



VASTINE LAUSUNTOON

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja asetuksen 19 §:n mukaisesti kaavaehdotusaineistot (2) olivat yleisesti nähtävillä 27.2.–28.3.2018 välisen ajan.

Kuhmoisten kunnan lausunto 16.4.2018 rantaosayleiskaavan 2. ehdotuksesta

Rantaosayleiskaavaehdotus rajoittuu osittain Kuhmoisten kunnan ja Oriveden kaupungin yhteiseen kuntarajaan. Yhteistä kuntarajaa kaava-alueella on muun muassa Saarijärven, Latojärven ja Pitkäveden osalta. Maankäytön ohjaustyöryhmä on kokouksessaan 21.3.2018 käsitellyt Oriveden kaupungin rantaosayleiskaavaehdotusta.

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Kuhmoisten kunta esittää lausuntonaan, että Oriveden kaupunki määrittelee saman suuntaisen tontti- ja kerrosalamitoituksen niille rantaosayleiskaavan alueille, joilla on yhteistä vesialuetta Oriveden kaupungin ja Kuhmoisten kunnan kanssa. Kuhmoisten kunnanhallitus päättää antaa maankäyttöjaoston esityksen lausuntona Oriveden rantaosayleis kaavaehdotuksesta.

VASTINE:

Lausunnossa mainittujen vesistöjen Kuhmoisten puoleiset ranta-alueet kuuluvat Kuhmoisten Sisäjärvien rantaosayleiskaavan alueeseen. Kuhmoisten kunta voi myöntää rakennusluvut suoraan kyseisen kaavan perusteella RA- ja AP- rakennuspaikoille.

Kuhmoisten sisäjärvien rantaosayleiskaavassa vuodelta 2002 on osoitettu seuraavia rakennuspaikkakohtaisia rakennusoikeuksia:

- RA- rakennuspaikan rakennusoikeus on 250 k-m²
- AP- rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m²

Kuhmoisten sisäjärvien rantaosayleiskaavoitetut kyseisten vesistöjen ranta-alueet ovat ainakin osittain varsin tehokkaasti rakentuneita ja kaavalla on osoitettu myös varsin tehokkaasti uusia rakennuspaikkoja.

Oriveden rantaosayleiskaavan rakennuspaikkakohtaiset määräyksen perustuvat Oriveden kaupungin rakennusjärjestykseen vuodelta 2008. Kaavalla osoitettujen rantarakennuspaikkojen rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on enintään 300 k-m². Kaavan mitoituservot ovat maltillisia (Ottele 7, Saarijärvi ja Latojärvi 5) ja erityisesti kaavan suunnitteluperusteena käytetty Etelä-Savon liiton rantaviivan muuntomalli leikkaa rakennuspaikkojen määrään vaikuttavaa mitoitusrantaviivaa merkittävästi.

Tämän rantaosayleiskaavan tontti- ja kerrosalamitoitus on samansuuntainen niillä rantaosayleiskaavan alueille, joilla on yhteistä vesialuetta Kuhmoisten kunnan kanssa.

Rantaosayleiskaavaehdotusta 2. ei ole tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.

Rantayleiskaavatoimikunta:

Vastineen mukaisesti rantaosayleiskaavaehdotusta ei ole tarpeen muuttaa lausunnon johdosta..