

Kaupunginvaltuusto	§ 87	26.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 59	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 8	22.03.2021

Valtuustoaloite tilapalveluiden kehittämisestä

173/10.03.02/2018

Kaupunginvaltuusto 26.11.2018 § 87

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen tilapalveluiden kehittämisestä.

Aloite kuuluu seuraavasti:

"Rakennuskannan ja kiinteistöjen erilaiset hoito- ja huoltotoimet sekä siivous- ja ateriapalvelut ovat olennaisessa roolissa monissa kaupungin tarjoamissa palveluissa. Näillä taataan puitteet sekä operatiivisen toiminnan sujuvuus erilaisissa kaupungin toiminnoissa. Tilapalvelut ja sen toiminta Orivedellä on herättänyt vuosien saatossa paljon keskustelua niin talousarvion kuin lautakuntien eri käsittelyjen yhteydessä erityisesti kustannusten kasvun osalta.

Edellä esitetyistä syistä me allekirjoittaneet esitämme, että Orivedellä tehdään huhtikuun 2019 loppuun mennessä selvitys ulkopuolisen toimesta tilapalveluiden nykytilasta vahvuuksineen ja heikkouksineen, kehitystarpeista sekä tulevaisuuden mahdollisista uudentyyppisistä toteutustavoista.

Orivedellä 26. marraskuuta 2018

Kokoomuksen valtuustoryhmä

Henry Ingraesus
Kaarina Jokinen
Kimmo Vihusaari
Kai Linkopuu
Touko Sikala
Sami Joutsela"

Ulla Eronen, pj
Jussi Ketola
Jussi Viljanen
Sini Kahilaniemi
Juha Haikka

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 21.01.2019 § 10

Kaupunginvaltuusto	§ 87	26.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 59	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 8	22.03.2021

Aloitteen valmistelu tulee tehdä kahdessa vaiheessa siten, että ensin kartoitetaan mahdolliset selvityksen tekijätahot ja selvityksen tekemisestä aiheutuvat kustannukset. Toisessa vaiheessa tulisi tehdä tarkastelu toiminnallisista näkökohdista. Kaupunginhallituksen tulee tehdä erikseen päätös toiseen vaiheeseen lähtemisestä.

Vuoden 2019 talousarviossa ei ole määrärahaa kyseiseen selvityshankkeeseen.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää toimittaa aloitteen johtoryhmälle valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 16

BDO Oy:ltä on tilattu Tilapalveluiden toiminnan ja järjestämisvaihtoehtojen esiselvitys.

Kaupunginhallituksen iltakoulussa 27.1.2020 on käsitelty asiaa kaupunginhallituksen, johtoryhmän ja teknisten palvelujen keskeisten viranhaltijoiden kesken.

Teknisen lautakunnan iltakoulussa 20.2.2020 käsiteltiin esiselvitystä ja lautakunta esitti linjauksia ja kehittämideoita tilapalvelun kehittämiseksi.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.3.2020 tilapalvelun virka- ja tehtäväjärjestelyistä sekä myönsi kiinteistöpäällikön viran täyttöluvan.

Uusi kiinteistöpäällikkö aloitti virassaan 1.8.2020 ja rakennuttajainsinööri aloitti toimessaan 15.10.2020.

Sote- ja maakuntauudistuksen keskeytyminen ja uuden sote- ja maakuntauudistusesityksen tuleminen eduskuntaan vaikuttaa jatkossa tilapalvelun toimintaan.

Joten on perusteltua jatkaa tilapalvelun kehittämistä tässä vaiheessa nykyisen toiminnan kehittämisellä.

Kiinteistöpäällikkö saapuu kokoukseen esittelemään tilapalvelun kehittämistoimenpiteitä.

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että tilapalvelun kehittämistä jatketaan

Kaupunginvaltuusto	§ 87	26.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 59	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 8	22.03.2021

tässä vaiheessa nykyisen toiminnan kehittämällä. Tekninen lautakunta toimittaa aloitteen valmistelun kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jaana Rajantaus oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus 08.03.2021 § 59

BDO Oy:n laatima esiselvitys tilapalveluiden toiminnasta ja järjestämisvaihtoehdoista on oheismateriaalina työtilassa kokoukseen osallistuville.

Kaupunginvaltuuston kokoukseen mennessä tilapalvelujen toiminnan kehittämistoimenpiteistä laaditaan yhteenveto vastuutahoineen ja toteuttamisaikatauluineen. (kokouksessa lisätty kappale)

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. tilapalvelujen kehittämistä jatketaan nykyistä toimintamallia kehittämällä.
2. aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Antti Jortikka oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 22.03.2021 § 8

BDO Oy:n laatima esiselvitys tilapalveluiden toiminnasta ja järjestämisvaihtoehdoista on oheismateriaalina työtilassa kokoukseen osallistuville.

Liitteenä on tilapalvelujen kehittämistoimenpiteet 2021-2024.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Antti Jortikka ja kiinteistöpäällikkö Jaana Rajantaus olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn

Kaupunginvaltuusto	§ 87	26.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 59	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 8	22.03.2021

aikana.

Orivedellä 1.4.2021