



#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO-2** Erillispientalojen korttelialue  
Asuntojen osuuden rakennusoikeudesta tulee olla vähintään 25 % ja enintään 50 %. Alueelle saa rakentaa työtoiminnoille osoitettua verstaas- tms. vastaavaa kerrosalaa enintään 75 % rakennusoikeudestaan.

**KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue  
Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Lähivirkistysalue.

Rautatiealue.

Energiahuollon alue.

Suojaviheralue.

Maatalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

**31** Korttelin numero.

**2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**NIEMELÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. Rakenteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös liikenteen aiheuttama tärinä.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.



# ORIVESI

## KIRKONSEUTU SUKKAVARTAN TASORISTEYKSEN ASEMAKAAVA Asemakaavamuutos 1:2000

14.4.2020

Asemakaavamuutos koskee:  
Kortteleita 30, 31 ja 32 sekä maatalous-, rautatie- ja katualueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Korttelit 30 ja 31 sekä maatalous-, suojaviher-, lähivirkistys-  
rautatie- ja katualueita

Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.

Orivedellä 15.10.2019

Vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24

Korkeusjärjestelmä N2000

### ORIVEDEN KAUPUNGIN ELINVOIMAPALVELUT

#### KAAVOITUS

Orivedellä 14.4.2020

Vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Kaavasunnittelija Tea Jylhä

Nähtävillä MRA 30 § 11.9.-11.10.2019  
MRA 27 § 22.11.2019-10.1.2020  
MRA 27 § 11.3.-9.4.2020 (2. ehdotus)

Hyväksymiskäsittelyt Ympla x  
Kauphall x  
Kaupvalt x