



ORIVESI

Kirkonseutu
MATTILANPELTO
Asemakaavan muutos ja asemakaava
1:2000
9.4.2020

Kaava koskee:
Korttelia 218 (osa) maatalous-, tie- ja katualueita sekä
kiinteistöä 562-413-1-331.
Kaavalla muodostuu:
Korttelit 218, 220-227, lähivirkistysaluetta sekä katualueita.

Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.			
Orivedellä	15.10.2019	Vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24		Korkeusjärjestelmä N2000	
ORIVEDEN KAUPUNGIN ELINVOIMAPALVELUT KAAVOITUS			
Orivedellä	9.4.2020	Kaavasuunnittelija Tea Jylhä	
Vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall		Kaavasuunnittelija Tea Jylhä	
Nähtävillä	MRA 30 § 18.9.-18.10.2019 MRA 27 § 26.2.-26.3.2020	Hyväksymiskäsittelyt	Ympla 21.4.2020 § 33 Kauphall 4.5.2020 § 119 Kaupvalt 1.6.2020 § 30

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
AO Erillispientalojen korttelialue.
 Lähivirkistysalue.
EN Energiahuollon alue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 227** Korttelin numero.
4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HAKAMAENTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
(1/2) II Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
 Katu.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
 Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 Puistomuuntamo
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

