

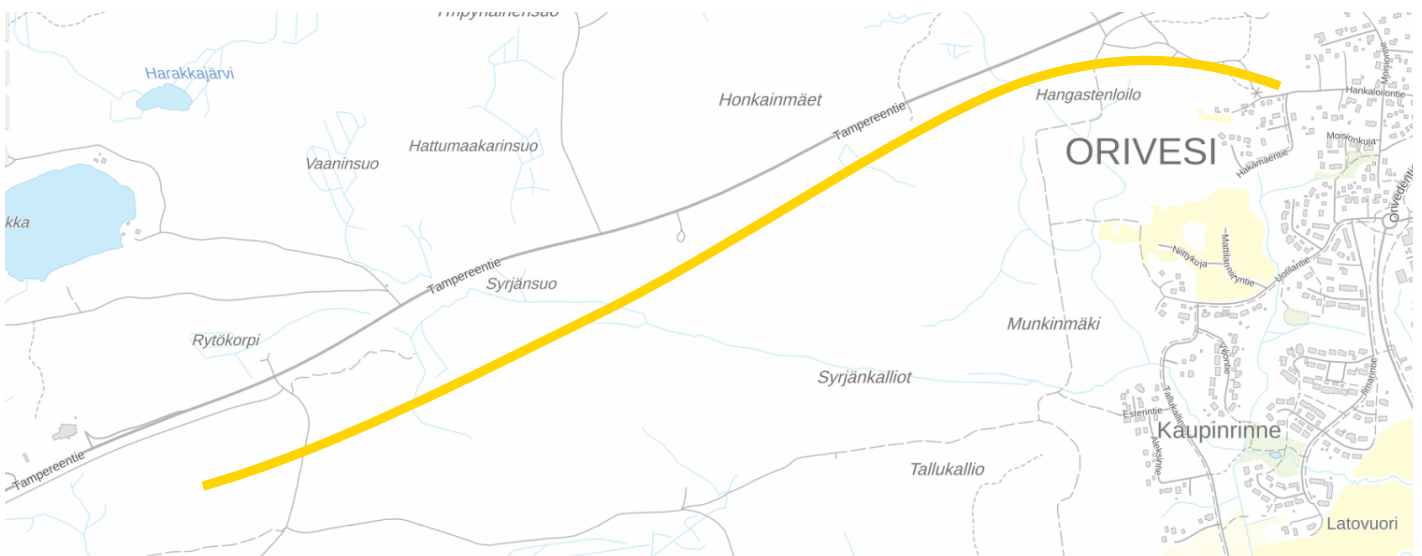
RINNAKKAISTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, MRL 63 §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS laaditaan kaavoituksen alkaessa. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. Se antaa perustiedot kaavahankkeesta ja kaavaprosessin vaiheista.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueena on Hankaloilontien ja tulevan Orituvan eritasoliittymän välinen alue. Likimääräinen suunnittelualue on osoitettu alla olevassa kuvassa keltaisella viivalla. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.



KAAVAMUUTOKSEN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Kaavahankkeen tarkoituksena on rinnakkaisyhteyden osoittaminen Orituvan ja Oriveden keskustan välille valtatie 9 eteläpuolelle. Valtatie 9 tiesuunnitelmassa esitetään valtatie muuttamista nelikaistaiseksi ja Orituvan liittymä eritasoliittymäksi. Tiesuunnitelmassa on esitettävä myös rinnakkaistie, jota kiinteistönomistajat voivat hyödyntää kiinteistöilleen pääsemisessä sen jälkeen, kun valtatieltä kulku on katkaistu. Jos rinnakkaisyhteyttä ei kaavoiteta ja osoiteta kaduksi, se toteutetaan yksityistienä, jolloin sinne ei voida ohjata esimerkiksi kevyttä liikennettä. Rinnakkaisyhteys on tarkoitus osoittaa Orituvan päästä katuna ja Hankaloilontien päästä jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna katuna.

Oriveden kaupunginhallitus on päättänyt 11.4.2023 § 81 että ”Oriveden kaupunki esittää lausuntonaan Pirkanmaan ELY-keskukselle seuraavaa:

”Rinnakkaistieyhteys Orituvalle tehdään siten, että Pirkanmaan ELY-keskus ja Oriveden kaupunki suunnittelevat ja toteuttavat yhdessä yhteyden Orituvalta Orivedelle päin VT 9:n oikealle puolelle rakennettavana tienä ensin katuna niin pitkälle, että alueelle kaavoituksen kautta suunniteltava teollisuus- ja mahdollisesti asuinalue voidaan sinne toteuttaa. Rinnakkaistieyhteys suunniteltavan kadun päästä suunnitellaan ja toteutetaan Hankaloilontien kautta KT 58:lle siten, että se on tarkoitettu vain hitaalle- ja suojaamattomalle liikenteelle. Tiesuunnittelun yhteydessä Hankaloilontie peruskorjataan ja toteutetaan kevyen liikenteen väylä asutulle alueelle. Alueelle tehdään myös vesi- ja viemärijohtojen suunnitelmat.”

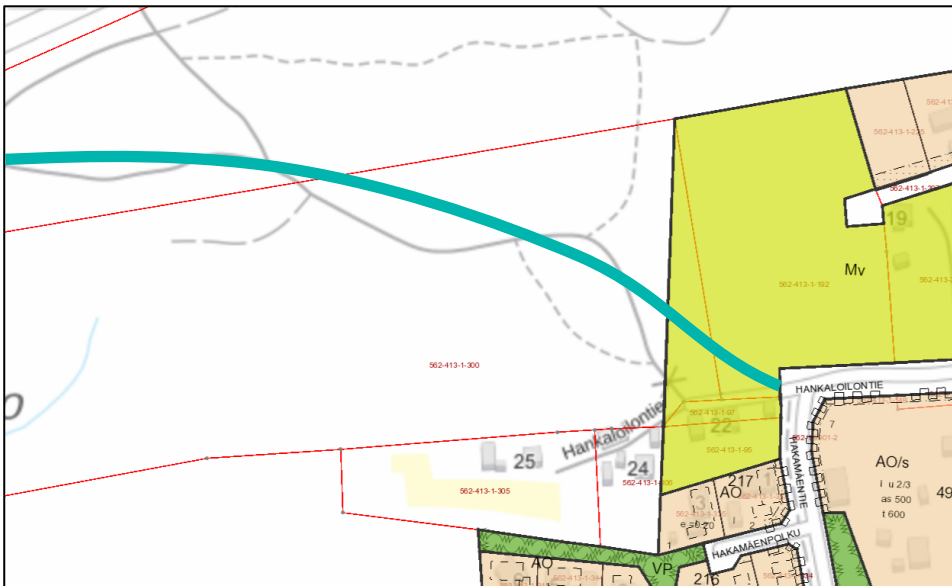
Kaupunginhallitus päätti 15.05.2023 § 101 käynnistää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen välillä Hankaloilontie-Oritupa. Kaavahankkeen aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

SUUNNITTELUTILANNE JA LÄHTÖKOHDAT

Pirkanmaan maakuntakaavassa Orituvan eteläpuolella on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankaloilontien päässä on taajamatoimintojen aluetta ja sen länsipuolella vyöhyke virkistysaluetta. Suurin osa suunnittelualueesta on maakuntakaavassa maaseutualueita.

Oriveden strategisen yleiskaavan merkinnät mukailevat maakuntakaavan merkintöjä, mutta taajamatoimintojen alueen sijaan kaavamääräyksenä on tiivistyvä ja kohentuva keskustaajama.

Suunnittelualueella Hankaloilontien päässä on voimassa vuoden 1966 rakennuskaava. Kaavassa alue on maatalousaluetta, jolle saa vähintään 1 ha:n alueelle rakentaa maatalousrakennuksia (Mv). Alla olevassa ajantasa-asetuksessa on esitetty tulevan rinnakaistieyhteyden likimääräinen linjaus turkoosilla viivalla.



Valtatien 9 parantamishankkeen yhteydessä on tehty erilaisia selvityksiä lähtötietojen keräämiseksi tie-suunnitelmaa varten. Kesällä 2022 on tehty luontoselvitys, jota on tarkennettu liito-oravien osalta keväällä 2023 ja tarkennetaan myös kesän 2023 aikana.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (MRA 1 §).

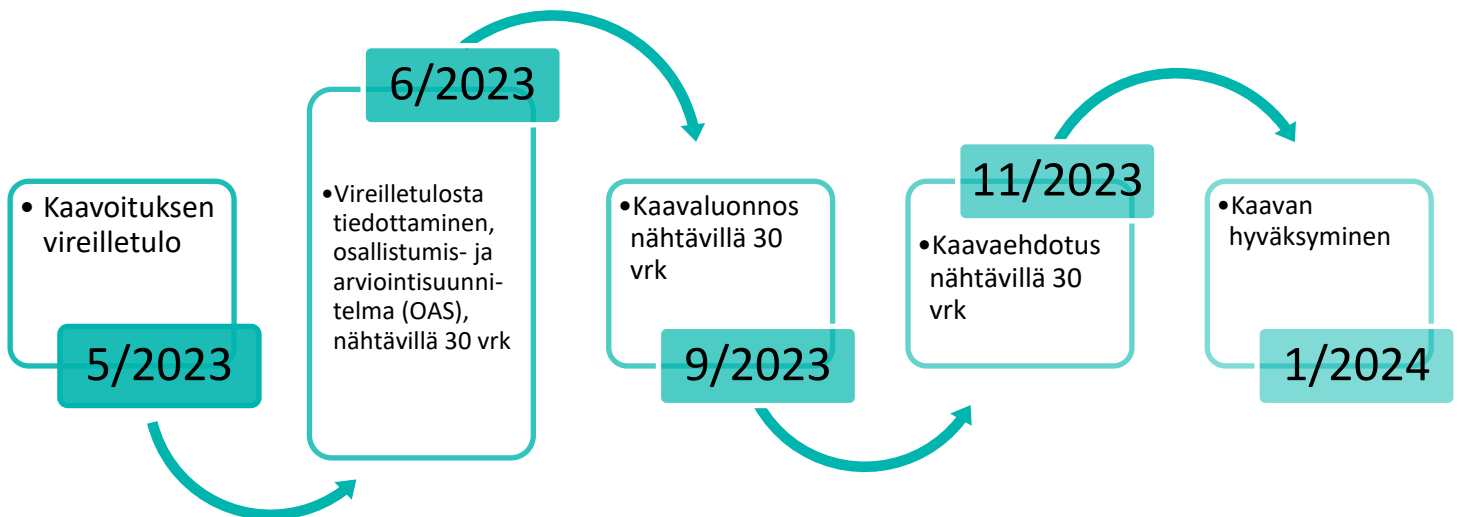
Uuden tieyhteyden toteuttamisella arvioidaan olevan eniten vaikutuksia liikenteeseen sekä luonnonympäristöön. Liikennevaikutukset ulottuvat laajalle alueelle, koska asemakaavalla mahdollistetaan kevyen liikenteen turvallinen kulku keskustasta Orituvalle. Vaikutukset luontoon arvioidaan ulottuvan vain uuden tien kohdalle, koska linjaus on tarkoitus suunnitella huomioiden mahdolliset alueen luontoarvot.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Näitä ovat mm:

- Kaava-alueen maanomistajat, naapurimaanomistajat
- Oriveden kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Televerkkoyhtiöt
- Elenia Oy

KAAVAPROSESSI JA ALUSTAVA AIKATAULU



OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Tiedotus:

- Kaava-asiakirjojen nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla osoitteessa www.orivesi.fi sekä Oriveden sanomat -lehdessä. Maanomistajille tiedotetaan nähtävilläoloista kirjeitse tai sähköpostitse, jos sähköpostiosoite on kaupungin tiedossa, ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Asiakirjat ovat nähtävillä Oriveden kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa (Keskustie 23, 2. krs) sekä kaupungin internet-sivuilla www.orivesi.fi > Asukkaalle > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Asemakaavat.

Vaikutusmahdollisuudet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ympäristölautakunta hyväksyy suunnitelman ja asettaa sen nähtävillä 30 päiväksi. Suunnitelmasta voi antaa palautetta nähtävilläoloaikana. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa.

- Kaavaluonnos. Ympäristölautakunta asettaa luonnoksen nähtäville 30 päiväksi. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta nähtävilläoloaikana.
- Kaavaehdotus. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava ennen nähtävänäoloajan päättymistä.
- Kaavan hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika 30 päivää.
- Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan kirjallisesti joko postiosoitteeseen: Oriveden kaupunki, Kaavoitus, PL 7, 35301 ORIVESI tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@orivesi.fi

YHTEYSTIEDOT

Tea Jylhä, kaavasuunnittelija, puh 050 329 5303
Antti Kivikko, kaavoituspäällikkö, puh 040 133 9133

Sähköposti: etunimi.sukunimi@orivesi.fi

Käyntiosoite: Keskustie 23

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Internet: <https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ase-makaavat/>