

Valtuustoaloite: Suunnittelukilpailu Oriveden aseman alueen kehittämisen vauhdittamiseksi

Kaupunginvaltuusto 22.03.2021 § 14

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitel-lyksi puheenjohtaja totesi, että Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen:

Suunnittelukilpailu Oriveden aseman alueen kehittämisen vauhdittamiseksi

"Asemanseutujen kehittämiseen on Suomessa viime vuosina kiinnitetty paljon huomiota: lähialueita ja kiinteistöjä on suunniteltu myös muuhun kuin junaliikenteen operointiin liittyviin toimintoihin. Yleisesti ottaen asemanseutuja halutaan kehittää joukkoliikenteeseen tukeutuvina, tiiviinä asuin- ja työpaikka-alueina. Asemanseudut ovat yhä kiinnostavampia kohteita myös asunto- ja toimitilarakentajille.

Oriveden asemalla ja sen lähialueilla on näköpiirissä uutta nostetta mm. junavuorotarjonnan kasvun ja uuden hirsipäiväkodin myötä. Alueella olisi potentiaalia kehittyä uudenaikaiseksi houkuttelevaksi asuinalueeksi vain 24min pendelöintimatkan päässä Suomen vetovoimaisimmasta kaupungista, Tampereesta.

Aseman alueella on monenlaisia toimintoja, eri kuntoisia kiinteistöjä, vaihteleva maanomistus pohja sekä erilaisia kehittämistressejä. Houkuttelevuus ei kuitenkaan synny vanhoissa rakenteissa pysymällä tai itsestään ajan kanssa – se vaatii uusia ideoita, pitkäjänteistä suunnittelua ja uskallusta toteuttaa.

Esitämme, että aseman alueelle toteutetaan laadukas suunnittelukilpailu kehittämistyön konkretisoimiseksi, vauhdittamiseksi ja laajemman kiinnostuksen nostattamiseksi. Suunnittelukilpailulla (vrt. esim. Laukaa) haettaisiin idearikasta ja kokonaisvaltaista pitkän aikavälin suunnitelmaa aseman alueen (tarkempi rajaus tehdään kilpailun laadinnan yhteydessä) kehittämiseksi sekä eri intressien yhteensovittamiseksi.

Suunnittelukilpailu voidaan toteuttaa esim. kutsukilpailuna, jolloin osallistumishakemuksista asiantuntijaraati valitsee parhaat 3-5 suunnitelmaa varsinaisen kilpailutyön tekemiseen. Esitämme myös, että kilpailun toteutussuunnittelu aloitetaan mahdollisimman pian ja hanke huomioidaan seuraavan talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Orivedellä 22.3.2021,

Kokoomuksen valtuustoryhmä

Sini Kahilaniemi

Ulla Eronen
Jussi Viljanen
Jussi Ketola
Touko Sikala
Jere Ojanen
Kaarina Jokinen
Kimmo Vihusaari
Juha Haikka
Kai Linkopuu"

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 97

Kaupunginhallitus on 29.3.2021 käsitellyt Oriveden asemanseudun kehittämistyön jatkotoimenpiteitä ja hyväksynyt Ramboll Finland Oy:n tarjouksen Oriveden asemanseudun ympäristön toiminnallisen ja maankäytöllisistä kehittämisestä.

Ramboll Finland Oy:n tarjouksen hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallitus on päättänyt, että ao. työn aikana tehdään alustava kartoitus mahdollisen suunnittelukilpailun toteuttamisesta.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää toimittaa aloitteen johtoryhmälle valmisteltavaksi ja pyytää aloitteen johdosta ehdotuksen 31.10.2021 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 36

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Asemanseudun kehittäminen on vahvasti esillä Oriveden elinvoimaohjelmassa ja vuoden 2022 aikana on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ramboll Finland Oy:n suunnitelma Oriveden asemanseudun kehittämisestä valmistui alkuvuodesta ja esiteltiin valtuuston iltakoulussa 25.1.2022.
- Elinvoimajaosto keskusteli kokouksessaan 20.4.2022 vaihtoehtoista asemanseudun suunnittelukilpailun toteuttamiseksi ja totesi, että suunnittelukilpailun yksityiskohtaista suunnittelua jatketaan esittelemällä ensin asukkaille Ramboll Finland Oy:n selvitys ja osallistamalla asukkaita jatkosuunnitteluun.
- Elinvoimajohtaja ja vt. kaavoituspäällikkö järjestivät yhdessä

Ramboll Finland Oy:n kanssa asemanseudun kehittämistyöpajan, jossa alueen ja koko kaupungin asukkaille esiteltiin Rambollin suunnitelma ja kerättiin siihen kommentteja ja uusia ideoita alueen kehittämiseksi. Tilaisuuteen osallistui 85 asukasta. Ramboll Finland kokosi ideat ja kehitysehdotukset raporttiin, jota hyödynnetään jatkotoimenpiteissä.

- Oriveden Kotikoivu Oy valitsi ensimmäisten korjauskohteidensa joukkoon Laitamontien luhtitalot. Yhtiö myös päätti myydä Laitamontien rivitalot. Mikäli ostajaa ei löydy, rivitalot tullaan purkamaan. Seuraavaksi yhtiön hallitus tarkastelee Kenkätie 2–6 perusparannuksen vaihtoehtoja.
- Tampereen yliopiston arkkitehtuurin osaston 4. vuosikurssin asuntopuunnittelun opiskelijat tekivät harjoitustyönään edellä mainittujen raporttien ja kohdekäyntien pohjalta Kenkätie 2–6 alueelle suunnitelmia alueen viihtyvyyden ja asuntojen asumismukavuuden parantamiseksi. Suunnitelmia esiteltiin valtuuston iltakoulussa 25.1.2022.
- Aseman pysäköintialue kunnostettiin MAL-sopimushankkeena ja valmistui marraskuussa 2022. Alueen päällystys toteutetaan kesällä 2023.
- Aseman makasiinin käyttöturvallisuusarviointi käynnistettiin loppuvuonna 2022 ja raportti valmistui tammikuussa 2023. Mahdollisista jatkotoimista ei toistaiseksi ole päätetty. Osa tilasta sopii sellaisenaan käyttöön.
- Kaupunki on ostanut Asemantien varrelta entisen Kesoilin ja entisen Osuuskaupan kiinteistöt. Tiloja on tarjottu vähittäiskaupan keskusliikkeille, sillä asemalle halutaan lopetetun K-kaupan tilalle uusi elintarvikeliike. Neuvottelut ovat kesken.
- Asemantien kevyenliikenteen väylän suunnittelu etenee ja kohde on tarkoitus toteuttaa MAL-hankkeena.

Toimenpiteiden etenemistä seurataan osana elinvoimaohjelman seurantaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää:

1. merkitsee tiedoksi elinvoimajohtajan valmistelun asiassa ja
2. toteaa aloitteen valtuustoaloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimajohtaja Tuija Aro oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginvaltuusto

§ 9

20.02.2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen saadun elinvoimajohtajan valmistelun asiassa ja
2. todeta aloitteen valtuustoaloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimajohtaja Tuija Aro oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Jakelu

Kokoomuksen valtuustoryhmä
Elinvoimapalvelut
Maankäyttöpalvelut
Johtoryhmä

Otteen oikeaksi todistaa

27.02.2023



Helena Lappi
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 9

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuinmessä (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)