

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 52 | 21.05.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 73 | 27.08.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 5 | 21.01.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 19 | 10.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 26 | 19.03.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 21.04.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 119 | 04.05.2020 |
| Kaupunginvaltuusto | § 30 | 01.06.2020 |

Mattilanpellon asemakaava

62/10.02.03/2019

Ympäristölautakunta 21.05.2019 § 52

Suunnittelualue sijaitsee Uotilantien ja Hakamäentien välillä ulotuen lännessä Leppästenvuori-Paltanmäki ulkoilureitille asti. Kaava koskee kahta kiinteistöä: 562-413-5-183 Mattilanpelto ja 562-413-1-331 Kivelän pelto. Kiinteistöt ovat kaupungin omistuksessa.

Kaavan tavoitteena on varata aluetta pientalorakentamiselle keskustan tuntumasta. Samalla varmistetaan alueen luontoarvojen säilyminen, osoitetaan riittävät lähivirkistysalueet sekä osoitetaan yhteydet länsiosan ulkoilureitille. Erityistä huomiota kiinnitetään alueen ekologisuuteen ja taloudellisuuteen.

Suunnittelualue on ollut mukana Kantatien 58 länsipuolisen alueen kaavahankkeessa. Kyseinen hanke on käynnistetty vuonna 2015 ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 23.5.-6.6.2016. Kaava-alue sisälsi sekä kaavoittamatonta aluetta, että jo kaavoitettuja ja rakentuneita alueita. Tarkoituksensa mukaisten kokonaisuuksien muodostamiseksi kaava-alue jaetaan eri kaavahankkeisiin.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Vt. kaavoituspäällikön ehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Mattilanpellon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavasunnittelija Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 27.08.2019 § 73

Mattilanpellon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.6.-5.7.2019. Nähtävilläoloaikana Pirkanmaan ELY-keskus pyysi saada lausuntopyyntön kaavaluonnoksesta sekä -ehdotuksesta ja kehitti huomioimaan valtatie 9 melu kaavaratkaisuissa. Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että maa-

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 52 | 21.05.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 73 | 27.08.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 5 | 21.01.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 19 | 10.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 26 | 19.03.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 21.04.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 119 | 04.05.2020 |
| Kaupunginvaltuusto | § 30 | 01.06.2020 |

kuntamuseon lausuntoa ei tarvitse pyytää mikäli kaavahanke etenee OAS:ssa esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Muuta palautetta ei saatu.

Kaavaluonnokseksi on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 on väljempää rakentamista isommilla tonteilla ja vaihtoehdossa 2 tiiviimpää pienemmillä tonteilla. Vaihtoehtojen kuvaus ja vertailu on kaavaselostuksen sivulla 9.

Kaavan osallisille varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen asettamalla kaavaluonnos nähtäville (MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnoksesta.

Liitteenä kaavaluonnoksen vaihtoehdot 1 ja 2 sekä kaavaselostus.

Vt. kaavoituspäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Mattilanpellon asemakaavaluonnokset ja asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Riitta Jakara saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.39.

Merkittiin, että kaavasuunnittelija Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 21.01.2020 § 5

Mattilanpellon asemakaavaluonnos oli nähtävillä 18.9.-18.10.2019. Nähtävilläoloaikana jätettiin yhteensä 8 kirjallista mielipidettä ja lausuntoa. Tiivistelmät saapuneista mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastineet niihin ovat kaavaselostuksen sivuilla 12-15.

Saadun palautteen perusteella kaavaehdotus on laadittu niin, että alueelle muodostaan pääasiassa isoja pientalotontteja. Asuin- pientalojen korttelialueiden määrää on lisätty, jotta myös kytkettyjen tai rivitalojen toteuttaminen olisi mahdollista useammalla kort-

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 52 | 21.05.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 73 | 27.08.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 5 | 21.01.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 19 | 10.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 26 | 19.03.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 21.04.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 119 | 04.05.2020 |
| Kaupunginvaltuusto | § 30 | 01.06.2020 |

telialueella. Alueelle Uotilantieltä tuleva katuyhteys on siirretty lähemmäs keskustaa ja alueen keskelle jätetty lähivirkistysaluetta viheryhteyden säilyttämiseksi.

Asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta nähtävänäoloaikana. (MRA 30 §.) Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Liitteenä kaavaehdotus sekä kaavaselostus.

Vt. kaavoituspäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy Mattilanpellon asemakaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan jäsen Jari Järvenpää palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.49.

Merkittiin, että kaavasuunnittelija Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus 10.02.2020 § 19

Liitteenä kaavaehdotus sekä kaavaselostus.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Mattilanpellon asemakaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall ja elinvoimajohtaja Pirkko Lindström olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin kahvitauon ajaksi kello 16.23-16.40.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 52 | 21.05.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 73 | 27.08.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 5 | 21.01.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 19 | 10.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 26 | 19.03.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 21.04.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 119 | 04.05.2020 |
| Kaupunginvaltuusto | § 30 | 01.06.2020 |

Tekninen lautakunta 19.03.2020 § 26

Mattilanpellon asemakaava-alue sijaitsee Kirkonseudulla Uotilantien ja Hakamäentien välillä ja lännessä ulottuu Leppästenvuori-Paltanmäki ulkoilureitille asti.

Kaavan tavoitteena on varata aluetta pientalorakentamiselle keskustan tuntumasta. Samalla varmistetaan alueen luontoarvojen säilyminen, osoitetaan riittävät lähivirkistysalueet sekä osoitetaan yhteydet länsiosan ulkoilureitille. Erityistä huomiota kiinnitetään alueen ekologisuuteen ja taloudellisuuteen.

Mattilanpellon asemakaavaehdotus aineisto on nähtävissä kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.orivesi.fi>Palvelut>Asuminen, rakentaminen ja ympäristö>Kaavoitus>Asemakaavat>Mattilanpellon asemakaava.

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta toteaa, ettei sillä ole huomauttamista laadittuun Mattilanpellon asemakaavaehdotukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 21.04.2020 § 33

Mattilanpellon asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 26.2.-26.3.2020. Ehdotuksesta jätettiin nähtävilläoloaikana kolme lausuntoa sekä yksi epävirallinen kommentti. Palautteen tiivistelmät ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Saadun palautteen perusteella kaavaan lisätään EN-alue puistomuuntamoja varten. Lisäksi katualueiden linjauksia ja rajauksia tarkennetaan hieman. Muutokset ovat vähäisiä eivätkä vaikuta naapurimaanomistajiin, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta sekä -selostus.

Vt. kaavoituspäällikön ehdotus:

- Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan muistutukseen ja lausuntoihin annettavat vastineet ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.
- Ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus saattaa asemakaavaehdotuksen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 52 | 21.05.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 73 | 27.08.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 5 | 21.01.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 19 | 10.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 26 | 19.03.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 21.04.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 119 | 04.05.2020 |
| Kaupunginvaltuusto | § 30 | 01.06.2020 |

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kavasuunnittelija Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 119

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta sekä -selostus.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä muistutukseen ja lausuntoihin annettavat vastineet ja esittää Mattilanpellon asemakaavaehdotuksen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 01.06.2020 § 30

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta sekä -selostus.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi Mattilanpellon asemakaavaehdotuksen.

Merkittiin, että vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall ja tekninen johtaja Antti Jortikka olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että tekninen johtaja Antti Jortikka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 18.32.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokous keskeytettiin teknisen tauon ajaksi kello 18.32-18.45.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 52 | 21.05.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 73 | 27.08.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 5 | 21.01.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 19 | 10.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 26 | 19.03.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 21.04.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 119 | 04.05.2020 |
| Kaupunginvaltuusto | § 30 | 01.06.2020 |

Otteen oikeaksi todistaa Orivedellä 8.6.2020



Helena Lappi
pöytäkirjanpitäjä

| | |
|----------|--|
| Liitteet | Hyväksyttävä kaavakartta Mattilanpellon asemakaava Hyväksyttävä kaavaselostus Mattilanpellon asemakaava |
| Jakelu | Pirkanmaan ELY-keskus Elenia ympäristölautakunta rakennusvalvonta |

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
2. kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 52 | 21.05.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 73 | 27.08.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 5 | 21.01.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 19 | 10.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 26 | 19.03.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 21.04.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 119 | 04.05.2020 |
| Kaupunginvaltuusto | § 30 | 01.06.2020 |

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
2. päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 52 | 21.05.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 73 | 27.08.2019 |
| Ympäristölautakunta | § 5 | 21.01.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 19 | 10.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 26 | 19.03.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 21.04.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 119 | 04.05.2020 |
| Kaupunginvaltuusto | § 30 | 01.06.2020 |

valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuo-
mioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liitty-
vät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo ai-
kaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mu-
kaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin
kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Faksinumero: 03 5655 6190

Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on 8.6.2020 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
9.6.2020.