

Oriveden kaupungin rantaosayleiskaava

Lausuntojen perusteella tehdyt muutokset kaavaluonnokseen:

ELY:

- Eräjärven kyläyleiskaavan alueella rakennuskieltomääräys muille kuin rakentamisalueille lisätään kaavaehdotuksen merkintöjen selityksiin.
- Hirtolahdessa Natura-alueeseen rajoittuvat uudet rakennuspaikat poistetaan kaavakartalta, sillä yleiskaavan selvitystarkkuus ei mahdollista rakennuskelpoisuuden toteamista korkeusaseman suhteen riittävällä tarkkuudella.
- Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperiaatteita täsmennetään siten, että rantarakennusoikeutta mitoittavien rantojen rakennusoikeuksia ei osoiteta kaavassa, mikäli alueiden rakennuskelpoisuudesta korkeusaseman suhteen ei ole yleiskaavan selvitysaineistoihin perustuen varmuutta. Kaavaratkaisun päivitys tehdään koko kaavan laajuudessa alavien rannanosien osalta.
- Suunnittelu- ja mitoitusperusteita täsmennetään pienillä 0-mitoituksen vesitöillä siten, että ns. emätilan perusrakennusoikeuksia ei osoiteta, mikäli alueella on merkittäviä luonto- tai muita erityisarvoja selvitysaineistoihin perustuen. Kaavaratkaisun päivitys tehdään koko kaavan laajuudessa.
- Vakituksen asumisen edullisuusvyöhyke osoitetaan ohjeellisena rajauksena ja kuvaustekniikkaa selvennetään ja aluerajausten laajuutta täsmennetään.
- Kaavassa osoitetuille teoreettisille melualueille lisätään määräykset melualueiden huomioonottamisesta perustuen valtioneuvoston päätöksen melutason ohjeistoista.

Liikennevirasto

- Talviaisten rautatiealueen merkintä muutetaan yhteneväiseksi muiden rautatiealueiden kanssa ja merkitään viivamerkinnällä.
- Kaavassa osoitetuille teoreettisille melualueille lisätään määräykset melualueiden huomioonottamisesta perustuen valtioneuvoston päätöksen melutason ohjeistoista.

Fingrid

- Voimajohdot lisätään kaavakartoille perustuen kaavan pohjakarttana käytettyyn maastotietokanta-aineistoon.
- Kaavaluonnoksen sl-2 merkinnän kohde A104 (Kuteman tummaverkkoperhoselle sopiva elinympäristö) muutetaan luo-2 –kohteeksi luontoselvitykseen perustuen.

Maakuntamuseo

- Rakennetun ympäristön kohdemerkintään liitetään arvokkaita rakennuksia koskeva säilyttämistavoite. Merkinnän /s määräysosassa tuodaan esille arvokkaiden ominaispiirteiden säilyttämistavoite.
- Yleiskaavan rakennetun ympäristön inventoinnin arvokkaiden kulttuuriympäristöjen rajaukset lisätään kaavaehdotukseen eteläiselle sekä Eräjärven osa-alueelle.
- Eräjärven kirkko osoitetaan kirkkolain nojalla suojeltuna rakennuksena
- Kaikki kiinteiksi muinaisjäännöksiä todetut arkeologiset jäännökset merkitään kaavaan SM-kohdemerkinnällä tai aluevarauksena.
- Keskiaikaan palautuvat, kokonaan tai merkittävässä määrin autioituneet kylänpaikat merkitään kaavaan kiinteinä muinaisjäännöksinä (SM).
- Nykyisin rakennetut kylänpaikat merkitään kaavaan pistekatkoviivalla (SM-1). Merkinnän selitys täsmennetään muotoon: ”Historiallinen kylänpaikka. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Vallitseva maankäyttö on sallittu. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja kaivutöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.”

- Kohteet, jotka eivät ole kiinteitä muinaisjäännöksiä vaan kulttuuriperintökohteita, joissa on säilytettäviä ympäristöarvoja, merkitään kaavaan kohdemerkinnällä S, suojeltava rakenne. Kaavamääräys muutetaan muotoon ”Asutus- tai elinkeinohistoriallinen kulttuuriperintökohde. Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.”

Metsähallitus

- Pukalan RM-1 aluevaraus rajataan uudelleen. Pukalan ja Neejärven RM-1- alueiden kaavamerkintää / kaavamääräystä muutetaan siten että kaavassa osoitetaan alueelle ainoastaan kokonaisrakennusoikeus matkailupalvelujen rakentamisen lähtökohdasta. Kaavamääräyksen muutoksen vuoksi ko. alueille määritetään uusi matkailupalvelujen aluevarausmerkintä RM-3 erotuksena muista kaava-alueen RM-1- aluevarausmerkinnöistä. Merkintöjen selityksissä edelleen tarkennetaan että toteutus edellyttää ranta- asemakaavoitusta. RM-3 alueiden rakennusoikeuksien määräytymisperusteet esitetään kaavan emätilaselvityksessä ja kaavaselostuksessa.
- Kaavasta poistetaan yksi lomarakennuspaikka Siitinjärveltä ja rajataan itäreunalla sijaitseva rakennuspaikka uudelleen. Poistetun lomarakennuspaikan laskennallinen rakennusoikeus ohjataan kaavan RM-3- alueelle Neejärvelle.
- Metsä-Myllymäen emätilalle kuuluva toinen uusi lomarakennuspaikka osoitetaan emätilasta 18.2.1960 muodostetun tilan Metsä-Lehtiniemi RN:o 13:2 alueelle.
- Metsälakikohteita koskevien luo-1 – alueiden (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue) kaavamääräys muutetaan muotoon ”Merkinnällä on osoitettu mahdollisia metsälain 10 §:n mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä tai vesilain mukaisia kohteita”
- Pukalan virkistysmetsän alueen saaret osoitetaan SL-alueiksi.

Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri ry (ja Oriveden seudun luonnonsuojeluyhdistys) ja Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys

- Mitoituksen ja kokonaistehokkuuden arvioimiseksi ranta-asemakaavoitetut ranta-alueet otetaan huomioon rantayleiskaavassa ja sen mitoituslaskelmissa.
- Pukalan virkistysmetsän alueen saaret osoitetaan SL-alueiksi.
- Kaakkolammin ja muiden ei-mitoittavien vesistöjen osalta mm. emätilojen kohtuullisuusharkintaan perustuvat rakennuspaikat selvitetään ja tarvittaessa poistetaan.
- Suunnittelu- ja mitoitusperusteita täsmennetään pienillä 0-mitoituksen vesistöillä siten, että ns. emätilan perusrakennusoikeuksia ei osoiteta, mikäli alueella on merkittäviä luonto- tai muita erityisarvoja selvitysaineistoihin perustuen.
- Luontoselvitystä päivitetään.
- Längelmäen pohjoisosan Haaralammelle osoitettu uusi lomarakennuspaikka poistetaan, koska se perustuu virheellisesti tulkittuun emätilan perusrakennusoikeuteen (kohtuullisuusharkinta).

Oriveden kaupunki, Elämänlaatulautakunta

- Kaavaluonnoksesta poistetaan maakuntakaavan toteutumattomat retkeily- ja ulkoilureittivaraukset, Kutemajärven retkeilyreitti sekä uimapaikkojen uimaranta-aluevaraukset Nihuantaustasta sekä Harolanlahdelta.

Oriveden kaupunki, Ympäristölautakunta

- Eräjärven kyläyleiskaavassa osoitetun at-merkinnän (kyläalue) merkintätekniikkaa parannetaan.