

KOULUTIEN SAATTOLIIKENNEPAIKAN ASEMAKAAVAMUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, MRL 63 §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS laaditaan kaavoituksen alkaessa. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. Se antaa perustiedot kaavahankkeesta ja kaavaprosessin vaiheista.

SUUNNITTELUALUE

Käynnistytävä asemakaavan muutos sijaitsee Kirkonseudun asemakaava-alueella Sukkavartaan kaupunginosassa. Kadunlaajennusalue sijaitsee nykyään kokonaisuudessaan Kultavuoren koulun kiinteistön 562-413-4-124 sisällä.



KAAVAMUUTOKSEN TARKOITUS JA TAVOITTEET

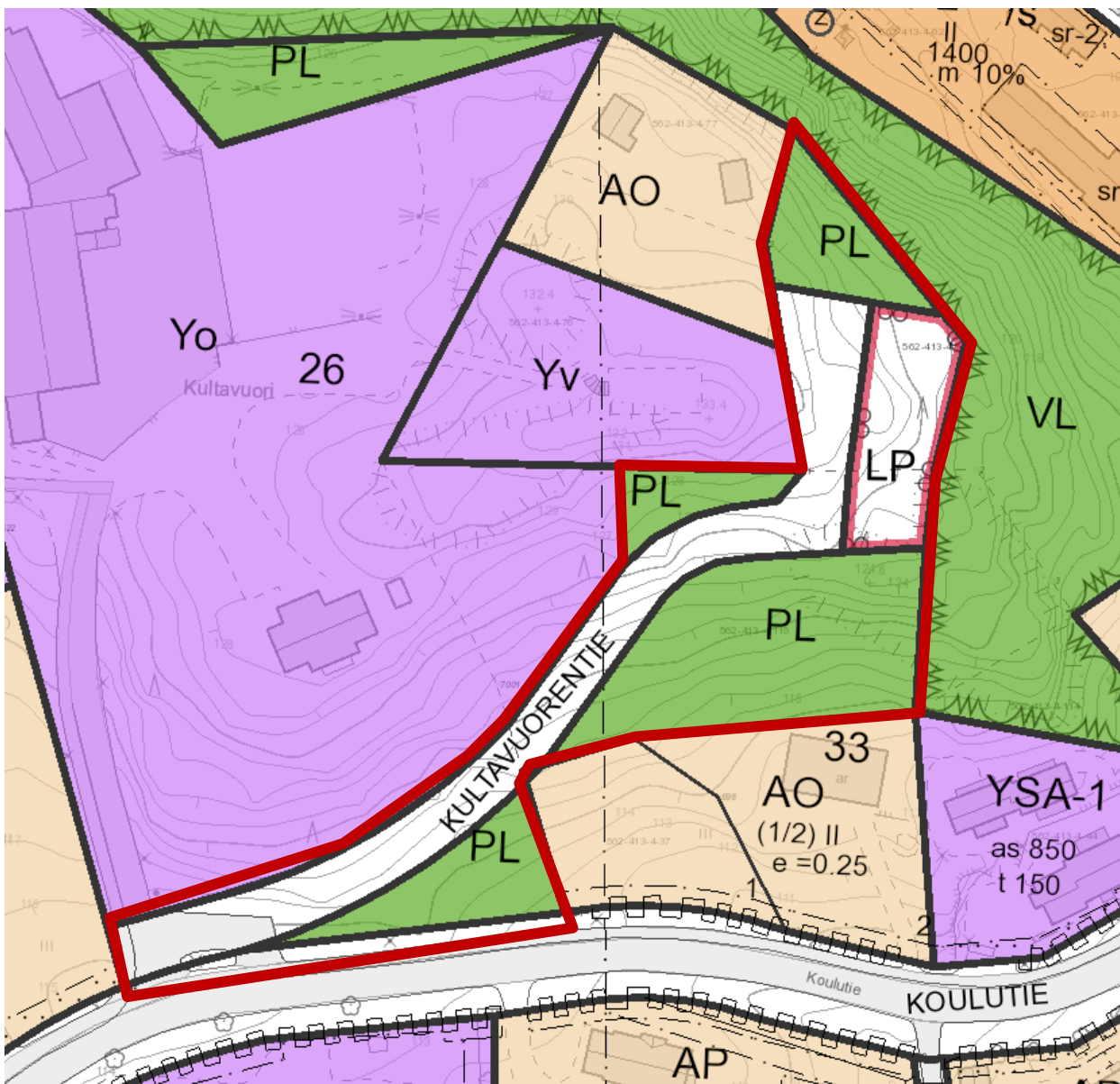
Kaavatyöhön on ryhdytty liikenneympäristön tarpeista johtuen. Muutos mahdollistaa Kultavuoren koululle toimivamman ja turvallisemman saattoliikenteen järjestämisen.

SUUNNITTELUTILANNE JA LÄHTÖKOHDAT

Maakuntakaavassa (Pirkanmaan maakuntakaava 2040) suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Lisäksi suunnittelualue sisältyy Sukkavartaan maakuntakaavaan merkityn valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön alueeseen. Suunnittelumääräys edellyttää kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja kehittämisen turvaamista ja edistämistä.

Oriveden *strateginen yleiskaava* on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.10.2020, mutta päätöksestä on valittu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen eikä kaava siten ole lainvoimainen. Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualue on *tiivistytävä ja kohentuva keskustaajama* -merkinnän alueella.

Kuva 1. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualueen alustava rajausta punaisella.



Alueella on voimassa oleva *asemakaava* vuodelta 1966, jossa suunnittelualue kuuluu puistoalueeseen (PL) sekä katu- ja pysäköintialueisiin. Nykyisessä asemakaavassa suunnittelualueelle on merkitty katualuetta. Katua ei kuitenkaan ole toteutettu, eikä sen toteuttamiselle ole tarvetta.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (MRA 1 §).

Koulutien katualueen laajennuksen asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdistuvat pääasiassa liikenteeseen ja sen kautta turvallisuuteen ja liikenteen sujuvuuteen. Muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, eikä erilliselvityksiä katsota tarpeellisiksi.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Näitä ovat mm:

- Kaava-alueen maanomistajat, naapurimaanomistajat, asukkaat
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Elisa Oyj
- Elenia Oy
- DNA Oyj
- Väylävirasto
- Telia Finland Oyj
- ElmoNet

KAAVAPROSESSI JA ALUSTAVA AIKATAULU

Suunnitteluvaihe	Ajankohta
Päätös kaavoituksen käynnistämisestä (vireilletulo)	3/2021
Vireilletulosta tiedottaminen	3/2021
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos, nähtävillä 14 päivää	3-4/2021
Kaavaehdotus, nähtävillä 14 päivää	5/2021
Kaavan hyväksyminen	7/2021

OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta hyväksyy suunnitelman ja asettaa sen nähtäville 14 päiväksi. Suunnitelmasta voi antaa palautetta nähtävilläoloaikana.

Kaavaluonnos

Ympäristölautakunta asettaa luonnoksen OAS:n kanssa samanaikaisesti nähtäville 14 päiväksi. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotus

Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 14 päiväksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Kaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika 30 päivää.

Kaavan asiakirjojen nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla osoitteessa www.orivesi.fi sekä Oriveden sanomat -lehdessä. Maanomistajille tiedotetaan nähtävilläoloista kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asiakirjat ovat nähtävillä Oriveden kaupungin elinvoimapalveluissa (Keskustie 23, 2. krs) sekä kaavoituksen internet-sivuilla www.orivesi.fi > Asukkaalle > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Asemakaavat.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan kirjallisesti joko postiosoitteeseen: Oriveden kaupunki, Elinvoimapalvelut/Kaavoitus, PL 7, 35301 ORIVESI tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@orivesi.fi

YHTEYSTIEDOT

Niina Tiittanen
vs. kaavasuunnittelija
050 329 5303

Seppo Tingvall
kaavoituspäällikkö
040 133 9133

Käyntiosoite: Keskustie 23

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Sähköposti: etunimi.sukunimi@orivesi.fi

<https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/>