

AHOLANTIE - KAISLAHDENTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA, MRL 63 §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS laaditaan kaavoituksen alkaessa. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. Se antaa perustiedot kaavahankkeesta ja kaavaprosessin vaiheista.

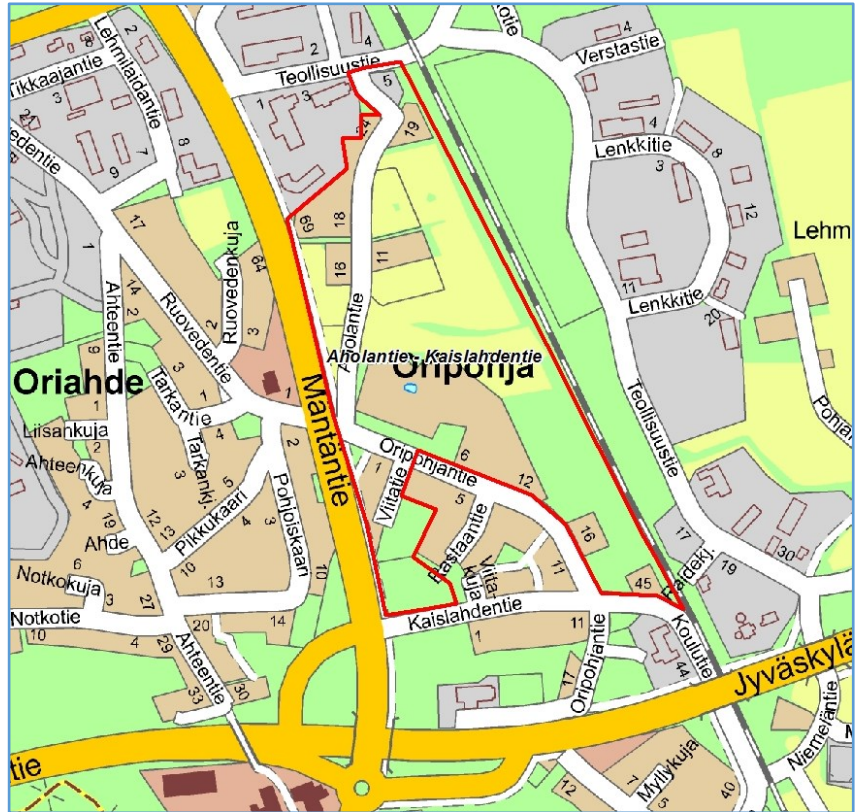
SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Ori-pohjassa Haapamäen radan länsipuolella. Alue ulottuu etelässä Kaislahdentien ja Koulutien varteen ja pohjoisessa Teollisuustielle. Alueen pinta-ala on noin 17 ha.

Suunnittelualueen rajaus voi tarkentua suunnittelun edetessä.

KAAVAMUUTOKSEN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Suunnittelualueen kaupungin omistamille rakentamattomille osille on tarkoitus kaavoittaa yritystoimintaan soveltuvia tontteja. Kaavamuutoksella myös päivitetään alueen käyttötarkoituserkintöjä sekä liikennejärjestelyjä. Suunnittelussa huomioidaan olemassa olevan ja tulevan maankäytön yhteensovittaminen.



SUUNNITTELUTILANNE JA LÄHTÖKOHDAT

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualueen pohjoisosa on työpaikka-alue ja muuten taajamatoimintojen aluetta. Alue on kokonaisuudessaan *maankäytön kehittämisen kohdealue liikenteellisessä solmukohdassa* -rajausten sisällä. Yhdysvesijohdon merkintä halkoo aluetta.

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, mutta Orivedellä on vireillä koko kaupungin kattava strateginen yleiskaava. Strategisen yleiskaavan luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2019 ja siinä suunnittelualueeseen liittyivät seuraavat määräykset:

Tiivistyvä ja kohentuva keskustaajama. *Keskustaajamaa täydennetään erityisesti joukkoliikennereittien ja palveluiden läheisyydessä. Rakentamisessa kiinnitetään huomiota asuntotarjonnan monipuolisuuteen. Ydinkeskustan ja aseman seutuja täydennetään merkittävästi, tukien kävely- ja*

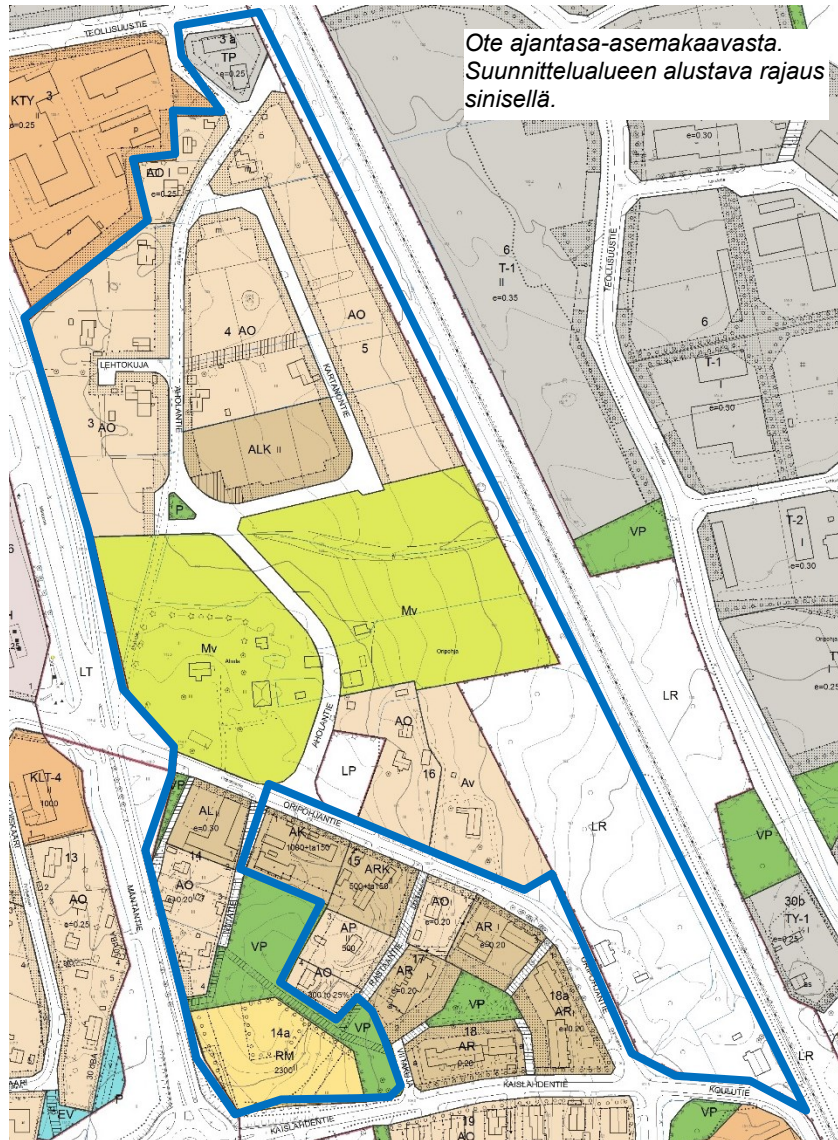


Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen liikemääräinen sijainti on rajattu sinisellä.

pyöräily-ympäristöä. Ydinkeskustan ja Oripohjan kytkeytyvyyttä pyritään parantamaan. Keskustajamaa voidaan laajentaa maltillisesti taajaman reuna-alueilla.

Oripohjan risteuksen ympäristö. VT9 ja KT 58 risteuksen ympäristössä kehitetään maankäyttöä ja pyritään vähentämään liikenneväylien estevaikutuksia. Julkisen liikenteen edellytyksiin ja liityntäliikenteeseen kiinnitetään huomiota.

Suunnittelualueella on voimassa useita eri asemakaavoja, mutta suurimmalla osalla alueesta on



voimassa Kirkonseudun asemakaava vuodelta 1966. Alueen asemakaavassa on pääasiassa asumiseen osoitettuja korttelialueita (AO). Suunnittelualueen kahdella korttelialueella käyttö-tarkoitus sallii myös liikerakentamisen (ALK ja AL). Suunnittelu-alueeseen kuuluu myös laajat rautatie- (LR) sekä maatalous-alueet (MV). Teollisuustien varressa on pienteollisuusrakennusten korttelialue (TP) ja Kaislahdentien varressa on matkailu palvelevien rakennusten korttelialue (RM).

Tehtyjä selvityksiä:

- Rautatieliikenteen aiheuttama tärinä: Tärinäselvitys 27.9.2011, Tasoristeysjärjestelyt rataosalla Orivesi-Haapamäki, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Geomatti Oy
- RM-korttelialueen liito-oravaselvitys: Oriveden liito-oravaselvitykset 2019, Luontoselvitys Kotkansiipi

Tehtäviä selvityksiä:

- Rautatieliikenteen aiheuttama melu

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (MRA 1 §).

Suunnittelussa huomioidaan olemassa olevan rakenteen yhteensovittaminen muuttuvan maankäytön kanssa. Oleellisia arvioitavia vaikutuksia ovat yritysvaikutukset sekä vaikutukset liikenteeseen. Näiden lisäksi huomiota kiinnitetään alueelle kohdistuviin häiriötekijöihin kuten meluun ja tärinään, jotka on huomioitava erityisesti raideliikenteen vuoksi.

MAANKÄYTTÖ- TAI MUUT SOPIMUKSET

Kaupunki laatii maankäyttösopimuksia maanomistajien kanssa tarvittaessa.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Näitä ovat mm:

- Kaava-alueen maanomistajat, naapurimaanomistajat
- Oriveden kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Elisa Oyj
- Elenia Oy
- Väylävirasto
- Oriveden Yrittäjät ry

KAAVAPROSESSI JA ALUSTAVA AIKATAULU

Suunnitteluvaihe	Ajankohta
Vireilletulosta tiedottaminen kaavoituskatsauksessa	syksy 2019
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, nähtävillä 30 päivää	talvi 2019-2020
Kaavaluonnos, nähtävillä 30 päivää	kevät 2020
Kaavaehdotus, nähtävillä 30 päivää	syksy 2020
Kaavan hyväksyminen	talvi 2020-2021

OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta hyväksyy suunnitelman ja asettaa sen nähtävillä 30 päiväksi. Suunnitelmasta voi antaa palautetta nähtävilläoloaikana. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Kaavahankkeesta järjestetään viranomaisneuvottelu, jos saadun palautteen perusteella sellainen nähdään tarpeelliseksi.

Kaavaluonnos

Ympäristölautakunta asettaa luonnoksen nähtävillä 30 päiväksi. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotus

Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Kaavan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika 30 päivää.

Kaavan asiakirjojen nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, internetsivuilla osoitteessa www.orivesi.fi sekä Oriveden sanomat -lehdessä. Maanomistajille tiedotetaan nähtävilläoloista kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asiakirjat ovat nähtävillä Oriveden kaupungin elinvoimapalveluissa (Keskustie 23, 2. krs) sekä kaavoituksen internet-sivuilla www.orivesi.fi > Palvelut > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Kaavoitus.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan kirjallisesti joko postiosoitteeseen: Oriveden kaupunki, Elinvoimapalvelut/Kaavoitus, PL 7, 35301 ORIVESI tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@orivesi.fi

YHTEYSTIEDOT

Lisätietoa antavat:

Tea Jylhä, kaavasunnittelija, puh 050 329 5303
Seppo Tingvall, kaavoituspäällikkö, puh 040 133 9133

Käyntiosoite: Keskustie 23
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@orivesi.fi
Internet: <http://www.orivesi.fi/fi/palvelut/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus>