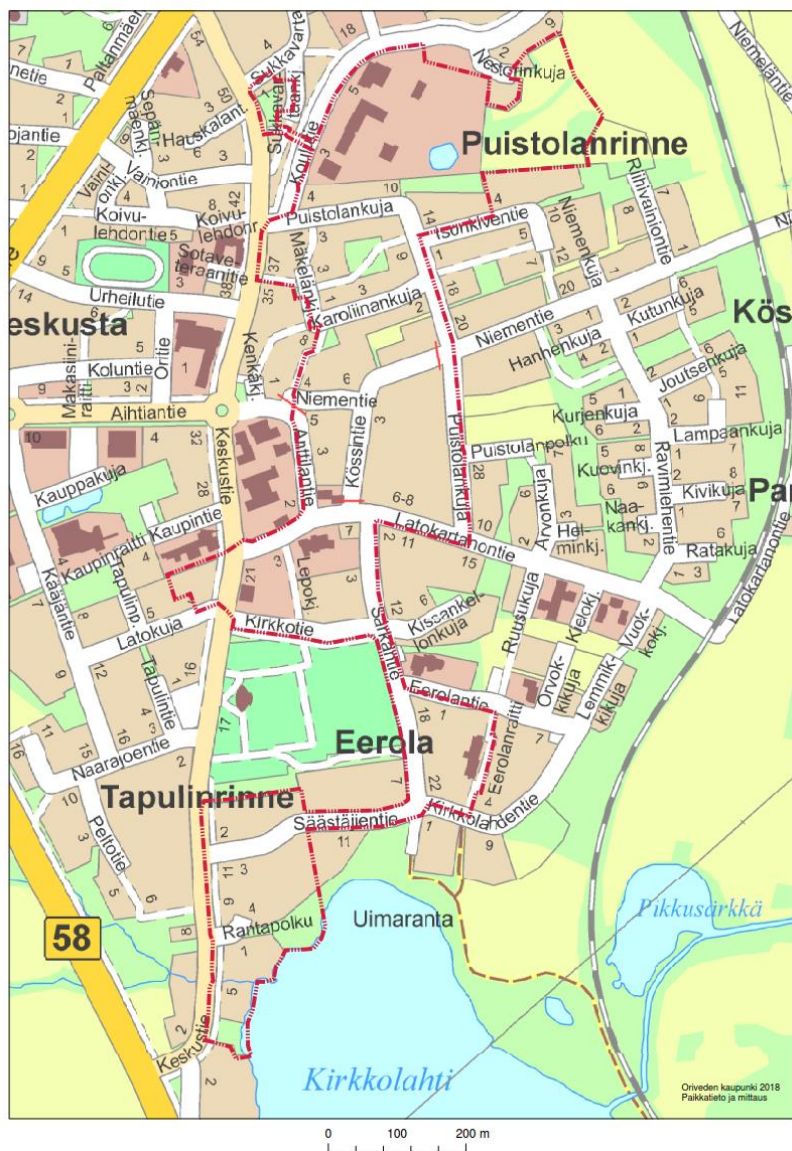


ORIVEDEN KAUPUNKI

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

KESKUSTIEN ITÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

27.2.2019



Laatija **Mikko Siitonen**
Tarkastaja **Kirsikka Siik**

Kuvaus **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Viite 1510039247

SISÄLTÖ

1.	YHTEYSHENKILÖT JA -TIEDOT	1
2.	MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	2
3.	SUUNNITTELUN KOHDEALUE JA TAVOITTEET	2
3.1	Suunnittelualueen sijainti ja laajuus	2
3.2	Aloite	3
3.3	Suunnittelutehtävä ja tavoite	3
3.4	Nykytilanne suunnittelualueella	3
4.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
4.1	Maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavoitukselle asettamat vaatimukset	3
4.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	3
4.3	Kaavatilanne	4
4.3.1	Maakuntakaava	4
4.3.2	Yleiskaava	5
4.3.3	Asemakaava	6
4.3.4	Muut aluetta koskevat suunnitelmat	7
5.	KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT	7
6.	MAANOMISTUS	7
7.	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA ARVIOINTIMENETELMÄT	8
8.	OSALLISET JA ASiantuntijatahot	9
9.	TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU	9

1. YHTEYSHENKILÖT JA -TIEDOT

Asemakaavan muutos laaditaan yhteistyönä Oriveden kaupungin (kaavoittava viranomainen ja työn tilaaja) ja Ramboll Finland Oy:n (kaavoitustyöstä vastaava konsultti) kesken.

Kaavoitusviranomainen

Oriveden kaupunki
PL 7, 35301 Orivesi

vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall
p. 040 133 9133
s-posti: seppo.tingvall@orivesi.fi

kaavasuunnittelija Tea Jylhä
p. 050 329 5330
s-posti: tea.jylha@orivesi.fi

Kaavan laatija

Ramboll Finland Oy
PL 718, 33101 Tampere

arkkitehti Mikko Siitonen
p. 050 302 4257
s-posti: mikko.siitonen@ramboll.fi

2. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavoitushanketta aloitettaessa julkaistava asiakirja, jossa kerrotaan kaavoituksen kohde, kaavan tarkoitus, arvioitavat vaikutukset, kaavoitusprosessin eteneminen ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

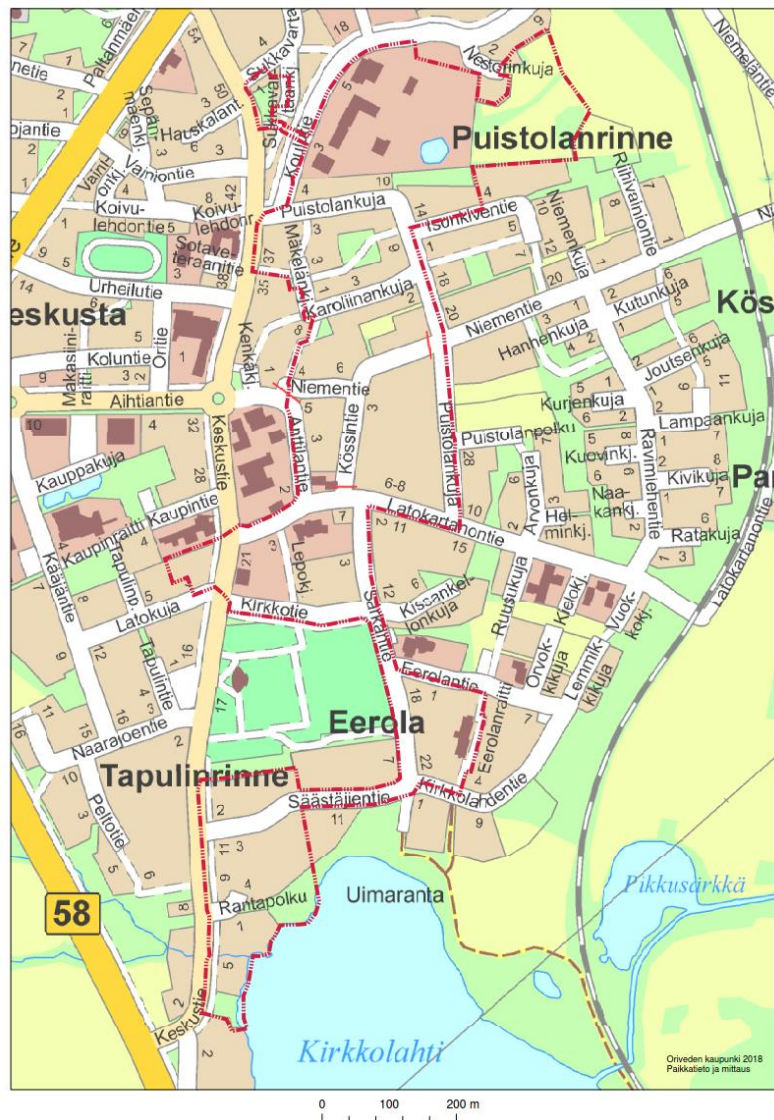
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

3. SUUNNITTELUN KOHDEALUE JA TAVOITTEET

3.1 Suunnittelualueen sijainti ja laajuus

Suunnittelukohteeseen kuuluu Oriveden Kirkonseudun aluetta Keskustien itäpuolella Keskustien eteläpäästä Koulutielle saakka.



Kuva 1. Suunnittelualueen alustava rajaus kartalla.

3.2 Aloite

Asemakaavamuutos on tullut vireille Kiinteistö Oy Oriveden Koulutie 5 aloitteesta. Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksyessään talousarvion vuodelle 2017 hyväksynyt samalla myös ohjeellisen kaavoitusohjelman. Siinä on vuosille 2017-2018 merkitty Keskustien itäpuolisen alueen kaavahanke. Kaupunginhallitus on päätöksellä (21.8.2017 § 262) käynnistänyt Keskustien itäpuolisen alueen asemakaavoituksen.

Suunnittelualueella on myös muita maanomistajia, joiden alueisiin kohdistuu muutostarpeita. Näiden maanomistajien kanssa neuvotellaan kaavamuutostarpeista ja tehdään tarvittavat maankäytösopimukset.

3.3 Suunnittelutehtävä ja tavoite

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on saattaa alueen käyttötarkoituserkinnät ajan tasalle sekä mahdollistaa keskustan täydennysrakentaminen ja uusien toimintojen osoittaminen alueelle. Maankäyttöä pyritään tehostamaan varaamalla kuitenkin riittävät alueet virkistyskäyttöön. Erityistä huomiota kiinnitetään kävelyn ja pyöräilyn edistämismahdollisuuksiin.

Hankkeen aikana selvitetään sille asetettujen tavoitteiden edellytykset suunnittelualueella ja laaditaan tehtyjen havaintojen ja selvitysten pohjalta asemakaava. Vanhentuneet kaavamerkinnät saatetaan ajan tasalle ja alueen kiinteistörajat ja maanomistus otetaan voimassa olevia asemakaavoja paremmin huomioon. Maanomistajat voivat esittää omia toiveitaan kaavaprosessin kuluessa.

3.4 Nykytilanne suunnittelualueella

Suunnittelualue on osa Oriveden keskustaa, jolle suurimmaksi osaksi sijoittuu rivitaloasutusta sekä kerrostaloasutusta. Lisäksi alueelle sijoittuu liiketoimintoja ja julkisia palveluita. Koulutien varteen sijoittuu myös Oriveden Opiston (Ahlman) alue.

4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavoitukselle asettamat vaatimukset

Asemakaavan sisältövaatimukset asetetaan maankäyttö- ja rakennuslaissa seuraavasti:

MRL 54 §:

”Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikennemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvien osien otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.”

4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa asetetaan maamme alueidenkäytölle pitkän aikavälin linjaukset ja tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnön säilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat. Asemakaavoitustyötä ohjaavat aina ylemmät kaavatasot eli yleiskaava ja maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä näiden toteutumista valvovat valtion viranomaiset. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat siis oleellinen osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön www.sivuilta (www.ymparisto.fi)

4.3 Kaavatilanne

4.3.1 Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumoaa nykyiset lainvoimaiset Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.

Kuva 2. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Asemakaavan muutos ja -laajennusalueen likimääräinen raja on esitetty punaisella soikiolla.



Maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue on keskustatoimintojen sekä taajamatoimintojen aluetta sekä tiivistettävää asemanseutua, jotka tukeutuvat ensisijaisesti raideliikenteeseen. Alueelle sijoituu maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen alueita (Oriveden keskusta, Oriveden vanha kylä) sekä tärkeää vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta (arvoluokka I). Alue rajoittuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Oriveden kirkko).

Keskustatoimintojen merkintään liittyvä suunnittelumääräys kuuluu:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.

Keskustatoimintojen alueille voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköt on suunniteltava keskustaympäristöön soveltuviksi. Ne on mitoitettava ja niiden toteutus on ajoitettava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia muille keskusta-alueille tai seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Taajamatoimintojen merkintään liittyvä suunnittelumääräys kuuluu:

Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Tiivistettävän asemanseudun merkintään liittyvä suunnittelumääräys kuuluu:

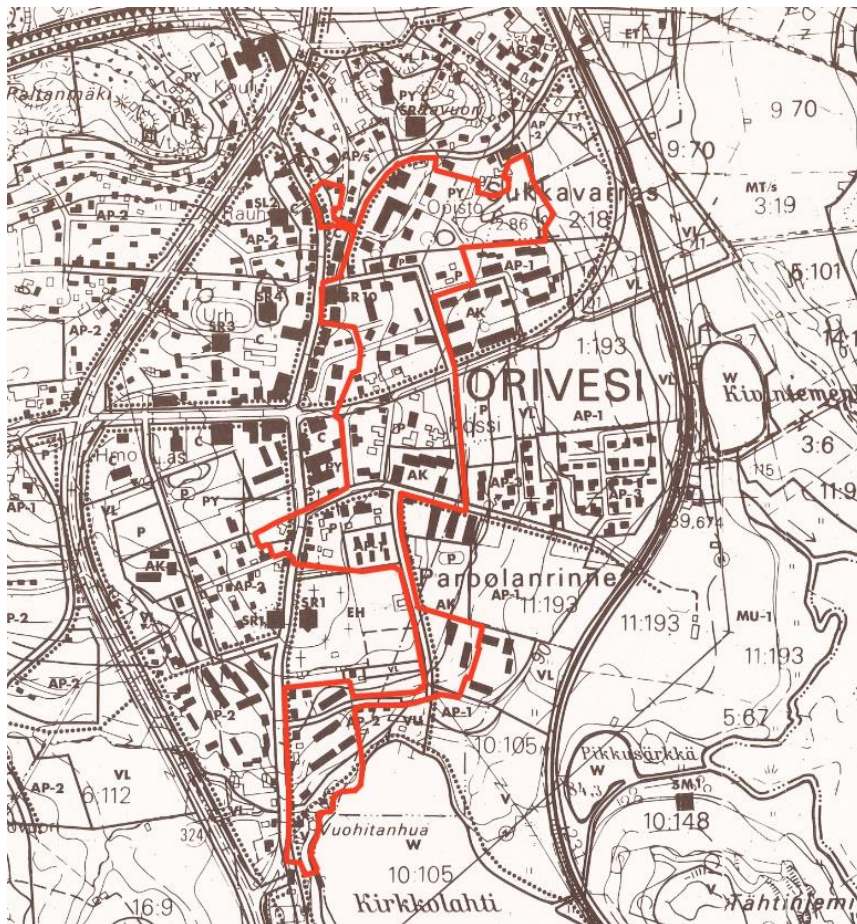
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Tiivistettävän alueen laajuus tulee tarkentaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Pohjavesialueen merkintään liittyvä suunnittelumääräys kuuluu:

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen.

4.3.2 Yleiskaava

Keskustaajaamassa on kaupunginvaltuuston hyväksymä oikeusvaikutukseton yleiskaava vuodelta 1988. Suunnittelualueella sijaitsee kerrostalovaltaisia (AK) sekä pientalovaltaisia (AP) asuntoalueita, keskustatoimintojen (C) ja palvelujen ja hallinnon alueita (P) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alueita (PY). Lisäksi suunnittelualueella on lähivirkistys- (VL), virkistys- (V) ja urheilu- ja virkistysalueita (VU).

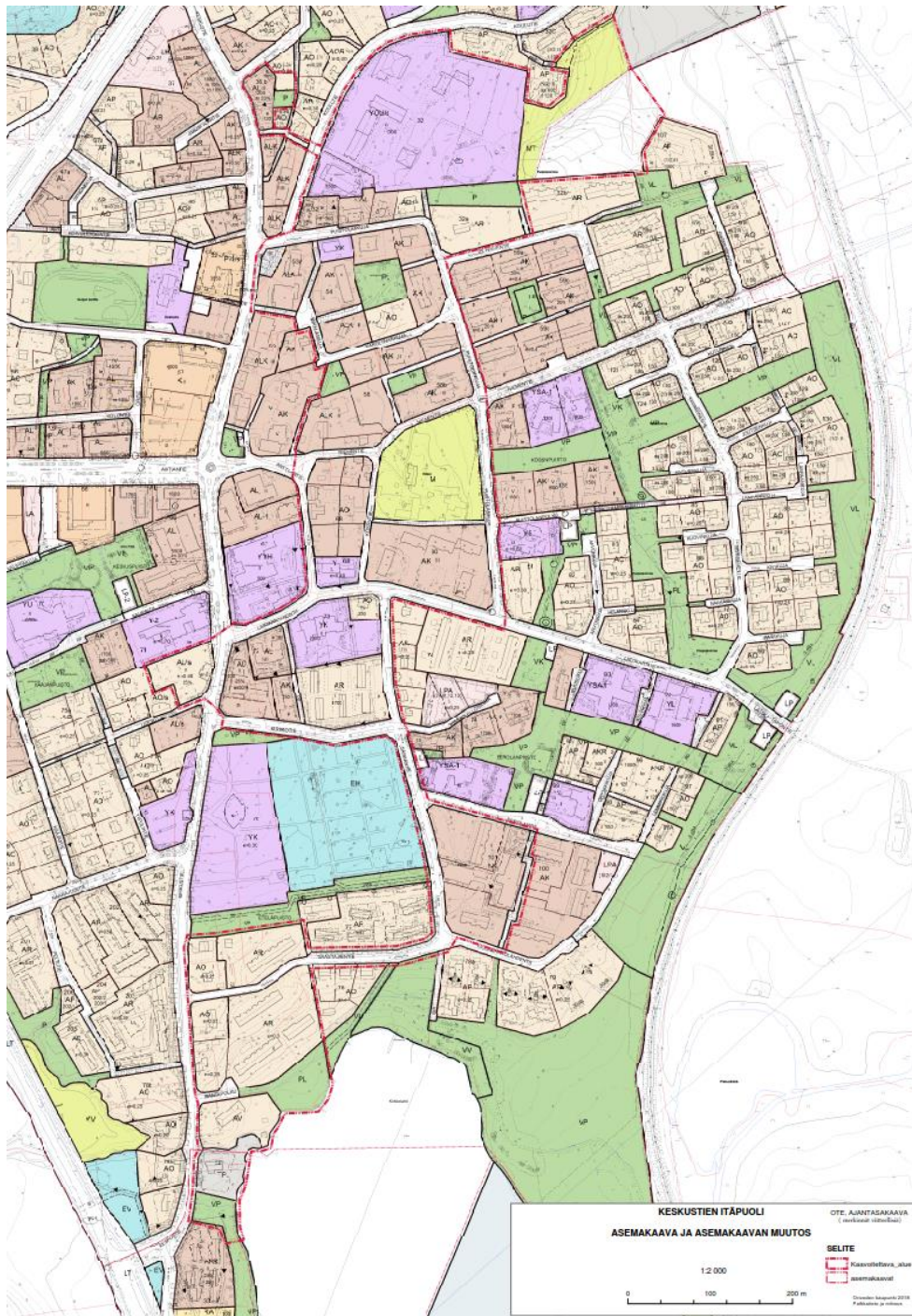


Kuva 3. Ote Oriveden oikeusvaikutuksettomasta yleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on esitetty punaisella rajauksella.

Oriveden kaupunki on käynnistänyt koko kaupungin aluetta koskevan oikeusvaikutteisen Oriveden strategisen yleiskaavan laatimisen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 21.3.2018 lähtien.

4.3.3 Asemakaava

Suunnittelualue on lähes kokonaisuudessaan asemakaavoitettua. Aivan alueen koillisosassa on kaavoittamatonta aluetta. Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat vaihtelevan ikäisiä. Alueella on asemakaavassa varauksia erityyppiselle asumiselle, liiketoiminnalle ja muulle yritystoiminnolle sekä yleiselle rakentamiselle ja virkistys- ja katualueille.



Kuva 4. Ote ajantasa-aseமாகাavayhdistelmästä suunnittelualueen kohdalta (Lähde: Oriveden kaupunki 2018). Kaavarajauksen likimääräinen sijainti on osoitettu kuvassa punaisella katkoviivalla.

4.3.4 Muut aluetta koskevat suunnitelmat

Kaavan laadinnassa otetaan huomioon mm. seuraavat suunnitelmat:

- Oriveden kaupungin rakennusjärjestys (10.6.2008)
- Kaavoituskatsaus 2017

5. KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Oriveden kulttuuriympäristöohjelma on valmistunut vuonna 2003. Alueelta on lisäksi tehty erillisiä kulttuuriympäristöinventointeja (Oriveden vanha kyläkeskusta, Oriveden opiston alue). Alueella on tehty myös arkeologisia inventointeja, joiden mukaan alueelle sijoittuu muinaisjäännösalue.

Oriveden vähittäiskaupan palveluverkkoselvitys on valmistunut vuonna 2013.

Maaperästä on kaupungilla laaja kairausaineisto.

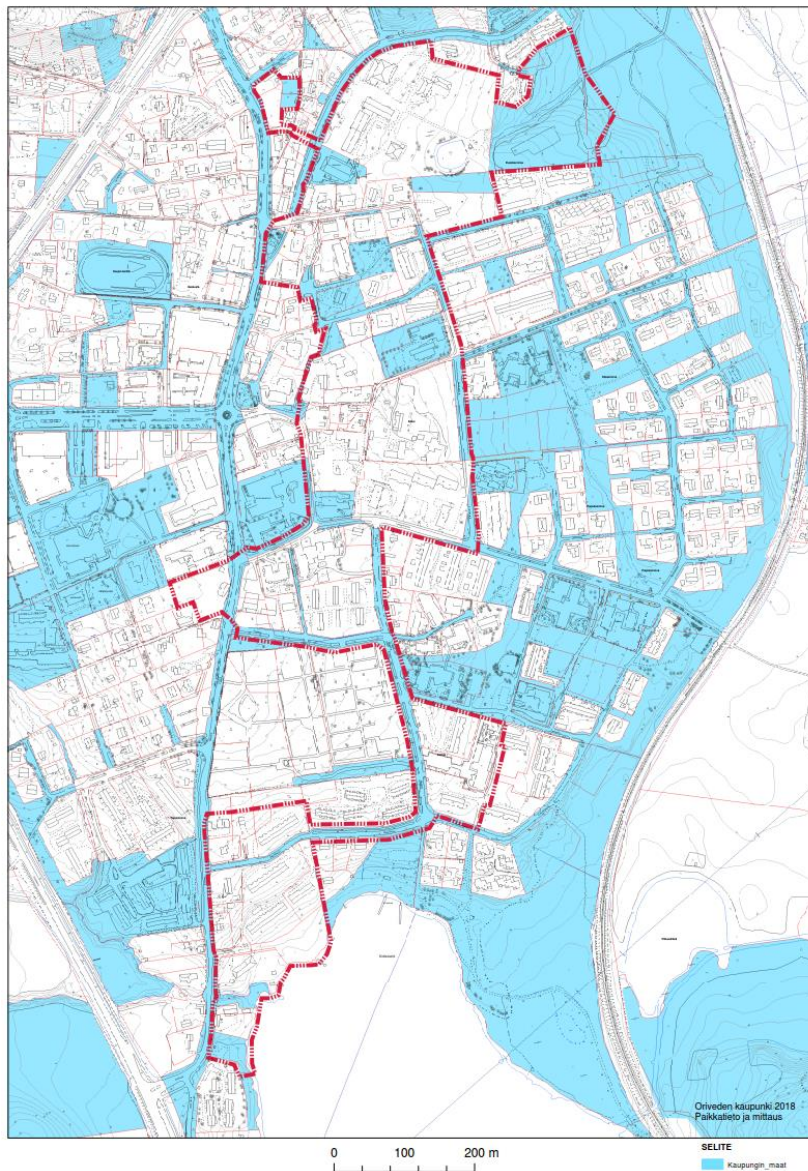
Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on valmistunut vuonna 2016.

Kaava-alueelta on laadittu kaavatyön aikana rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, hulevesiselvitys, luontoselvitys, viherverkkoselvitys sekä kevyen liikenteen verkoston tarkastelu.

Selvitysten ja suunnittelun lähtötietojen riittävyttä arvioidaan ja tarkastellaan asemakaavatyön edetessä.

6. MAANOMISTUS

Suunnittelualueella on Oriveden kaupungin sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa olevia kiinteistöjä.



Kuva 5. Maanomistus suunnittelualueella. Siniset alueet ovat kaupungin omistuksessa ja valkoiset yksityisessä omistuksessa.

7. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA ARVIOINTIMENETELMÄT

Kaavan vaikutusten arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ja -asetukseen (MRA). Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Arvioinnit laaditaan asiantuntija-arvioina ja raportoidaan kaavaselostuksessa. Arvioinnin lähtötietona käytetään sekä kaavatyön yhteydessä laadittavia että aikaisemmin jo laadittuja selvityksiä, tutkimuksia sekä suunnitelmia. Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla ja vertaamalla nykyistä tilannetta ja suunniteltua alueidenkäyttöä. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan osallisten ja eri sidosryhmien näkemykset ja mielipiteet.

8. OSALLISET JA ASIANTUNTIJATAHOT

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- kaava-alueen ja sen lähivaikutusalueen asukkaat, maanomistajat, yritykset, työntekijät ja muut toimijat
- elinkeinonharjoittajat, joiden oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja jotka erikseen ilmoittautuvat osallisiksi
- Oriveden kaupungin toimialat
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY- keskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Elisa Oyj
- Elenia Oy
- Tampere-Orivesi sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoiminta-alue

9. TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU

Kaavoitushankkeen vireilletulo

Asemakaavamuutos on tullut vireille Kiinteistö Oy Oriveden Koulutie 5 aloitteesta. Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksyessään talousarvion vuodelle 2017 hyväksynyt samalla myös ohjeellisen kaavoitusohjelman. Siinä on vuosille 2017-2018 merkitty Keskustien itäpuolisen alueen kaavahanke. Kaupunginhallitus on päätöksellä (21.8.2017 § 262) käynnistänyt Keskustien itäpuolisen alueen asemakaavoituksen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnosaineiston nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla (kaupungin ympäristöpalveluissa, Keskustie 23), Oriveden Sanomissa sekä kaupungin internet-sivuilla www.orivesi.fi/ajankohtaista. Maanomistajia ja muita osallistahoja tiedotetaan kirjeitse.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää kirjallinen mielipide eri työvaiheiden kaava-aineistoista niiden nähtävilläoloaikoina. Viranomaisilta ja verkostojen haltijoilta pyydetään lausunnot. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa kaavaprosessin eri vaiheissa viranomaisneuvotteluja.

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa nähtävilläoloaikana osoitteeseen:

Oriveden kaupunki elinvoimapalvelut (kaavoitus), PL 7, 35301 Orivesi
tai sähköpostitse: kirjaamo@orivesi.fi

Kaavoitusta koskevat tiedustelut: vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall, p. 040 133 9133,
s-posti: seppo.tingvall@orivesi.fi tai kaavasuunnittelija Tea Jylhä, p. 050 329 5330,
s-posti: tea.jylha@orivesi.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa päivittää hankkeen kuluessa.

Valmistelu-/ luonnosvaihe (maalis-huhtikuu 2019)

Suunnittelun lähtötietojen, hyväksytyjen tavoitteiden sekä muun aloitus- ja valmisteluvaiheessa kootun aineiston perusteella laaditaan asemakaavamuutos- ja laajennusluonnos. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti kaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville em. toimipisteeseen ja kaupungin internet-sivuille. Kaavaluonnosta koskevat mielipiteet tulee toimittaa kirjallisesti nähtävilläoloaikana edellä esitettyyn osoitteeseen.

Suunnittelualueella järjestetään **kaikille avoin kaavakävely 20.3.2019**. Kävelyllä kaavan laatija kertoo kaavaluonnoksen ratkaisuisista matkan varrella olevissa kohteissa.

Ehdotusvaihe (kesä/syksy 2019)

Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta valitaan sopivin kaavaluonnosvaihtoehto, jota muokataan edelleen kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan kaavan luonnosvaiheen tapaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläolosta ja mahdollisesta yleisötilaisuudesta kuulutetaan kaavan edellisten työvaiheiden tapaan. Ehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan. Kaavaehdotusta koskevat mahdolliset muistutukset tulee toimittaa nähtävilläoloaikana edellä esitettyyn osoitteeseen. Viranomaisilta pyydetään lausunnot myös kaavaehdotuksesta ja pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Hyväksymisvaihe (loppuvuosi 2019)

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan päätyttyä ehdotukseen tehdään tarvittaessa vielä mahdollisista viranomaislausunnoista ja muistutuksista aiheutuvat tarkistukset. Mikäli kaavaan tehtävät muutokset ovat vähäisiä teknisiä tarkistuksia merkittävämpiä, ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville ja siitä pyydetään uudet lausunnot. Jos kuitenkin tällaisia suuria muutoksia ei enää tehdä, kaava on valmis kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Kaavan hyväksyminen kuuluu Oriveden kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta kuukauden valitusajan kuluessa, todetaan kaavan tulleen voimaan eli lainvoimaiseksi. Kaavan voimaan tulosta ilmoitetaan julkisella kuulutuksella.

Asemakaavatyön arvioidaan valmistuvan vuoden 2019 loppuun mennessä. Hankkeen aikatauluun voi tulla muutoksia työn edetessä.