



YLEISET MÄÄRÄYKSET

Teollisuusrakennusten sisätiloissa saa sosiaali-, toimisto- ym. tilat sijoittaa kahteen kerrokseen kerrosluvun estämättä.

Kaarihallien rakentaminen on kielletty.

Rakennuspaikoilla muodostuvia hulevesiä tulee käsitellä rakennuspaikan sisällä vesiä imeyttävin ja/tai virtaamaa hidastavin rakentein. Kiinteistöllä harjoitettavasta toiminnasta johtuvat hulevesien epäpuhtaudet tulee erottaa ennen vesien johtamista kaupungin hulevesijärjestelmään.

Alueelle mahdollisesti rakennettavien asuntojen piha-alueet on erotettava teollisuustoiminnoista esimerkiksi aidalla tai istutuksilla

Rakennuspaikoille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

1 ap/200 k-m² teollisuustilaa

1 ap/50 k-m² liike- tai toimistotilaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TET Teollisuus-, varasto- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue
Alueen toiminta ei saa olla melun, saasteen tai liikenteen johdosta asumista häiritsevää. Alueelle saa rakentaa liiketilaa enintään 25 % rakennusoikeudesta. Rakennuslupaa varten on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

T-3 Teollisuus- ja varstorakennusten korttelialue
Alueelle saa rakentaa liike- ja myymälätalaa enintään 25 % rakennusoikeudesta. Alueelle saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston rakennuspaikkaa kohden kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

TY-2 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
Teollisuustoiminta ei saa olla melun, saasteen tai liikenteen johdosta asumista häiritsevää. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.

VP Puisto.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

7c Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VERSTASTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Rakennusala.

— Istutettava alueen osa.

— Katu.

— Hulevesijohtoa varten varattu alueen osa.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



ORIVESI

KIRKONSEUTU VERSTASTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

EHDOTUS 14.4.2022

Asemakaavamuutos koskee:

Kirkonseudun kortteleita 7c ja 7d sekä katu-, puisto- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:

Korttelit 7c ja 7d sekä katu- ja puistoaluetta.

Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.

Orivedellä X.2022 Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000

ORIVEDEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ- JA KAAVOITUSPALVELUT

Orivedellä X.2022

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall Kaavasuunnittelija Tea Jylhä

Nähtävillä MRA 30 § 16.2.-17.3.2021
MRA 30 § 11.10.-9.11.2021
MRA 27 § X-X.2022

Hyväksymiskäsittelyt Ympla X.2022
Kauphall X.2022
Kaupvalt X.2022