



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ALY Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 125** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 25 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dBA. Rakenteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös liikenteen aiheuttama tärinä.
- Istutettava alueen osa.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- (V) Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueen rakentamattomille osille on mahdollisuuksien mukaan istutettava puita ja pensaita.



ORIVESI

Asemansseutu
RIIHITIE
Asemakaavan muutos
1:2000
14.1.2020

Asemakaavan muutos koskee:
 Kortteliä 125 ja katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
 Kortteli 125

Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.			
Orivedellä	14.1.2020	Vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24		Korkeusjärjestelmä N2000	
ORIVEDEN KAUPUNGIN ELINVOIMAPALVELUT			
KAAVOITUS			
Orivedellä	14.1.2020	Vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall	Kaavasunnittelija Tea Jylhä
Nähtävillä	MRA 30 § 11.-26.9.2019 MRA 27 § 22.11.-13.12.2019	Hyväksymiskäsittelyt	Ympla 21.1.2020 § 4 Kauphall 10.2.2020 § 18