

Lausuntojen perusteella tehdyt muutokset kaavaehdotukseen:**ELY-keskus**

ELY-keskuksen lausunnon ja viranomaisneuvottelun perusteella on selvitetty mahdollisuudet siirtää rakennuspaikkoja toisaalle siellä, missä ne uhkaavat luontoarvoja. Kaavaehdotusta on muutettu selvityksen perusteella seuraavasti:

- Perustettuun luonnonsuojelualueeseen ja Natura-alueeseen rannasta rajautuvista uusista rakennuspaikoista toinen siirretään saman maanomistajan toiselle ranta-alueelle ja toinen rajataan takamaaston rakennuspaikaksi siten, että rakennuspaikka ei rajaudu suoraan Natura-alueeseen
- Kaavaehdotuksessa epäedullisesti arvokkaille luontoalueille sijoittuvista tai arvokkaihin rannanosiin rajautuvista uusista rakennuspaikasta 46 siirretään saman maanomistajan muille rannanosille.

Kaavaehdotusta on muutettu ELY-keskuksen viranomaisneuvottelussa esille nostamien luontoarvoja omaavien erityiskohteiden osalta seuraavasti:

- Vetterkulla; Luontoarvoja omaaville rannanosille kaavaehdotuksessa sijoittuvat uudet rakennuspaikat siirretään toiselle rannanosalle tai takamaastoon arvokkaan luontoalueen ulkopuolelle.
- Oriselkä; Luontoarvoja omaaville rannanosille kaavaehdotuksessa sijoittuvat uudet rakennuspaikat siirretään toiselle rannanosalle tai takamaastoon arvokkaan luontoalueen ulkopuolelle.
- Kielikänjärvi; Luontoarvoja omaaville rannanosille kaavaehdotuksessa sijoittuvat uudet rakennuspaikat siirretään toiselle rannanosalle arvokkaan luontoalueen ulkopuolelle.
- Lietsaaren luo-2-alueet; Kaavaehdotuksessa Lietsaaren Sammallahden luo-2-rannanosalle rajautuvat uudet rakennuspaikat siirretään saman maanomistajan toiselle rannanosalle ja Sammallahden pohjoispuolisen niemekkeen uusia rakennuspaikkoja supistetaan ja rajataan siten, että ne suuntautuvat toiminnallisesti yksiselitteisesti niemekkeen pohjoispuolelle, missä ei ole luontoarvoja.

-Kaava-asiakirjoihin lisätään aiemmin laadittujen mitoitusvyöhykekarttojen rinnalle uudet mitoitusvyöhykekartat, jossa esitetään pelkästään kullakin alueella käytetty mitoitusluku.

Kaavaehdotuksen matkailupalvelujen alueiden kaavamerkintöjä ja kaavamääräyksiä on tarkistettu koko kaavan laajuudessa seuraavasti:

- Poistetaan kaavasta rakennuslupamenettelyn suoraan kaavan perusteella mahdollistava delegointimääräys koskien kaikkia matkailupalvelujen alueita.
- RM-aluevarausmerkinnällä osoitetaan pienimuotoiset uudet ja osin jo toteutuneet vanhat matkailukäytössä olevat alueet, joiden rakennusoikeudet voidaan määrittää rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaisesti.
- RM-1-aluevarausmerkinnällä osoitetaan Metsähallituksen Pukalan matkailupalvelujen alue, jonka yksityiskohtainen maankäyttö tulee järjestää ranta-asemakaavalla.
- RM-2-aluevarausmerkinnällä osoitetaan toimivien matkailupalvelujen alueet, joita ei voida käsitellä alueiden nykyinen toiminta ja tulevaisuuden kehittämistarpeet huomioiden rantaosayleiskaavan mitoitusperusteiden lähtökohdista.

- luo-1-kaavamerkinnän määräyksiin lisätään määräys; Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja luontotyyppien säilymistä.

- luo-2-kaavamerkinnän määräyksiin lisätään määräys; Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee huomioida alue osana luonnon monimuotoisuutta.

-Kaavaratkaisun vaikutusten arviointia luontoarvoja koskien täydennetään.

- Erillisen saunan kaavamääräyksestä poistetaan varastokäyttöön tarkoitettun, enintään 15 m²:n talousrakennuksen rakentamisen salliva määräys.

Pirkanmaan liitto

- Melontareitin kaavamerkinnän selitys lisätään kaavan merkintöjen selityksiin, kuten myös kaavakartalle puuttuva melontareitti Myllyveden-Kalkunjärven-Velhonveden alueella.
 - Pääradan lisäraiteen tarve esitetään uuden maakuntakaava 2040:n kuvauksessa kaavaselostuksen kohdassa 3.3.2
 - Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään koskien kaavaratkaisua luonnonympäristöltään arvokkailla alueilla
 - Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään koskien kaavaratkaisua uuden maakuntakaava 2040:n kulttuuriympäristön kannalta arvokkailla alueilla ja maisema-alueilla
 - Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään koskien kaavaratkaisua uuden maakuntakaava 2040:n geologisesti arvokkailla alueilla
 - Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään luontokohteiden kaavaratkaisun osalta.
 - Rantaosayleiskaavan mitoituserusteita täsmennetään vähäisiltä osin uuden maakuntakaava 2040:n maakunnallisesti arvokkaiden kulttuurimaisemien (mkm) alueilla ja Eräjärven maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella Nikkilänjärvellä rantaosayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys huomioiden
- Pirkanmaan liiton lausunnon ja viranomaisneuvottelun perusteella on selvitetty mahdollisuudet siirtää rakennuspaikkoja toisaalle siellä, missä ne uhkaavat luontoarvoja. Kaavaehdotusta muutetaan selvityksen perusteella seuraavasti:
- Perustettuun luonnonsuojelualueeseen ja Natura-alueeseen rannasta rajautuvista uusista rakennuspaikoista toinen siirretään saman maanomistajan toiselle ranta-alueelle ja toinen rajataan takamaaston rakennuspaikaksi siten, että rakennuspaikka ei rajaudu suoraan Natura-alueeseen
 - Kaavaehdotuksessa epäedullisesti arvokkaille luontoalueille sijoittuvista tai arvokkaihin rannanosiin rajautuvista uusista rakennuspaikasta 46 siirretään saman maanomistajan muille rannanosille.
 - Kaavaehdotuksen uusien rakennuspaikkojen sijoittelua ja rajauksia muutetaan Pirkanmaan liiton ja viranomaisneuvottelun perusteella. Nämä on esitetty ELY-keskuksen lausunnon perusteella tehtyjen muutosten yhteydessä (edellä).
 - luo-1 -kaavamerkinnän määräyksiin lisätään määräys; Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja luontotyyppien säilymistä.
 - luo-2 -kaavamerkinnän määräyksiin lisätään määräys; Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee huomioida alue osana luonnon monimuotoisuutta.
 - Vanhaan maakuntakaavaan perustuvat rantaosayleiskaavamerkinnät poistetaan rantaosayleiskaavakartalta ja ne korvataan uuden maakuntakaava 2040:n maakunnallisia kulttuuriympäristöjä ja maisema-alueita kuvaavilla merkinnöillä (mky, mkm, Ma, mam). Uuteen maakuntakaavaan perustuviin kaavamerkintöihin liitetään maakuntakaavan kaavamääräys rantaosayleiskaavaan soveltuvilta osin. Lisäksi MA-aluevarausmerkintöjä täsmennetään uuden maakuntakaavan mkm- ja mky-alueilla rantaosayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys huomioiden ja vaikutusten arviointia täydennetään kaavaratkaisun osalta uuden maakuntakaava 2040:n kulttuuriympäristön kannalta arvokkaiden alueiden alueella.
 - Vanhaan maakuntakaavaan perustuva akm-rantaosayleiskaavamerkintä poistetaan rantaosayleiskaavakartalta ja se korvataan pääasiassa uuden maakuntakaava 2040:n maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman mkm- kaavamerkinnällä. Uuteen maakuntakaavaan perustuvaan kaavamerkintään mkm sekä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rky-kaavamerkintään liitetään maakuntakaavan kaavamääräys rantaosayleiskaavaan soveltuvilta osin.

Oriveden kaupungin rantaosayleiskaava

- Vanhaan maakuntakaavaan perustuvat maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (mam) rajaukset muutetaan uuden maakuntakaava 2040:n rajausten mukaisiksi ja uuteen maakuntakaavaan perustuvaan kaavamerkintään (mam) liitetään maakuntakaavan kaavamääräys rantaosayleiskaavaan soveltuvilta osin.

Pirkanmaan maakuntamuseo

- Yksittäisten uusien rakennuspaikkojen sijoittelua täsmennetään 28.3.2017 neuvottelussa sovitun mukaisesti. Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään MA-alueiden kaavaratkaisun sekä muiden kulttuuriympäristön kannalta arvokkaiden alueiden kaavaratkaisun osalta.
- Kyläonttien merkitsemistapa täsmennetään 28.3.2017 Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa käydyssä neuvottelussa sovitun mukaiseksi sekä huomioiden maakuntamuseon Ulla Lähdesmäen 27.4.2017 esittämät tarjoukset.
- SM- kaavamerkintöjen kaavamääräystä täydennetään lausunnon mukaisesti määräyksellä; ”Muinaisjäännösalueen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta.”

Metsähallitus

- Juurakon kämpä osoitetaan kaavassa lomarakennuspaikkana RA-1.

Fingrid

- Nihuantaustan lomarakennuspaikan ja Säynäjärven saunan rakennusalan sijoittuminen voimajohtoalueen läheisyyteen tuodaan esille kaavaselostuksessa ja selostukseen lisätään maininta risteämäläusunnon pyytämisen tarpeesta voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta.

Liikennevirasto

- Kaavakartalle lisätään kaava-alueen nykyiset vene- ja laivaväylät vesiväylän kaavamerkinnällä perustuen maanmittauslaitoksen maastotietokanta-aineistoon ja maakuntakaava 2040:een.

Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys

- Lintutieteellisen yhdistyksen lausunto ja kaavaehdotuksesta saatu kokonaispalaute huomioiden Natura-alueeseen Paavonsaarella rajautuvat kaksi uutta rakennuspaikkaa sijoitetaan uudelleen. Toinen uusi lomarakennuspaikka siirretään takamaaston rakennuspaikaksi Eräjärventien varteen ja toinen uusi lomarakennuspaikka siirretään Eräjärventien itäpuolelle Rönnin lavan viereiselle rannanosalle.

Luonnonsuojeluliitto

- Luonnonsuojeluliiton lausunto ja kaavaehdotuksesta saatu kokonaispalaute huomioiden RM-aluevarauksen kaavamääräystä muutetaan siten, että määräysosa ”toteutetaan omarantaisena loma-asuntojen rakennuspaikkana” korvataan määräysmuodolla ”toteutetaan loma-asuntojen rakennuspaikkana”.

Oriveden kaupungin rantaosayleiskaava

- Luonnonsuojeluliiton lausunto ja kaavaehdotuksesta saatu kokonaispalaute huomioiden kaavaehdotuksessa osoitetut Mulkovuoren uudet rakennuspaikat sijoitetaan uudelleen siten, että Mulkovuoren luo-2 -alueet (D65.1 ja D65.2) säilyvät rakentamisesta vapaina. Mulkovuoren arvokas geologinen muodostuma huomioidaan ge-viivamerkinnällä ja alueen luontokohteet osoitetaan kaavan luontoselvityksen mukaisessa laajuudessa luo-2 -viivamerkinnällä.
- Luonnonsuojeluliiton lausunto ja kaavaehdotuksesta saatu kokonaispalaute huomioiden lausunnossa mainitut Natura-alueeseen Paavonsaareissa rajautuvat kaksi uutta rakennuspaikkaa sijoitetaan uudelleen. Toinen uusi lomarakennuspaikka siirretään takamaaston rakennuspaikaksi Eräjärventien varteen ja toinen uusi lomarakennuspaikka siirretään Eräjärventien itäpuolelle Rönнин lavan viereiselle rannanosalle.
- Luonnonsuojeluliiton lausunto ja kaavaehdotuksesta saatu kokonaispalaute huomioiden Vetterkullan tilan Kuoresalmen etelärannalle osoitetuista uusista lomarakennuspaikosta kaksi siirretään takamaastoon ja kolme sijoitetaan omarantaisina rakennuspaikkoina kaavan luontoselvityksen mukaisten luontokohteiden ulkopuolelle.
- Luonnonsuojeluliiton lausunto ja kaavaehdotuksesta saatu kokonaispalaute huomioiden Onkiluoto-Pallanlahden alueen uudet rakennuspaikat sijoitetaan kokonaan uudelleen. Alueelle osoitetaan kaksi uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa vanhan rakennuspaikan yhteyteen rannanosalle, joka ei ole kaavan luontoselvitykseen perustuvaa ja lausunnossa esitettyä kaavan sl-1-, luo-1- tai luo-2 -rannanosaa. Neljä uutta rakennuspaikkaa osoitetaan takamaaston rakennuspaikkoina arvokkaiden luontokohteiden ulkopuolelle.
- Luonnonsuojeluliiton lausunto ja kaavaehdotuksesta saatu kokonaispalaute huomioiden kaavaehdotuksessa Aurikkojärven Kaipaanlahden rannalle osoitetut uudet rakennuspaikat siirretään pois luo-2 -rannanosalta ja Paskon etelärannalta siirretään yksi uusi rakennuspaikka toisaalle.