisemalla alueen nykyinen läpikulkukatu Ruovedentie ennen nykyistä Ahteentien liittymää. Katkaisun myötä tarpeeton läpiajoliikenne Ruovedenkadun eteläpäästä asuinalueen läpi Lehdistön alueelle loppuu.

Asuinalueen läpiajon vähentämistä tukee myös Ahteentien katkaiseminen Oricopan liittymän eteläpuolelta. Näillä liikennejärjestelyillä Varikon laajentuvan teollisuusalueen liikenne ohjautuu kokonaisuudessaan kantatien ja Enokunnantien liittymän kautta. Samoin Lehmitien ja Tikkaajantien varren yritys- ja liiketilojen liikenne kantatielle tapahtuu pelkästään Enokunnantien liittymästä. Näin Ahteentien eteläosalle jää ainoastaan asuinalueen liikenne.

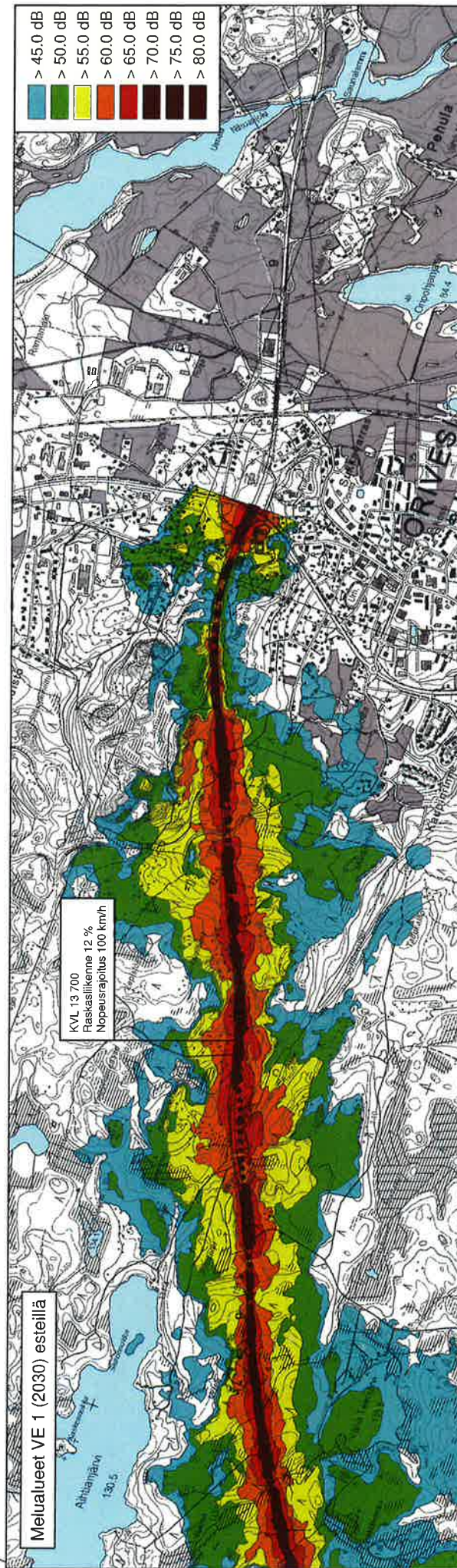
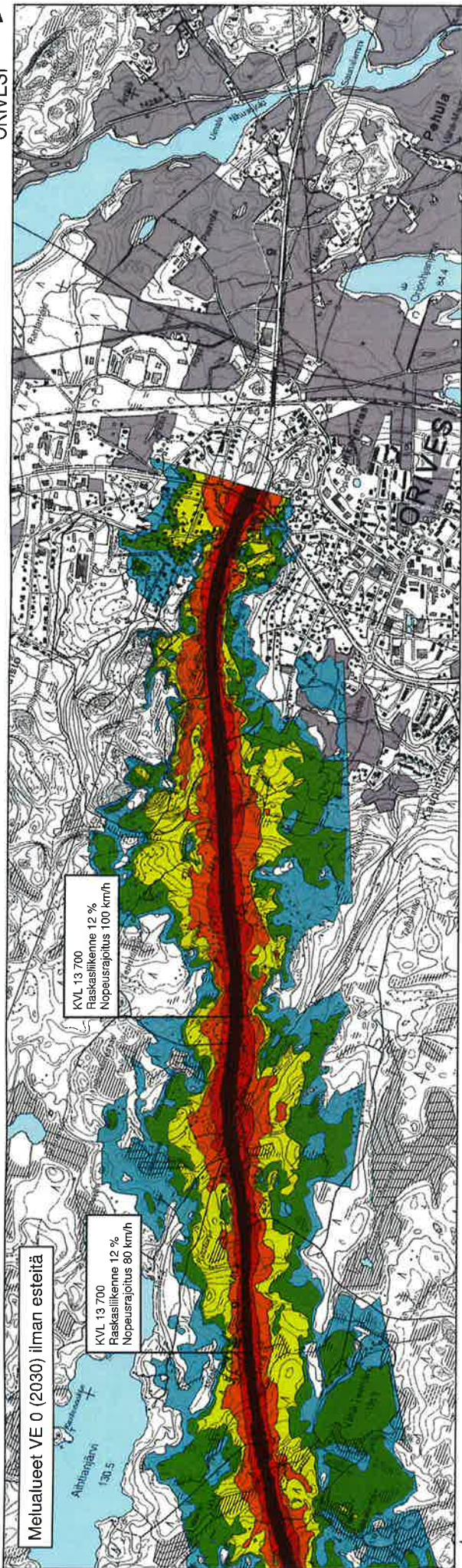
Edelleen jatkamalla Tarkantietä nykyisen kerrostaloalueen pohjoispuolitse suoraan Ahteentielle voidaan Orihteen asuntoalueen liikenne jatkossa johtaa kantatielle Tarkantien kautta Ruovedentien liittymästä. Näin vältetään turhalta työmatka- läpiajoliikenteeltä sekä Ruovedentiellä että Ahteentiellä.

Toimenpiteet voidaan toteuttaa vaiheittain. Ensimmäisenä voidaan toteuttaa Ruovedentien katkaisu. Samassa vaiheessa voidaan tehdä Ruovedentien ja Tarkantien liittymän pääsuunnan korjaus siten, että Tarkantie on pääsuunta. Ruovedentien katkaisun yhteydessä varmistetaan, että teollisuusalueelle kulku on opastettu kantatiellä 58 Enokunnantien kautta ja viitoitus on aloitettu etelän suunnasta jo ennen Ruovedentien liittymää. Lisäksi Ruovedentien liittymässä tulee olla selkeästi esillä, että katu päättyy eikä raskaalle liikenteelle ole kääntöpaikkaa.

Ahteentien katkaisu tulee ajankohtaiseksi teollisuusalueen liikenteen lisääntyessä. Katkaisun yhteydessä on tarpeen toteuttaa myös Tarkantien jatke läpi Ahteentielle – näin asuinalueen liikenneverkko täydentyy ja katujen läpiajoliikenne minimoidaan. Pohjoiskaaren verkollinen asema säilyy kokoojakatuna, mutta suorilla osuuksilla ajonopeuksia voidaan hillitä ja kevyen liikenteen turvallisuutta parantaa kavennuksilla. Myös Pikkukaaren liikennettä voidaan tarvittaessa rauhoittaa.



Kuva 11. Katuverkon jäsentely ja liittymäjärjestelyt

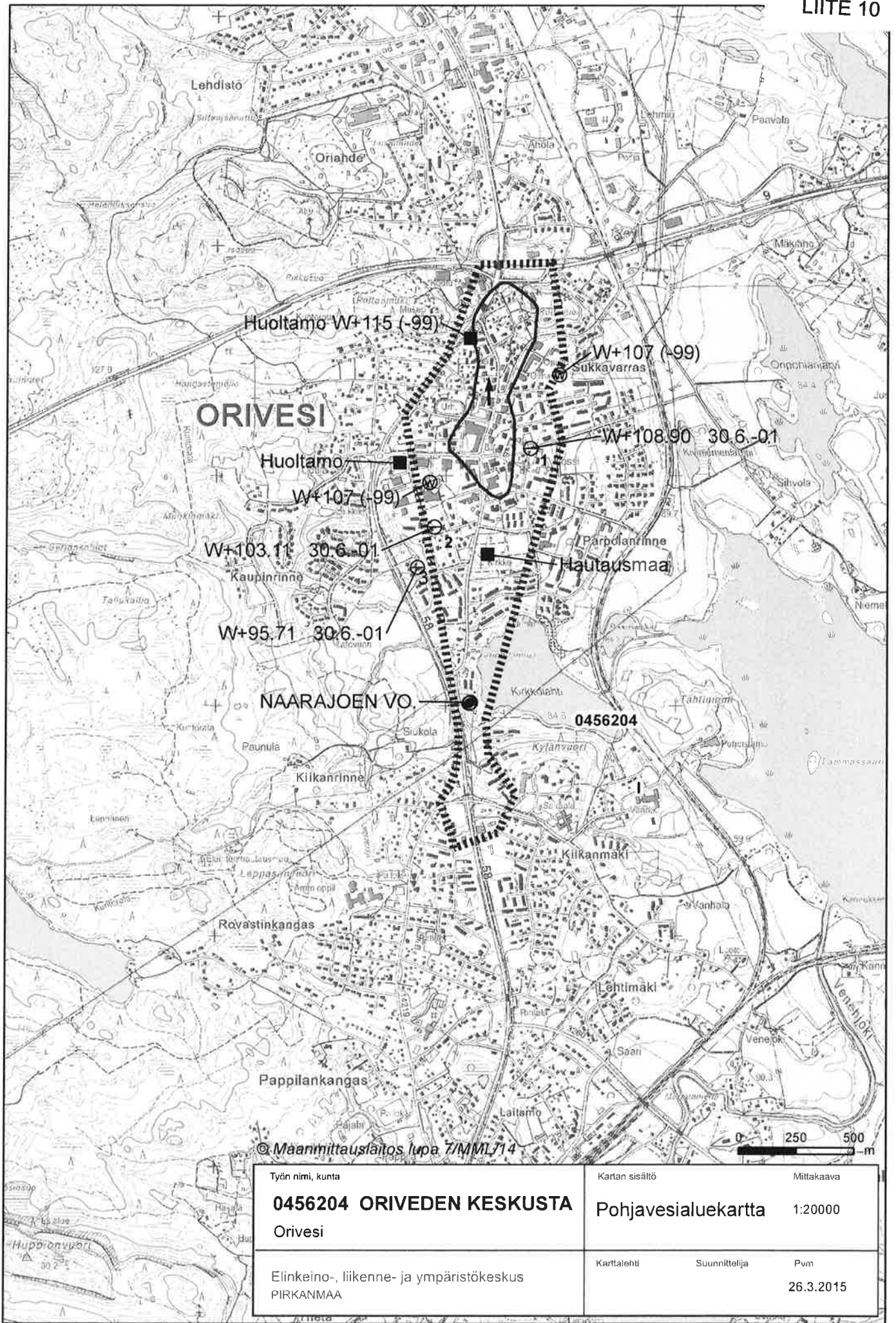


Ennustetarkastelussa käytetyt lähtötiedot:

Valtatie 9 parantaminen välillä Tampere-Orivesi
Ympäristövaikutusten arviointi

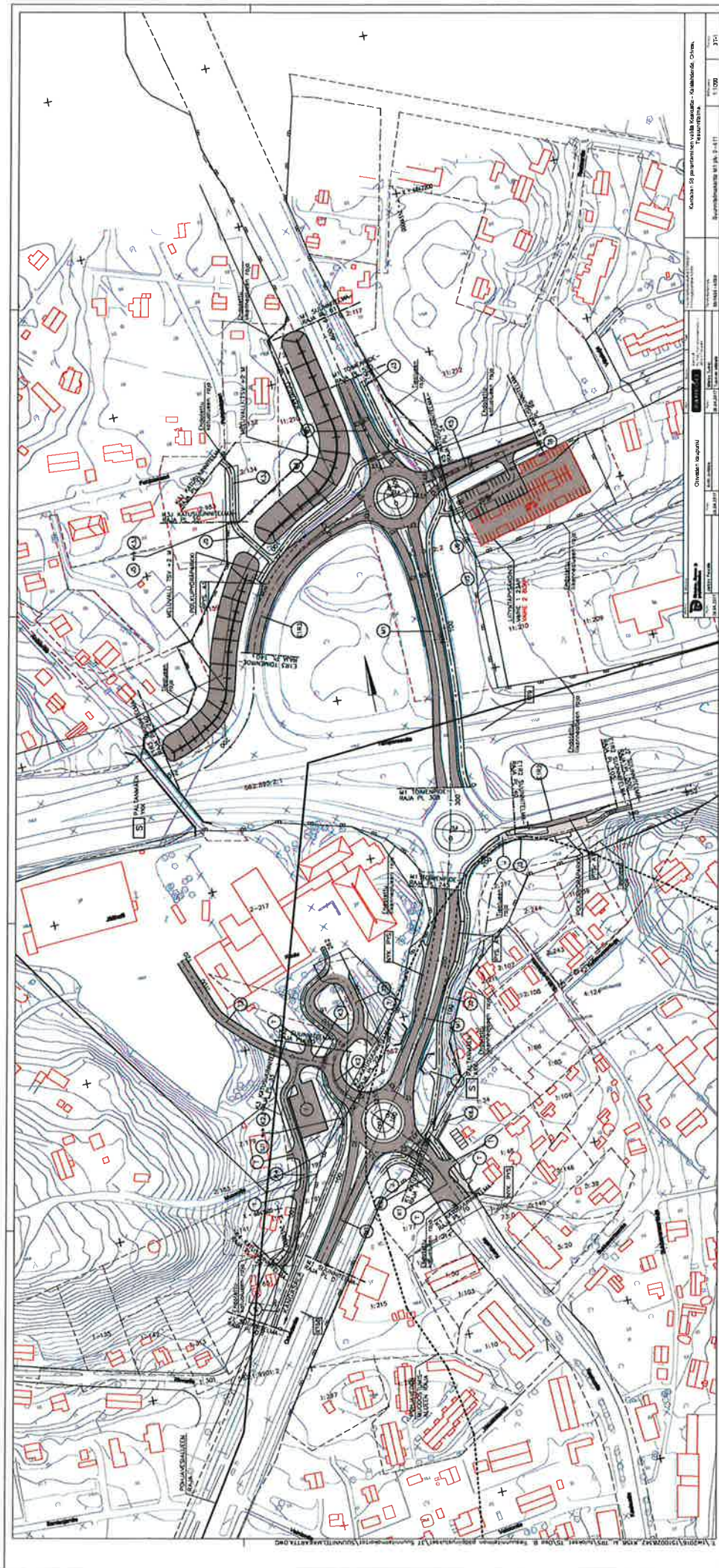
KVL (2030): 13 700 ajon./vrk
Nopeus: 80-100 km/h
Raskaan liikenteen osuus: 12 %

Ekvivalenttimelutaso 2,0 m maanpinnasta
päivällä klo 7-22



© Maanmittauslaitos, lupa 7/MML/14

<p>Työn nimi, kunta 0456204 ORIVEDEN KESKUSTA Orivesi</p>	<p>Kartan sisältö Pohjavesialuekartta</p> <p>Mittakaava 1:20000</p>
<p>Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus PIRKANMAA</p>	<p>Karttalehti Suunnittelija Pvm 26.3.2015</p>



Ohjelmasta on poistettu kaikki kunnassa sijaitsevat rakennukset, jotka ovat rakennettu ennen vuotta 1945.

Ohjelmasta on poistettu kaikki kunnassa sijaitsevat rakennukset, jotka ovat rakennettu ennen vuotta 1945.

Ohjelmasta on poistettu kaikki kunnassa sijaitsevat rakennukset, jotka ovat rakennettu ennen vuotta 1945.

Ohjelmasta on poistettu kaikki kunnassa sijaitsevat rakennukset, jotka ovat rakennettu ennen vuotta 1945.

Ohjelmasta on poistettu kaikki kunnassa sijaitsevat rakennukset, jotka ovat rakennettu ennen vuotta 1945.

Ohjelmasta on poistettu kaikki kunnassa sijaitsevat rakennukset, jotka ovat rakennettu ennen vuotta 1945.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	562 Orivesi	Täyttämispvm	19.04.2018
Kaavan nimi	Lehdistö-Varikko-Oriahde		
Hyväksymispvm	16.04.2018	Ehdotuspvm	20.03.2018
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	25.04.2012
Hyväksymispykälä	26	Kunnan kaavatunnus	562V160418A26
Generoitu kaavatunnus	562V160418A26		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	46,1032	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	7,9186
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	38,1846

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	46,1032	100,0	72617	0,16	7,9186	17366
A yhteensä	12,1334	26,3	34432	0,28	-0,1551	2350
P yhteensä						
Y yhteensä	3,4287	7,4	12200	0,36	0,0409	
C yhteensä						
K yhteensä	3,3532	7,3	10090	0,30	1,4279	6128
T yhteensä	4,6298	10,0	11575	0,25	3,7504	8872
V yhteensä	2,3433	5,1			-0,3730	
R yhteensä						
L yhteensä	17,0275	36,9	1230	0,01	1,3727	16
E yhteensä	3,1873	6,9	3090	0,10	1,8548	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	0	0	3	4567

Alamerkinntät

Liite 12 (2/2)

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	46,1032	100,0	72617	0,16	7,9186	17366
A yhteensä	12,1334	26,3	34432	0,28	-0,1551	2350
AK	1,1229	9,3	6737	0,60	-0,0195	2284
AP	1,3130	10,8	3283	0,25	0,7177	3283
AO	7,8731	64,9	19153	0,24	-1,0356	-2698
AL	1,8244	15,0	5259	0,29	0,5368	4259
AKR					-0,3545	-1064
ALK						-2304
AOR						-1410
P yhteensä						
Y yhteensä	3,4287	7,4	12200	0,36	0,0409	
YOU	3,4287	100,0	12200	0,36	0,0409	
C yhteensä						
K yhteensä	3,3532	7,3	10090	0,30	1,4279	6128
K	0,3717	11,1	1120	0,30	0,3720	1120
KL					-0,4872	-1462
KT	0,1266	3,8	380	0,30	0,1270	380
KLT-1						-2500
KLT-4	2,8549	85,1	8590	0,30	1,4161	8590
T yhteensä	4,6298	10,0	11575	0,25	3,7504	8872
T	4,6298	100,0	11575	0,25	3,7504	11575
TT						-2703
V yhteensä	2,3433	5,1			-0,3730	
VP	0,1876	8,0			-1,7809	
VL	1,7909	76,4			1,0429	
VK	0,3648	15,6			0,3650	
R yhteensä						
L yhteensä	17,0275	36,9	1230	0,01	1,3727	16
Kadut	4,7558	27,9			0,6455	
Kev.liik.kadut	0,2826	1,7				
LT	10,4369	61,3			-0,1931	
LP	0,4132	2,4			0,2591	
LH	0,4932	2,9	1230	0,25	0,0159	16
LPA	0,6458	3,8			0,6453	
E yhteensä	3,1873	6,9	3090	0,10	1,8548	
ET	1,2753	40,0	3090	0,24	1,2370	
EV	1,9120	60,0			0,6178	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	0	0	3	4567
Asemakaava	0	0	3	4567

**ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
LEHDISTÖ-VARIKKO-ORIAHDE**

Yhteenveto 8.-21.6.2017 nähtävillä olleesta kaavaluonnoksen lausunnoista ja palautteesta.

Osallinen	Tila	Huomautus	Lausunto	Ympäristölautakunnan 12.12.2007 § vastineet	hyväksymät
Tekninen lautakunta 29.6.2017 §46			<p>Tekninen lik. uusii 23.3.2017 antamansa lausunnon kaavaluonnoksesta.</p> <p>1. Lehdistön ja Oriahden alueet ovat jo rakentuneet lähes valmiiksi 1980 luvulla. Suunniteltu asemakaava-alueen katuverkon jäsentely poistaa tarpeettoman läpikulun ajoliikenteen asutokaduilta ja erottaa kasvavan Varikon teollisuusalueen liikennöinnin alueen muusta liikenteestä sekä parantaa asutokatualueen liikenneturvallisuutta ja selkeyttää koko alueen liikennöintiä.</p> <p>2. Tarkantien ja Pikkuraitin kevyenliikenteen väylät ovat liikenteellisesti nyt ja tulevaisuudessa tarpeettomia. LP alue Ruovedentien varrella on pienen kokonsa vuoksi liikenteellisesti tarpeeton ja kallias toteuttaa. Määrärahat ovat rajalliset joten vähä merkityksellisiä liikennehankkeita ei voida toteuttaa.</p> <p>3. Laadittavaan asemakaavaan olisi hyvä osoittaa erillisellä merkinnällä kevyen liikenteen yhteys Pohjoiskaaren kadulta EV-alueen kautta Tampereentien linja-autopysäkeille.</p>	<p>1. Ei tarvetta muutoksiin katuverkon osalta.</p> <p>2. Tarkantien ja Pikkuraitin kevyenliikenteen varaukset poistetaan ehdotuksesta lausunnon mukaisesti LP aluevaraus poistetaan tarpeettomana ja alue liitetään osaksi maanomistajan AL rakennuspaikkaa. Myös maanomistaja on atemmin muistutuksessaan vastustanut LP aluevarausta.</p> <p>3. Kevyen liikenteen yhteys Pohjoiskaarelta LT alueella olevalle suunnitellulle linja-autopysäkeille osoitetaan ehdotukseen lisätyle ja kunnan toteutettavaksi tulevalle EV alueelle.</p>	
	562-413-11-238	Huomauttajat toivovat omistamansa kiinteistön osoitteena säilyä Museotie 1, mikäli tie jää olemaan. Liikkeen tavarointa tulee tähän osoitteeseen joten uusi kulkuyhteys tulee olla kuorma-autoille soveltuva.		Rakennuspaikoille kulku on osoitettu tehdyn tiesuunnitelman mukaisesti uuden Paltanmäentie- nimisen tien kautta. Tie mahdollistaa normaalin ajoneuvoilijenteen rakennuspaikoille. Paltanmäen museoalueelle johtavan vanhan tien alkupää on nimetty Museotieksi.	

562-413-2-255	<p>Huomauttajat vastustavat Pikkuraitin varaamista kaavaan omistamalleen tilalle ja uudistavat myös asiassa 30.6.2014 jättämänsä vastineen.</p> <p>Perusteluina esitetään, että tietä käytetään tontille kulkuun eikä se voi olla yleisessä käytössä. Pikkuraitti ei johda tai vähennä matkaa mihinkään palveluihin. Tilasta on myös jo aiemmin otettu tietäkäyttöön yli 500 m².</p> <p>Mikäli Pikkuraitti on tarpeellinen, tulisi se rakentaa naapuritilojen puolelle.</p>	<p>Muistutuksen ja teknisen ltk lausunnon mukaisesti Pikkuraitti niminen kevyenliikenteenväylä on perusteltua poistaa kaavasta.</p> <p>Raitin loppuosa, joka on aiemmissa lohkomisissa varattu kaavan mukaisesti kevyenliikenteenväyläksi, osoitetaan lisäalueeksi rakennuspaikkoihin.</p>	
562-413-1-136	<p>Huomauttaja vastustaa kaavaa Ruoveden ja tarkantien kulmassa omistaman tilan osalta.</p> <p>Muistutuksen mukaan tontin pinta-ala pienenee merkittävästi ja tontin arvo ja rakennusoikeus laskee tuntuvasti.</p>	<p>Kyseinen AL rakennuspaikan aluevaraus on sama kuin voimassa olevassa 6.7.1970 vahvistetussa asemakaavassa.</p> <p>Rakennuspaikan laajentaminen ei ole perusteltua koska rakennuspaikan ja Ruovedentien väliselle katualueella on rakennettu mm kunnallistekniikan verkostoja. Suunniteltuun Ruodentien peruskorjaukseen liittyen katualueiden kaventaminen alueella ei ole myöskään perusteltua.</p>	
562-413-2-133 562-413-2-134	<p>Muistutus on jätetty yhteneväenä sekä nähtävillä olleeseen tiesuunnitelmaan ja kaavanluonnokseen liittyen.</p> <p>Huomauttajat vastustavat omistamalleen tilalle tiesuunnitelmassa suunniteltua kevyenliikenteen väylää ja edelleen suunniteltua linja-autopysäkkiä rampille.</p> <p>Yhteyden rakentamista he pitävät perusteellomana ja vaaraa aiheuttavana sekä tilojen arvoa alentavana.</p> <p>Kaupungin luonnoksessa osoitamaa lisäaluetta kaupungin maasta tontteihin pidetään rakennuskelvottomana koska alueella on mm kaupungin vesijohto.</p>	<p>Kevyenliikenteen yhteys asuntoalueelta on tarpeellinen rampille suunnitellulle linja-autopysäkillä. Kevytväylä on esitetty kaavan liikenneselvityksessä. Linja-autopysäkki on kantatien 58 tarveselvityksen 2012 mukainen. Lisäksi pysäkki on mukana tiesuunnitelma-luonnoksessa, joka koskee kiertoliittymän rakentamista vt 9 ja kt 66 liittymään.</p> <p>Maanomistajat ja kaupunki ovat neuvottelleet asiasta syksyn aikana. Tämän perusteella kaupungin omistama alue ja osa muistuttajien tilasta osoitetaan suojaviheralueeksi EV. Alueelle osoitetaan myös kevyenliikenteenväylän yhteys suunnitellulle linja-autopysäkillä. Kaupungin toteutettavaksi tulee tilan alueella osoitetun EV alueen hankinta omistukseensa.</p> <p>Kaavaan varattu suojaviheralue parantaa osaltaan tonttien viihtyisyyttä ja nostaa niiden arvoa.</p>	

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS LEHDISTÖ-VARIKKO-ORIAHDE

Yhteenveto 5.2 - 6.3.2018 nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta annetuista lausunnoista ja muistutuksista, sekä vastineet niihin.

Osallinen	Lausunto Muistutus	Ympäristölautakunnan 13.3.2018 § 61 ja kaupunginhallituksen 26.3.2018 § käsittelemät vastineet. (Maakuntaliiton lausunnon osalta kh 16.4.2018 § 94)
Tekninen lautakunta 08.02.2018 § 12	Tekninen ltk. toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa laadittuun kaavaehdotukseen.	Ei tarvetta muutoksiin.
Elämänlaatulautakunta 13.2.2018 § 106	Elämänlaatulautakunta toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa asemakaavasta tai muutosehdotuksesta	Ei tarvetta muutoksiin.
Lasten ja nuorten lautakunta § 17	Lasten ja nuorten lautakunta toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavasta eikä asemakaavan muutosehdotuksesta	Ei tarvetta muutoksiin.
Pirkanmaan Ely keskus lausunto 7.3.2018	<p>Kaava-alueelle on kaavassa osoitettu yhteensä yli 10 000 k-m² kaupallisiin toimintoihin kaavoitettua kerrosalaa. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on Orivedellä 7000 k-m². Seudullisen suuryksikön pitäisi olla osoitettu tähän tarkoitukseen, mikäli se sijoittuu keskusta-alueen ulkopuolelle. Suuryksiköksi luetaan myös useasta myymälästä koostuva vähittäiskaupan keskittymä, jollaisena voidaan pitää vt 9:n pohjoispuolelle asemakaavan mahdollistamaa kaupallista kerrosalaa.</p> <p>Kaavalla muodostuva kaupallinen kokonaisuus ylittäisi sekä keskustahakuisen että myös paljon tilaa vaativan kaupan osalta maakuntakaavan seudullisesti merkittävän suuryksikön rajat.</p> <p>ELY-keskus toteaa, että esitetyn laajuinen kaupallinen kokonaisuus olisi tullut osoittaa maakuntakaavassa. Kaupallisten toimintojen kerrosalaa tulisi kaavassa merkittävästi pienentää, jotta se ei ylittäisi minkään kaupan tyyppin osalta seudullisesti merkittävän suuryksikön rajaa.</p>	<p>Kaavaehdotuksessa olevien kaikkien KLT-4 rakennuspaikkojen yhteenlaskettu laskennallinen rakennusoikeus on yhteensä 10000 k-m². Korttelialueet on varattu sekä liike- ja teollisuusrakennuksille, ei pelkästään kaupallisiin toimintoihin.</p> <p>Kaava ei mahdollista vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumista alueelle.</p> <p>KLT-4 rakennuspaikat ovat yhtä lukuun ottamatta rakennettuja siten että niille on jo rakennettuna 3100 k-m² teollisuus ja toimistoriiloja ja eteläosan kahdelle pienemmälle KLT-tontille 1600 k-m² myymälä ja liiketiloja.</p> <p>Korttelin 308A ja 308 olleet kaksi rakennettua teollisuusrakennusten TT rakennuspaikkaa on muutettu KLT-4 rakennuspaikoiksi ja muu rakennuspaikat ovat jo muutettavassa kaavassa olleet liikerakentamista mahdollistaneita KLT, KL ja AL rakennuspaikkoina.</p> <p>Rakennuspaikoilla toteutettu rakentaminen, rakennuspaikkojen sijainti ja koko sekä maanormistus alueella huomioiden ei kaavalla muodostu suuryksiköksi luettavaa vähittäiskaupan keskittymää alueelle. Vähittäiskaupan myymäläkeskittymällä tarkoitetaan yksittäistä liikerakennusta, jossa on useita myymälöitä tai usean liikerakennuksen muodostamaa kokonaisuutta, jossa myymälöillä on yhteisiä toimintoja kuten yhteinen pysäköintialue tai kokonaisuudella yhteinen johto ja markkinointi.</p> <p>Suurempien teollisuus ja toimistoriilojen kysynnän vaihdellessa ja vastaavasti liiketilojen muutostarpeet tuotannolliseen toimintaan alueella, sekä tarvittaessa laajennus mahdollisuudet huomioiden kaupungin ja yritysten tavoitteena on mahdollistaa kaavalla eri käyttö-tarkoituksille ja toiminnolle mahdollisimman joustava kaava.</p> <p>Kaavaluonnoksissa ollut päivittäistavarakauppaa koskeva kielto KLT rakennuspaikoilta on poistettu ottaen huomioon myös keväällä 2017 voimaan vähittäiskauppaa koskevat rakennuslain muutokset perusteluineen. Uudelle päivittäistavarakaupalle ei ole Orivedellä tarpeita tai muita suunnitelmia, joten myöskään rajoittamista ei ole katsottu tarpeettomana ottaa kaavaan.</p> <p>Pohjavesialueella on kaavaehdotukseen annettu pohjavesialuetta koskien määräys liikennealulle (LT) pohjaveden suojaamisesta. Samamassa yhteydessä myös tuesuunnitelmaa on tarkennettu siten että alueet suojataan kaavan mukaisesti ja hulevedet fullaan johtamaan</p>
	Koska kyse on asemakaavan muutoksesta pohjavesialueella ja uudet toiminnot eivät aiheuta olennaisesti enemmän riskiä kuin nykyiset toiminnot, ELY-keskus ei vaadi pohjavesialueelle ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:ssä vaadittu-	

Osallinen	Lausunto Muistutus	Ympäristölautakunnan 13.3.2018 § 61 ja kaupunginhallituksen 26.3.2018 § käsittelemät vastineet. (Maakuntaliiton lausunnon osalta kh 16.4.2018 § 94)
	<p>ja selvityksiä. Kloridiseurantaa tulee jatkaa, jotta tiesuunnitelman toimivuudesta saadaan varmuus.</p> <p>Esitetty bentoniittimattosuojaus ei ole varsinainen tiesuojaus mutta se on kuitenkin kohtalaisen tehokas tapa johtaa pois pohjaviesialueelta kloridipitoisia vesiä. Kaavamerkintöjen erityismääräyksiin tulee lisätä, että pohjaveden muodostumisalueella syntyvät puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään ja liikaantuneet hulevedet tulee johtaa pohjaviesialueen ulkopuolelle.</p> <p>Suunnittelualueelle on Kirkonseudun asemakaavassa ja Lehdistö-Varikko-Oriahde asemakaavan muutoksella esitetty rakentamista, joka lisää vettä läpäisemättömien pintojen määrää ja siten muuttaa kaava-alueen hydrologisia olosuhteita. Suunnittelualueelle tulee laatia asemakaavatasoinen hulevesien hallintasuunnitelma, jossa otetaan huomioon maankäytön muutoksen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999 § 103 c) mukaisesti hulevesien hallintavoitteena tulee olla hulevesien imeyttäminen ja viiyttäminen niiden keraantymispaikalla sekä hulevesistä ympäristölle ja kiinteistöille aiheutuvien haittojen ja vahinkojen ehkäiseminen ottaen huomioon ilmastion muuttuminen pitkällä aikavälillä. MRL:n mukaisesti hulevesien hallinnan tulee edistää luopumista hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin.</p> <p>Hulevesien hallintasuunnitelmaa varten tulee tarkastella alueelta kertyviä hulevesiä valuma-aluelähtöisesti. Suunnittelualueen hulevesien määrällinen ja laadullinen käsittelytarve tulee selvittää ja tämän perusteella määrittää alueellisten menetelmien ja valumarittien tilantarve, sijoitus ja mitoitus sekä tontikohtaisen hulevesien viivytyksen ja käsittelyn tarve. Hulevesien hallintasuunnitelman pohjalta voidaan suunnittelualueen tonteille antaa hulevesimääräyksiä. Hulevesien hallintasuunnitelmassa tulee ottaa huomioon alueen nykyinen hulevesiviemäriverkosto ja sen kapasiteetin riittävyys rakennetussa tilanteessa.</p> <p>Asemakaavaehdotus mahdollistaa kantatien 58, katujen sekä muiden tiesuunnitelmassa esitettyjen rakenteiden toteuttamisen. Koska tiesuunnitelman toteuttaminen on tarkoitettu aloittava jo tulevana kesänä, Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue pyytää asemakaavaan pikaista hyväksymistä.</p>	<p>alueen ulkopuolelle.</p> <p>Kaavamääräyksen tarkentamiseen lausunnossa esitetyn mukaisesti ei siten ole tarvetta mutta lisäys määräyksen voidaan tienpitäjän suostumuksella tehdä.</p> <p>Kaavoitettava alue on pääosin rakentunut ja koko alueella on jo olemassa toimiva kaupungin hulevesijärjestelmä. Rakennuspaikkojen koko ja vettä läpäisemättömien pintojen vähäinen osuus niillä mahdollistavat hulevesien imeytämisen ja viivyttämisen tehokkaasti itse kiinteistöillä. Hulevedet eivät ole ongelma alueen millään osa-alueella, eikä hulevesiä alueella johdeta esim. jätevesiviemäriin.</p> <p>Kaupunki on tehnyt hulevesien riskiarvion ja on valmistellut hulevesistrategiaa jossa määritellään tarkemmin hulevesijärjestelmän eri alueet. Hulevesiverkostot, valuma-alueet ja vettä läpäisemättömät pinnat, viheralueet ja vastaavat on kartoitettu sekä tallennettu paikakatietojärjestelmiin. Hulevesijärjestelmää kehitetään ja parannetaan tarpeen vaatiessa kunnallisteknisten suunnitelmien kuten katujen rakentamisen yhteydessä.</p> <p>Rakentamisen määrä ja vettä läpäisemättömien pintojen lisääntyminen ei kaavan muutoksella tule lisääntymään siinä määrin tai tavalla että niistä aiheutuisi uusia hulevesi ongelmia tai että ne muutoin muuttaisivat alueen hydrologisia olosuhteita.</p> <p>Rakennuspaikkoja koskien kaavassa on annettu lisäksi määräys että korttelialuiden hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivyttävillä rakenteilla ennen niiden johtamista hulevesiverkoston. Rakennuslupaa varten on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä ja suunnitelman laadinnassa tulee olla yhteydessä tekniseen toimistoon.</p> <p>Hulevesien hallinta on järjestetty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen tavoitteiden mukaisesti ilman että suunnittelualueelle olisi tarvetta laatia erillistä asemakaavatasoista hulevesien hallintasuunnitelmaa.</p> <p>Mikäli kaavaehdotukseen ei tehdä merkittäviä muutoksia kaavaehdotus on kaupungin puolelta valmis hyväksyttäväksi kevään aikana.</p> <p>Lisäys ympäristölautakunnan käsittelemään vastineeseen: ELY-keskuksen lausunnon selosteosassa on mainittu, että entisen asevarikon alueella on tehty tutkimuksia, joiden perusteella siellä on jäteyttyä ja siellä on harjoitettu mm. polttoaineenjakehua sekä ampumatoimintaa. Näistä entinen polttoaineen jakelupiste on sijainnut kaava-alueella, mutta kyseisen maaperätutkimuksen perusteella siellä ei ole maaperässä sellaisia haitta-ainepitoisuuksia, jotka aiheuttaisivat toimenpidetarpeita nykyisellä taikka kaavassa osoitetulla teollisuustoiminnalla.</p>

Osallinen	Lausunto Muistutus	Ympäristölautakunnan 13.3.2018 § 61 ja kaupunginhallituksen 26.3.2018 § käsittelemät vastineet. (Maakuntaliiton lausunnon osalta kh 16.4.2018 § 94)
Pirkanmaan liitto lausunto 5.4.2018	<p>Ilmoittanut antavansa lausunnon. Lausuntoa ei ole 13.3.2018 mennessä saatu.</p> <p>Lausunto saapunut 5.4.2018</p> <p>Oriveden kaupunki on pyytänyt lausuntoa 6.3. mennessä. Lausunnon antamiseen on pyydetty lisää aikaa, koska Vähittäiskaupan palveluverkkoselvitys on ollut saatavilla vasta maaliskuussa.</p> <p>Voimassa oleva Pirkanmaan maakuntakaava ohjaa asemakaavan laadintaa, ja etenkin sen vähittäiskaupan sijoittumista koskevia tavoitteita on syytä tarkastella asemakaavaa uudistettaessa.</p> <p>Vuoden 2013 vähittäiskaupan palveluverkkoselvityksen päivittämistä tulee harkita. Maakuntakaavan sisältö määräyksineen on syytä kuvata kaavaseloituksessa, ja verrata asemakaavan muutoksen ratkaisua maakuntakaavaan. Viireillä olevan asemakaavan yhteydessä on tarkasteltava vähittäiskauppaa koko Oriveden keskustaajamassa.</p> <p>Kaavaehdotus on pääosin maakuntakaavan mukainen. On hyvä että yhdyskuntarakennetta eheytetään ja liikennejärjestelyjä ja -turvallisuutta parannetaan mukaan lukien liityntäpysäköintiratkaisut valtatiiden tuntumassa.</p> <p>Maakunnallisen kaupan palveluverkon kannalta on tärkeää, että kaupan tarjonta ja ostovoima ovat tasapainossa, eikä Oriveden ostovoima suuntaudu Tampereen ydinkaupunkiseudun kaupan palveluihin. Oriveden keskustaajaman eri kaupan lajien saavutettavuus on nykyhetkellä hyvä. Keskustahakuisen erikoistavarakaupan lisääminen ydinkeskustaan on tärkeä tavoite, joka koskee myös suunnittelualueen kaupan ratkaisuja. Ei ole toivottavaa, että valtatiiden pohjoispuolella merkittävästi lisätään päivittäistavarakaupan tai keskustahakuisen erikoistavarakaupan rakentamis mahdollisuuksia, koska tämä todennäköisesti vähentäisi keskustan kaupallista vetovoimaa. Näiltä osin eri vähittäiskaupan lajien kerrosalojen ohjausta on vielä harkittava sekä huomioitava maakuntakaavassa esitetyt vähittäiskaupan suuryksiköiden alarajat. Maakuntakaavassa merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vaikutusten arviointiin tulee lisätä kaavan toteutumisen vaikutukset vähittäiskaupaan ja kaupan palveluverkkoon Oriveden keskustaajamassa. Suunnittelualue on jo nyt asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittunut alue, jonka hallittu täydentäminen tukee maakuntakaavan tavoitteita. Polku- ja pyöräpysäköintiä koskevat määräykset ovat hyviä. Kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi katu- ja korttelialueiden toteuttamisella tulee olemaan suuri merkitys.</p>	<p>Vastine käsitelty kaupunginhallituksessa 16.4.2018 § 94</p> <p>Kaavaehdotuksessa olevien kaikkien KLT-4 rakennuspaikkojen yhteenlaskettu laskennallinen rakennusoikeus on yhteensä 10000 k-m². Korttelialueet on varattu sekä liike- ja teollisuusrakennuksille, ei pelkästään kaupallisiin toimintoihin. Kaava ei myöskään mahdollista vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumista alueelle.</p> <p>KLT-4 rakennuspaikat ovat yhtä lukuun ottamatta rakennettuja siten että niille on jo rakennettuna 3100 k-m² teollisuus ja toimistotiloja ja eteläosan kahdelle pienemmälle KLT-tontille 1600 k-m² myymälä ja liiketiloja.</p> <p>Korttelin 308A ja 308 olleet kaksi rakennettua teollisuusrakennusten TT rakennuspaikkaa on muutettu KLT-4 rakennuspaikoiksi ja muu rakennuspaikat ovat jo muutettavassa kaavassa olleet liikerakentamista mahdollistaneita KLT, KL ja AL rakennuspaikoina. Rakennuspaikoilla toteutettu rakentaminen, rakennuspaikkojen sijainti ja koko sekä maanomistus alueella huomioiden ei kaavalla muodostu suuryksiköksi luettavaa vähittäiskaupan keskittymää alueelle. Vähittäiskaupan myymäläkeskittymällä tarkoitetaan yksittäisiä liiketiloja, jossa myymälöillä on yhteisiä toimintoja tai usean liikerakennuksen muodostamaa kokonaisuutella yhteinen johto ja markkinointi.</p> <p>Suurempien teollisuus ja toimistotilojen kysynnän vaihdellessa ja vastaavasti liiketilöiden muutostarpeet tuotannolliseen toimintaan alueella, sekä tarvittaessa laajennus mahdollisuudet huomioiden kaupungin ja yritysten tavoitteena on mahdollistaa kaavalla eri käyttötarkoituksille ja toimintoille mahdollisimman joustava kaava. Alueelle sijoittuva kauppa onkin lähinnä paljon tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa ja suoraan tuotantoon liittyvää kauppaa.</p> <p>Kaavaluonnoksissa ollut päivittäistavarakauppaa koskeva kielto KLT rakennuspaikoilta on poistettu ottaen huomioon myös keväällä 2017 voimaan tulleet vähittäiskauppaa ja sen rajoittamista koskevat rakennuslain muutokset perusteluineen.</p> <p>Uudelle päivittäistavarakaupalle ei ole Orivedellä tarpeita tai muita suunnitelmia, joten myöskään sen rajoittamista ei ole katsottu tarpeettomana ottaa kaavaan.</p> <p>Kaava ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia tai muutoksia vähittäiskauppaan tai kaupan palveluverkkoon keskustaajamassa.</p>

Osallinen	Lausunto Muistutus	Ympäristölauskunnan 13.3.2018 § 61 ja kaupunginhallituksen 26.3.2018 § käsittelemät vastineet. (Maakuntaliiton lausunnon osalta kh 16.4.2018 § 94)
Pirkanmaan maakuntamuseo lausunto 12.3.2018	<p>Luonnosvaiheen jälkeä aluetta on laajennettu valtatie 9:n eteläpuolelle ja laajennetun alueen kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2017, mutta siitä ei ole pyydetty lausuntoa maakuntamuseolta. Kyseinen alue kuuluu pääosin Oriveden keskustan maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, jota koskee maakuntakaavan suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerkoksellisuuteen." Tätä maakuntakaavan (liitekartan) merkintää ei ole huomioitu kaavaselostuksessa eikä kaavamääräyksissä. Kaava-aineistoja tulee täydentää tältä osin.</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavan selvitysaineistoja tulee vielä täydentää Oriveden yhteiskoulun ja Orivedentien itäpuolisten alueiden osalta.</p>	<p>Valtatie 9 eteläpuolinen alue otettu kaavaan keväällä 2017, jotta alueelle laadittu tiestämisen ja liikennejärjestelyt koulukeskuksen risteyksessä voidaan toteuttaa. Laadittavan olleen maakuntakaavan kuvaustekniikasta johtuen Oriveden keskustan maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön puuttuu selostuksesta. Alue ja sitä koskevat merkinnät voidaan lisätä kaavaehdotukseen ja kaavaselostukseen. Tähän rakennettuun kulttuuriympäristöön kuuluu alueella oleva 1931 valmistunut Yhteiskoulu, jolla on todettu olevan erityistä arvoa myöskin 2003 laaditussa Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa. Yhtenäiskoulun rakennus on selvityksen perusteella osoitettu kaavassa suojeltavaksi rakennukseksi. Tämä turvaa alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymisen rakennuksen osalta. Muut osat koulukeskuksessa ovat myöhemmin 1955 ja 1973 tehtyjä laajennuksia ja korttelialue on kokonaisuudessaan rakennettu voimassa olevan ja kaavaehdotuksen mukaisesti, joten inventoinneille ole katoava olevan tarvetta.</p> <p>Koulukeskuksen ja itäpuolisen neljä rakennuspaikkaa käsittelevät korttelialueet on otettu kaavaan aiostaan jotta suunnitellut liikennejärjestelyt tilavarauksineen voidaan toteuttaa. Itäpuolisella osalla on tarkoitus myöhemmin laatia asemakaavan muutos joka tulee kattamaan koko merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön kuuluvan Sukkavartaan alueen tarvittavine selvityksineen.</p>
Asemakaavaa varten on laadittu vuonna 2014 "Maaseudusta taajamaksi - Lehdistö-Varikko-Orihede rakennusinventointi". Inventointi kattaa kaavan alkuperäisen alueajauksen. Vuoden 2014 selvityksessä ensimmäiseen luokkaan arvoitetut kohteet ja aluekokonaisuudet sekä toiseen luokkaan arvoitetut aluekokonaisuudet tulee huomioida kaavassa suojelumerkinnöin. Nyt tämä toteutuu vain osittain. <p>Inventoinnissa ensimmäiseen luokkaan on arvoitettu Oriveden varikon entinen ruokala, majotus/esikuntarakennus, asehuoltorakennus ja autohalli sekä vanhan varikkoalueen kokonaisuus. Näistä kaavamerkinnällä on huomioitu vain esikuntarakennus.</p>	<p>Lausunnon mukaan 2014 laadittu rakennusinventointiin ensimmäisen arvoluokan kohteet ja aluekokonaisuudet, sekä toisen luokan aluekokonaisuudet tulee huomioida suojelumerkinnöin. Alueella on suojeltu inventoituista kohteista varikon esikuntarakennus. Kaupungin omistamat entinen ruokala ja asehuoltorakennus ovat todettu erittäin huonokuntoisiksi ja poistettu vuosia sitten käytöstä. Rakennukset on tarkoitettu purkaa koska rakennusten kunnostaminen ei ole taloudellisesti mahdollista eikä järkevää joten rakennuksia ei ole kaavassakaan suojeltu. Rakennusten ympäröivän alueen suojelullekaan ei näin ollen myöskään tarveta.</p> <p>Varikon alueella oleva teollisuusrakennusten korttelialueella sijaitsee autohallirakennus ja kolme varastohallia, jotka on luokiteltu tehdyssä inventoinnissa arvoluokkaan I. Kiinteistön omistaja mukaan piha-alueen keskellä olevan autohallirakennuksen poistettu käytöstä huonokuntoisena ja se on tarkoitettu purkaa. Piha-alueen varastorakennusten aluetta tullaan tarvitsemaan tulevaisuudessa yritystoiminnan muuhun käyttöön. Korttelialue ja siihen rajoittuvat puolustusvoimain alueet ovat alueita joille pääsy on kielletty, joten alueelle niiden käyttö huomioiden ole perusteltua antaa myöskään rakennus tai tms. suojelu määräyksiä. Lisäksi kaava-alueen ulkopuolella puolustusvoimain alueella yrityksellä on lisäksi käytössä 200 ha vuokra-alueella kymmeniä vastaavia toimintaan liittyviä varastohalleja.</p>	
Inventoinnissa arvokkaaksi todetun Ahteentien vanhemman piasuutuksen alue on huomioitu kaavakartalla vain Ahteentien länsipuolen osalta. Arvoalue tulee huomioida kaavassa kokonaisuudessaan.	<p>Ahteentien itäpuolisella alueella rakennuskanta on pääosin 70- 80 lukujen pientalojen muodostamaa asutusta. Alueen yksittäisen kohteen kunto huomioiden ei ympäristön suojelumerkintää ympäristön tai rakennusten säilyttämiseksi alueelle ole annettu.</p>	
Paltamäen asemakaava-alueen kulttuuriympäristöinventointiin 2017 mukaan Paltamäentie 4:ssä sijaitseva Haavisto kuuluu inventointialueen korkeimpaan luokkaan arvoitetuihin, kulttuurihistoriallisesti erityisen arvokkaisiin kohteisiin. Kyseinen kohde tulee huomioida kaavassa suojelumerkinnällä.	<p>Paltamäentie 4 olevalla kiinteistöllä ei ole annettu ympäristöä tai rakennusten suojelua koskevia määräyksiä. Rakennusten tai alueen suojelumerkinnät eivät ole perusteltuja liikennejärjestelyistä ympäristöön aiheutuvien muutosten, rakennusten kunnan ja sijainnin sekä liikennealueesta aiheutuvien rajoitteiden vuoksi.</p>	

Osallinen	Lausunto Muistutus	Ympäristölautakunnan 13.3.2018 § 61 ja kaupunginhallituksen 26.3.2018 § käsittelemät vastineet. (Maakuntaliiton lausunnon osalta kh 16.4.2018 § 94)
	Täydennetty kaavaehdotus tulee toimittaa lausunnonle Pirkkanmaan maakuntamuseoon. Mikäli kaavaehdotus hyväksytään esillä olleessa muodossa, hyväksymispäätös asiakirjoineen tulee toimittaa välittömästi maakuntamuseoon.	Kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto kaikille sitä pyytäneille.
Pirkanmaan pelastuslaitos lausunto 13.2.2018	Pirkanmaan pelastuslaitos toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.	Ei tarvetta muutoksiin.

Osallinen	Lausunto Muistutus	Ympäristölautekunnan 13.3.2018 § 61 ja kaupunginhallituksen 26.3.2018 § käsittelemät vastineet. (Maakuntaliiton lausunnon osalta kh 16.4.2018 § 94)
kiinteistö 562-413-2-138 Muistutus	Muistuksessa vastustetaan ajoyhteyden rakentamista Pohjoiskaari 6 ja Pohjoiskaari 10 välillä. Tien rakentaminen pienentää muistuttajan Pohjoiskaari 6 tontin pinta-alaa ja alentaa tontin arvoa. Myös tontin suojaisuus kärsii mahdollisesta kuusten kaavamisesta naapuri tontin rajalta.	Ajoyhteys Pohjoiskaarelta rakennetulle Korttelin 13 tontille 4 on osoitettu kaavassa muistuttajan tilan ja eteläpuolella olevien tilojen alueelle. Muistuttajien tilasta ajoyhteyttä var- ten on osoitettu n. 25 m ² suuruinen alue. Tontin nykyistä liittymää kantatie 58:lle ei ole voitu kaavassa osoittaa, joten korvaava kulkuyhteys tontille tulee osoittaa kaavassa. Ajoyhteys tulee toteutettavaksi, mikäli nykyinen liittymä tienpitäjän toimesta poistetaan. Mahdollisesti poistettava puusto tarkentuu rakentamisen yhteydessä ja kulkuyhteyden toteuttamisesta sekä mahdollisista korvauksista vastaa tienpitäjänä Ely / liikennevirasto. Ajoyhteys on sijoitettu siten että sijainti ja haitat olisivat mahdollisimman vähäiset muulle alueen kiinteistölle. Ajoyhteyden poistaminen kaavaehdotuksesta ei ole perusteltua.
kiinteistöt 562-413-2-133 562-413-2-134 Muistutus	Muistuksessa vastustetaan omistamalleen tilalle kaavaehdotuksessa olevaa EV alueen kautta osoitettua kevyenliikenteen yhteyttä. Yhteys lisäisi liikennettä ja liikenne turvallisuus vaarantuisi Pohjoiskaarella koska matkustajia tuotaisiin sitä kautta linja-autopysäkillä ja väylää käytettäisiin myös mopojen reitillä. Lisäksi kevyenliikenteenväylä aiheuttaisi alueen roskaantumista joka ulottuisi tonteille. Meluvalli toteutetaan maavallina joten kevyenliikenteenväylän takia siihen tulee tehdä aukko, mikä vähentää myös meluvallin suojausta asuntoalucelle. Suunnitelmien toteuttaminen aiheuttaa kiinteistöjen pinta-alojen ja niiden arvon merkittävästi laskua ja aiheuttaa haitallisia vaikutuksia asumiseen. Meneämme rakennuspaikan jolla on jalopuita. Keskusteluissa kaupungin kanssa käsityksenä on ollut että suunnitelmat olisivat valmiit ja että vaihtoehtoina on kauppa tai lunastus. Kevyenliikenteenväylä palvelisi pientä määrää Orivesiläisiä. Lisäksi tulee miettiä kuinka säilytetään keskustan palvelut, mikäli pysäkkijärjestelyjen myötä kaukoliikenteen vuorot eivät käy keskustassa.	Kevyenliikenteen yhteys asuntoalueelta on tarpeellinen rampille suunnitellulle linja-autopysäkillä. Kevyrväylä on esitetty kaavan liikenneselvityksessä ja linja-autopysäkki on kantatien 58 tarveselvityksen 2012 mukainen. Kevyenliikenteen yhteys ja linja-autopysäkki sekä liikennealueen aluevaraukset perustuvat laadittuun Kantatie 58 tiesuunnitelmaan ja jonka toteutukseen mm. suunniteltu meluvallin ja linja-autopysäkin rakentaminen sisältyvät. Kaavaluomoksesta saadun palautteen jälkeen muistuttajat ja kaupunki ovat neuvotelleet asiasta syksyn aikana ja tämän jälkeen luonnosta on muutettu nähtävillä olleeseen muotoon. Muistuttajat ja Ely keskus ovat lisäksi tehneet sopimuksen meluvallin lyhentämisestä pohjoispäässä ja mikä on huomioitu myös kaavaehdotuksessa. Sopimuksen perusteella tienpitäjä ei ole vastuussa kiinteistön melunsuojauksesta ko. muutoksen johdosta. Eteläosalla liikennealueeseen rajoituttava tilan osa on maaperän pehmydestä johtuen heikosti mm. rakentamiseen soveltuva. Kaupungin omistamat alueet ja osa muistuttajien tilasta onkin osoitettu kaavaehdotuksessa suojaviheralueeksi EV. Tämän alueen kautta on osoitettu kevyenliikenteen yhteys suunnitellulle linja-autopysäkillä. Kaupungin toteutettavaksi tulee tämän tilan alueella osoitetun EV alueen hankinta omistukseensa. Alue voidaan hankkia vapaaehtoisella kaupalla tai kaavan tultua voimaan tietoinnoksella / lunastusmenettelyllä. Loppu osa tilasta on tiesuunnitelman perusteella osoitettu liikennealueeksi LT ja tältä osin asia ratkaistaan haettavassa tietoinnoksessa. Kaavaehdotuksessa osoitettua kevyenliikenteen yhteyttä ei ole muistutuksen johdosta perusteltua poistaa.