



# ORIVESI

Kirkonseutu  
**MATTILANPELTO**  
Asemakaavan muutos ja asemakaava  
1:2000  
9.4.2020

Kaava koskee:  
Korttelia 218 (osa) maatalous-, tie- ja katualueita sekä  
kiinteistöä 562-413-1-331.  
Kaavalla muodostuu:  
Korttelit 218, 220-227, lähivirkistysaluetta sekä katualueita.

Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.			
Orivedellä	15.10.2019	Vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24		Korkeusjärjestelmä N2000	
<b>ORIVEDEN KAUPUNGIN ELINVOIMAPALVELUT</b> KAAVOITUS			
Orivedellä	9.4.2020		
Vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall		Kaavasunnittelija Tea Jylhä	
Nähtävillä	MRA 30 § 18.9-18.10.2019 MRA 27 § 26.2.-26.3.2020	Hyväksymiskäsittelyt	Ympla 21.4.2020 § 33 Kauphall 4.5.2020 § 119 Kaupvalt 1.6.2020 § 30

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.  
**AO** Erillispientalojen korttelialue.  
 Lähivirkistysalue.  
**EN** Energiahuollon alue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
- - - Osa-alueen raja.  
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.  
— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 227** Korttelin numero.  
**4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HAKAMAENTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
**(1/2) II** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  
**I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.  
 Katu.  
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.  
 Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Puistomuuntamo  
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

