

ASUNTOHAKEMUKSEN LIITTEET

Toimitettava kaikilta asumaan tulevilta aikuisilta

HUOM:

Hakijoiden luottotiedot tarkistetaan.

Asuntohakemuksen liitteet riippuvat elämäntilanteestasi. **Normaalitapauksessa riittävät palkkatodistukset ja verotustodistukset.** Työssäkäyvä hakija saa yleensä asunnon ilman suurta paperisotaa, eikä tuloilla ole nykyisin ylärajoja.

- Kaikilta:**
 - Viimeisimmän veroehdotuksen erittelyosat (erittelyosa ja verotuspäätös, kts. mallit sivulla 2)
- Työssäkävältä:**
 - Palkkatodistus tai viimeisin palkkalaskelma
- Eläkkeensaajilta:**
 - Viimeisimmät eläkepäätökset tai todistus bruttoeläkkeen määrästä
- Yrittäjiltä:**
 - Viimeisin tilinpäätös (tuloslaskelma, tase ja kirjanpitäjän täyttämä tuloseelvitysloMAKE)
- Työttömältä:**
 - Viimeisin ilmoitus päivärahan maksamisesta
- Muut:**
 - Selvitys toimeentulosta (esim. vanhempainraha, kodinhoitotuki tms.)
- Opiskelijalta:**
 - Opiskelu- tai läsnäolotodistus (oppilaitoksen kansliasta)
- Jos omistat kiinteistön tai osakehuoneiston:**
 - Selvitys omaisuuden käyvästä arvosta ja kiinteistöverolippu
 - Luotonantajan todistus omaisuuteen kohdistuvista veloista ja opintolainasta
- Et ole Suomen kansalainen:**
 - Kopio passista ja oleskeluluvasta tai rekisteröintitodistus
- Lisätiedot:**

Mahdolliset muut asunnontarpeeseen vaikuttavat asiakirjat, esim:

 - Irtisanomisilmoitus tai häätopäätös (asunnontarpeen kiireellisyys)
 - Raskaustodistus (vaikuttaa asukkaiden lukumäärään ja asunnon kokoon)
 - Terveystarkastajan lausunto asunnon kunnosta (asumiskelvottomuus)
 - Lääkärintodistus, jos asunnon tarve perustuu sairauteen tai vammaan (HUOM: Kotikoivulla ei ole tällä hetkellä esteettömiä asuntoja)

Liitteet voi tuoda asiakaspalveluumme (otamme kopiot puolestanne ja saatte alkuperäiset takaisin) tai voit toimittaa ne myös sähköpostilla pdf-muotoisena liitetiedostona.

Liitteitä tarvitaan todentamaan asukasvalinnan ja etusijajärjestyksen perusteena olevia kriteerejä. Pelkkä hakijan ilmoitus ei riitä, eikä esim. ilman tulotietoja pystytä tekemään asukasvalintapäätöstä. Tuloja on oltava riittävästi, jotta pystyy vuokransa maksamaan. Pienituloisimmat voivat saada asumistukea, toimeentulotukea tai muuta tukea vuokra-asumiseen. **Selvitä tukien määrät etukäteen käymällä tarjouksen kanssa tuen myöntäjän asiakaspalvelussa. KELAn asumistuen määrän voi selvittää myös KELAn nettisivuilla. Laita tiedot saamastasi tuesta (esim. sosiaalitoimen sitoumukset) hakemuksen liitteeksi.**

Aravalainoitettujen asuntojen asukasvalinnan perusteena on asunnontarve, varallisuus ja tulot. Aravavuokra-asunnoissa ei ole nykyisin tuloille ylärajaa, mutta varallisuutta ei saa olla niin paljon, että kykenisi hankkimaan asunnon ilman valtion tukea. Jos samaan asuntoon on useita hakijoita, etusijalle asetetaan pienituloisin ja vähävaraisin. Tulo- ja varallisuusrajoituksia ei käytännössä ole, jos samaan asuntoon ei ole muita hakijoita tai jos aravarajoitukset eivät ole enää voimassa.

Asuntoa ei voida myöntää, jos hakijalla on runsaasti luottohäiriöitä, maksamattomia saatavia haetun vuokra-asunnon omistajalle tai jos asunnon omistaja on aiemmin purkanut hakijan vuokrasopimuksen asumishäiriöiden vuoksi.

MALLIT TOIMITETTAVISTA VEROTIEDOISTA
VEROTUSPÄÄTÖS 2010

Esimerkki Essi 123456-7880 HELSINKI 29.3.2011

ANSIOTULOT		ANSIOTULOJEN TULOVERO		1 261,04
Palkat ja luontoisedut	29 650,32	Ansiotuloverosta vähennetty työtulovähennystä		650,00
Ansiotulot yhteensä	29 650,32	Ansiotuloverosta vähennetty elatusvelvollisuusvähennystä		80,00
ANSIOTULOISTA TEHTÄVÄT VÄHENNYKSET / VEROTETTAVA ANSIOTULO		PÄÄOMATULOJEN TULOVERO		10 355,52
Valtion- ja kunnallisverotuksessa		Pääomatuloverosta vähennetty		100,00
Työmarkkinajärj. jäsenmaksut / työttömyyskassamaksut	296,00	KUNNALLISVERO, KIRKOLLISVERO JA MUUT MAKSUT		
Tulohankkimisvähennys	620,00	Kunnallisvero (17,50 %)		4 218,32
Pakolliset eläke- ja työttömyys- vakuutusmaksut	1 446,93	Sairausvakuutuksen päivärahamaksu		275,75
Sairausvakuutuksen päivärahamaksu	275,75	Sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu		354,34
Vähennykset kunnallisverotuksessa		Erittely osingoista ja osuuspääoman koroista		
Ansiotulovähennys	2 906,96	Osingot julkisesti noteeratuista yhtiöistä yhteensä		20,00
Verotettava ansiotulo valtion- verotuksessa	27 011,64	Veronalainen osuus, pääomatuloa		14,00
Verotettava ansiotulo kunnallis- verotuksessa	24 104,68	Osingot julkisesti noteeratuista yhtiöistä EU/ETA-/verosopimus-		

Säilytä tämä verotuspäätös

ERITTELYOSA 2010

Esimerkki Essi 123456-7880 HELSINKI 29.3.2011

ILMOITUSOSAN ESITÄYTETYT TIEDOT

1 ANSIOTULOT		7 PÄÄOMATULOISTA TEHTÄVÄT VÄHENNYKSET		
1.1 Palkat ja luontoisedut		7.1 Arvopapereiden hoito- ja säilyttämismenot		
Oy Työnantajayritys Ab		Arvopapereidenhoito Oy	10,00	
Päätoimen palkat	29 410,32	7.4 - 7.6 ja 14.2 Korot ja velat		
Luontoisetujen määrä	240,00	Luoton antaja	Luottopankki Oyj	
Ennakkonpidätys	7 412,58	Luoton tunnus	123456-7890	
Pakolliset eläke- ja työttömyysvakuutusmaksut	1 446,93	Osuus velasta	100 %	15 000,00
		Osuus korosta	100 %	150,00
		Käyttötarkoitus	asuntovelka	
3 ANSIOTULOISTA TEHTÄVÄT VÄHENNYKSET		7.7 Vapaaehtoiset eläkevakuutusmaksut		
3.1 Työmarkkinajärj. jäsenmaksut / tyött.kassamaksut		Eläkevakuutusyhtiö Oy		1200,00
Yleinen työttömyyskassa	296,00	Ennen 18.9.2009 otettu vapaaehtoinen eläkevakuutus		
4.3 Arvopapereiden luovutusvoitot		11 MUUT ULKOMAAN TULOT		
Salkunhoitaja Oy		11.2 Ulkomaan pääomatulot		
Suuryhtiö Oyj		Abp Aktiebolag		
Lukumäärä	200	Ruotsi		
Luovutusaika	15.6.2010	Osingon määrä	1 000,00	
Luovutushinta	780,00	Lähdevero	100,00	
Hankinta-aika	12.9.2005	12.3 Maksetut elatusmaksut		
Hankintahinta	495,00	Maksetut elatusmaksut	1 200,00	
Hankintakulut	5,00	Elatuslapset, joista olet maksanut elatusmaksuja (lkm)	1	
Myyntikulut	18,00	13 MAKSETUT ENNAKKOVEROT JA ENNAKON TÄYDENNYSMAKSUT		
Voitto	262,00	Ennakon täydennysmaksu	8 750,00	
4.4 Arvopapereiden luovutustappiot		14 VARAT JA VELAT		
Salkunhoitaja Oy				

Säilytä tämä erittelyosa