

Lausuntojen perusteella tehdyt muutokset kaavaehdotukseen2 ja kaava-asiakirjoihin:ELY-keskus

Kaava-asiakirjoja muutetaan/täydennetään ELY- keskuksen lausunnon perusteella seuraavasti:

- Eräsjärven ranta-alueen tilalle 56245500020016 osoitetuista uusista lomarakennuspaikoista toinen siirretään rantaan rakentuneiden rakennusten kohdalle ja kaavamerkintä muutetaan vanhaksi lomarakennuspaikaksi. Toinen uusi lomarakennuspaikka sijoitetaan jo rakentuneen paikan eteläpuolelle.
- Vetterkullan viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka-alueen (C27.5) viereisen uuden lomarakennuspaikan aluetta supistetaan siten, että rakentamisalue ei rajaudu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikan alueelle.
- ELY- keskuksen lausunnossa esitetyt alkuperäiset mitoitusvyöhykekartat poistetaan kaava-aineistosta. Lopullisessa kaava-aineistossa esitetään ainoastaan mitoituskartat, joissa on esitetty kullakin ranta-alueella käytetyt mitoitusarvot.
- Kaavaselostukseen lisätään informatiivisesti, että ELY- keskuksen mukaan valtatielle 9 ja kantatielle 58 ei saa rakentaa uusia liittymiä. Lisäksi selostukseen lisätään informatiivisesti, että ELY- keskuksen lausunnon mukaan etenkin valtatie 9 liikenteen aiheuttama meluhaitta leviää laajalle alueelle, jolloin valtioneuvoston asettamat melun ohjearvot etenkin loma-asutuksen osalta (päiväajan ohjearvo 45 dB ja yöajan 40 dB) ylittyvät jopa kilometrin päässä valtatiestä tai jollain kohdalla kauempanakin. Lisäksi selostukseen kirjataan, että rakennuslupavaiheen meluselvitysten ja rakennushankkeen edellyttämien melusuojausten toteuttaminen on alueen rakentajien vastuulla. Melusuojausten toteutus tapahtuu maanomistajan/rakentajan kustannuksella.
- Kaavaratkaisun vaikutusten arviointeja täydennetään.

Pirkanmaan liitto

- Kaavaratkaisun vaikutusten arviointia täydennetään valtakunnallisesti arvokkaita geologisia muodostumia koskien
- Kaavaratkaisun vaikutusten vaikutus arviointia täydennetään maakunnallisesti arvokkaan Talviaisen-Ristijärven maisema-alueen osalta
- Koskuenjärven länsirannan keskimäinen uusi lomarakennuspaikka siirretään hieman pohjoisemmaksi olemassa olevan jo myönnetyn kallioaineksen ottamisen ympäristöluvan mukaisen ottotoiminnan huomioidmiseksi.

Pirkanmaan maakuntamuseo

- Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään Löytäneenlahden pohjoisrannan kolmea uutta rakennuspaikkaa sekä Lyytikälän-Hirsilän alueen Nihuanjärven rannalle osoitettuja uusia rakennuspaikkoja koskien.

Metsähallitus

- Luontokohde A72.4 nimetään kaavaselostuksessa Valkealahden metsäksi.
- Valtion metsämaalle 562-893-1-1 osoitettu uusi lomarakennuspaikka poistetaan Ahvenlammen lounaisrannalta ja rakennusoikeus kirjataan kaavan mitoitusaulukkoon käyttämättömäksi rakennusoikeudeksi.

Fingrid

- Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei ollut tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.

Oriveden kaupungin rantaosayleiskaava

Liikennevirasto

- Kaavaselostukseen lisätään huomio lausunnossa esitetyillä ranta-alueilla sijaitsevista kummeleista, jotka tulee huomioida ko. ranta-alueiden rakennuspaikkojen toteutusvaiheessa.

Pirkanmaan pelastuslaitos

- Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei ollut tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.

Metsäkeskus

- Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei ollut tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.

Kuhmoisten kunta

- Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei ollut tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.

Juupajoen kunta

- Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei ollut tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.

Kangasalan kaupunki

- Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei ollut tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.

Tampereen kaupunki

- Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei ollut tarpeen muuttaa ilmoituksen perusteella.

Oriveden kaupungin elämänlaatulautakunta

- Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei ollut tarpeen muuttaa ilmoituksen perusteella.

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta

- Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei ollut tarpeen muuttaa ilmoituksen perusteella.

Oriveden kaupungin tekninen lautakunta

- Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei ollut tarpeen muuttaa ilmoituksen perusteella.

Oriveden kaupungin lasten- ja nuorten lautakunta

- Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei ollut tarpeen muuttaa ilmoituksen perusteella.

Luonnonsuojeluliitto (muistutus)

- Kaavaratkaisun vaikutusten arviointeja täydennetään luonnonympäristöä koskevilta osin sekä Pukalan virkistysaluetta koskien.

MHY Pohjois-Pirkka (muistutus)

- Kaavaselostusta täydennetään luo-1- kaavamerkinnän tarkoituksen osalta.