

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Valtuustoaloite Längelmävedelle rakennettavasta venelaiturista

167/10.03.01/2017

Kaupunginvaltuusto 23.10.2017 § 94

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen Längelmävedelle rakennettavasta venelaiturista.

Aloite kuuluu seuraavasti:

"Längelmävesi on Pirkanmaan maakuntajärvi, josta on suora vesiyhteys Kanta-Hämeeseen ja Etelä-Pirkanmaan kautta aina Tampereen Laukontorille saakka. Kyseisellä vesistöllä on runsaasti veneilijöitä ja veneily on kasvava vapaa-ajan harrastusmuoto. Vesiyhteys Orivedelle on yksi kaupungin vetovoimatekijöistä. Längelmäveden pohjoisosissa on jo nyt runsaasti palveluita, mutta kaupungin väkirikkain alue on pääasiassa veneilypalvelujen ulkopuolella.

Sataman rakentaminen ja ylläpitäminen voi toteutua kaupungin omana työnä, kumppanuutena yksityisten yritysten tai järjestöjen kanssa tai jollain muulla tarkoituksenmukaisella tavalla. Sataman sijainti tarkentuu suunnittelun edetessä eikä sen tarvitse olla sidottu kaupungin omistamaan ranta-alueeseen. Olennaista on kuitenkin, että satama on mahdollisimman lähellä asemanseutua ja keskustan palveluja.

Venesataman rakentaminen on Oriveden startti asemanseudun uudelle alulle.

Aloite: Oriveden Kokoomuksen valtuustoryhmä edellyttää, että kaupunginhallitus aloittaa venesataman rakentamisen suunnittelun tavoitteenaan sataman rakentaminen keväällä 2019.

Orivedellä 23.10.2017

Kokoomuksen valtuustoryhmä

Ulla Eronen
Sini Kahilaniemi
Henry Ingraesus
Jussi Viljanen
Jere Ojanen

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Kaarina Jokinen
Kai Linkopuu
Touko Sikala
Jussi Ketola
Kimmo Vihusaari
Juha Haikka"

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.11.2017 § 336

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää toimimittaa aloitteen tekniikka ja ympäristöpalvelukeskukselle valmisteltavaksi ja pyytää aloitteen johdosta esityksen 31.3.2018 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 20.03.2018 § 21

Kaupungilla on Karpinlahden, Venehjoen ja Tähtiniemen venesatamat, jotka on annettu vuokrasopimuksella Längelmäveden Veneilijät ry:n ylläpidettäviksi.

Kaupungilla on Koppalan venesatama ja Vettenrannan veneranta, jotka on annettu vuokrasopimuksella Eräjärven Urheilijat ry:n ylläpidettäviksi.

Säynäniemen leirintäalue on vuokrattu yrittäjälle ja yrittäjä on rakentanut vierasvenelaiturin.

Eräjärven Urheilijat ry on rakentanut Rönniin veneilijöille laitureita ja palveluita veneilijöitä varten.

Hiedan entisellä saha-alueella sijaitsee yksityinen venesatama.

Tampereen kaupunkiseudun kuntien infrapalveluiden toimesta on käynnistynyt satamaverkon seudullista kehittämistä koskeva toimintamalliselvitys.

Valtuustoaloitteen tekijät edellyttävät, että lähelle asemanseutua ja keskustan palveluja tulisi rakentaa venesatama.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Kaupungin strateginen yleiskaavan laadinta on käynnistynyt ja osana yleiskaavan laadintaa on tarkoitus tarkastella Hiedan aluetta.

Venesataman sijoittuminen Hiedan alueelle voidaan selvittää osana strategista yleiskaavaa.

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteen johdosta, että Hiedan alueen soveltuvuutta venesatamalle tulisi tarkastella strategisen yleiskaavan laadinnan yhteydessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Reijo Kahelin poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 18.27.

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 88

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi edellä mainitun teknisen lautakunnan selvityksen aloitteen johdosta.
2. todeta Hiedan alueen soveltuvuutta venesatamalle tarkastellaan strategisen yleiskaavan laadinnan yhteydessä.
3. todeta että aloitteen käsittely on kesken ja että asiaan palataan kun Hiedan aluetta koskeva selvitys valmistuu, tavoiteaikataulu on vuoden 2018 aikana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.02.2023 § 19

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden strateginen yleiskaava on valmistunut ja se on saanut hyväksynnän, joten vuonna 2017 tehty ja sekä teknisessä lautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa käsitellyn valtuustoaloitteen jatkokäsittelyä /-suunnittelua voidaan jatkaa.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Hiedan alue on noussut useasti esille kun on mietitty venesataman rakentamista Oriveden kaupungin omistamalle maalle. Kohteessa on aikoinaan ollut varsin kookas venelaituri, johon Längelmävedelle seilanneet sisävesialukset ovat kiinnittyneet ja ottaneet mm. matkustajia mukaansa. Nyttemmin ko. laituria ei enää ole ja lähialueella sijaitseva venesatama-alue on tarkoitettu siellä veneitään pitävälle henkilölle ja kohdetta ylläpitää yksityinen taho.

Mahdollisen venelaiturin rakentaminen alueelle ei ole aivan yksinkertainen asia, sillä laiturin tulee kestää mm. isolta ulapalta tulevat aallot ja tyrskyt. Lisäksi keväällä jäiden lähdön aikaan kaikki rakennelmat voivat olla hyvin kovilla jään paineen alla, joten on tarkkaan mietittävä, millainen laituri alueelle voitaisiin näiden kriteereiden kautta tehdä ja sitä ylläpitää. Tällä hetkellä alueen virallisella uimarannallakaan ei ole enää ollut vuosiin laitureita, jotka talven tullen nostettiin aina ylös rannalle talviteloille.

Jos / kun laiturihanketta halutaan viedä eteenpäin on hyvä kysyä kaupunginkin eri tahoilta heidän mielipiteitään ja näkemyksiään asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää pyytää ympäristölautakunnalta, elämänlaatulautakunnalta ja elinvoimajaostolta lausuntoa 31.3.2023 mennessä siitä, pitäisikö Hiedan rantaan rakentaa vierasvenelaituri ja millä ehdoilla ja millainen laiturin tulisi olla ja palata asian käsittelyyn sen jälkeen kun lausunnot on saatu.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.03.2023 § 27
50/00.01.03.00/2023

Valmistelija Kaavasuunnittelija Tea Jylhä

Tekninen lautakunta on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa 31.3.2023 mennessä siitä, pitäisikö Hiedan rantaan rakentaa vierasvenelaituri ja millainen laiturin tulisi olla.

Hiedassa on aikoinaan ollut laituri, johon on päässyt isommallakin veneellä, ja siitä on vielä jäljellä maapenkka. Vanhan sahan

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

alueella on yksityinen venesatama, josta vuokrataan venepaikkoja. Jos alueelle toteutetaan vierasvenelaituri, se palvelee eri käyttäjäkuntaa kuin venesatama, josta saa vuokrata venepaikkoja. Vierasvenesatamissa käydään pysähtymässä niiden tarjoamien palveluiden vuoksi, esim. wc-tilat, nuotiopaikka, ravintola yms.

Alueen kaavatilanne ja luvat

Hiedan alue on Pirkanmaan maakuntakaavassa merkitty ehdolliseksi taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelumääräyksen mukaan Oriveden Hiedanrannan ja Säynäniemen alueen toteuttaminen edellyttää liikenteellisten järjestelyjen sekä maaperän kunnostustoimien ratkaisemista alueella. Maakuntakaavassa alueella on myös satama/venesatama-kohdemerkintä. Kohdemerkinnällä osoitetaan tärkeimmät olemassa olevat tai kehittyvät vieras-, palvelu- ja kotisatamat, jotka liittyvät maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviin veneilyväyliin. Maakuntakaavaan on myös merkitty satamaan tuleva Mallasveden-Roineen-Längelmäveden veneväylä.

Oriveden strategisessa yleiskaavassa on kehittämismääräys Hiedan ranta: "Hiedasta Säynäniemeen ulottuvaa aluetta kehitetään tavoitellen alueen aktiivista hyödyntämistä. Toteutusratkaisussa pyritään kustannustaloudelliseen ratkaisuun, joka tukee kaupungin vetovoimaa. Maaperän kunnostustoimet valitaan alueelle tulevien toimintojen mukaan. Alueen saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota." Rantaan on merkitty keskeinen vesistöreitti ja rannasta kohti Iso-Teerijärveä on merkitty ohjeellinen tavoiteltavan ulkoiluverkoston reitti.

Alueella ei ole asemakaavaa eikä sen asemakaavoittamista ole suunniteltu tehtävän lähivuosina.

Ison laiturin rakentaminen vaatii luvan aluehallintovirastolta. Ennen lupapäätöksen tekemistä aluehallintovirasto kuulee lähialueen rannanomistajia ja vesialueen omistajaa. Jos rantaa samalla ruopataan, siitä on ilmoitettava ELY-keskukselle. Yli 500 m³ ruoppaukseen tarvitaan lupa aluehallintovirastolta.

Pilaantuneet maat

Hiedan vanhan sahan alueella on todettu haitta-aineita maaperässä (dioksiinit, furaanit, kromi, kupari, arseeni). Vanhan laiturin ja uimarannan alueella ei ole syytä epäillä merkittävää maaperän pilaantuneisuutta, mutta alueita ei ole tutkittu kattavasti. Sahan alueelta kulkeutuvien haitta-aineiden mahdollisuutta ei täysin voida sulkea pois, mutta pilaantumisen mahdollisuus arvioidaan pieneksi.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Hiedan uimarannan alueelta maaperästä, kiinteästä jätteestä ja vedestä on tehty sedimenttitutkimus kesällä 2022. Sedimentin haitta-ainepitoisuudet tutkittiin niiltä vesi- ja sedimenttisyvyyksiltä, jotka ovat mahdollisesti kontaktissa rantaa käyttävien uimareiden kanssa. Sedimenttitutkimuksen mukaan rannan käyttäminen uimarantana on turvallista.

Tutkimuksissa todetut kynnysarvon ylittävät arseenipitoisuudet asettuvat Oriveden alueen luontaisen taustapitoisuuden tasolle ja siksi on todennäköisempää, että todetut arseenipitoisuudet kuvaavat alueen luontaista taustapitoisuutta kuin ihmistoiminnan aiheuttamaa nuhraantuneisuutta. Todettuja dioksiinien ja furaanien pitoisuuksia voidaan pitää maltillisina, eikä niistä arvioida aiheutuvan välitöntä vaaraa tai haittaa ihmisille, ympäristölle taikka eliöstöille, mikäli sedimenttiä ei häiritä merkittävästi. Alueen käyttö uimarantana ei edellytä sedimentin kunnostusta.

Mikäli alueella tullaan tulevaisuudessa tekemään sedimenttiaineksen ruoppausta tai muita mahdollisia rannan kunnostustoimenpiteitä, tulee todetut haitta-ainepitoisuudet ottaa huomioon.

Kulkuyhteydet ja vesihuolto

Hiedan rantaan on kulkuyhteys Satamarannan yksityistietä pitkin. Tiellä kulkeva raskas liikenne sekä tien leveys ja kunto ovat nykytilassa haaste alueen aktiiviselle käytölle. Kevyelle liikenteelle on kulkuyhteys rantaan radan yli Satamatietä.

Alueella ei ole vesihuoltoverkostoa, mikä aiheuttaa haasteita mahdollisten tulevien satamapalveluiden järjestämiselle ja luvittamiselle.

Aseman seudun kehittäminen

Aseman seutua pyritään kehittämään ja kehitystyötä varten on tehty monenlaisia selvityksiä ja suunnitelmia esimerkiksi: Asemanseudun ja Hiedan alueen kehittämisselvitys (FCG 2019), Oriveden asemanseudun kehittämisselvitys (Ramboll 2022), Hiedan alueen kaavataloudellinen arviointi (Ramboll 2022) sekä useat pilaantuneiden maiden kunnostamiseen liittyvät selvitykset.

Vuoden 2019 kehittämisselvityksessä sekä kaavataloudellisessa arvioinnissa on arvioitu, millaisia kustannuksia kaupungille tulee, jos Hiedan alue osoitetaan asumiskäyttöön tai pelkästään virkistyskäyttöön. Pilaantuneiden maiden puhdistus on merkittävä kustannuserä kaikissa vaihtoehdoissa ja asuinrakentamisen osalta myös infran toteuttaminen. Alueen laajemmassa

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

kehittämisessä onkin huomioitava, että kynnysinvestoinnit ovat merkittäviä.

Oriveden asemanseudun kehittämiselvityksen yhteydessä on järjestetty haastatteluja, työpaja, asukaskysely sekä asukasilta, joissa on kerätty näkemyksiä toivotuista toimenpiteistä ja kehityskohteista. Saadun palautteen perusteella Hiedan ranta-alueen kehittäminen nähtiin erittäin tärkeänä ja erityisesti sen kehittäminen virkistyskäyttöön. Työpajassa ehdotettiin esimerkiksi satamapalvelujen toteuttamista alueelle sekä kioskin/kahvilan rakentamista isolla terassilla. Kehittämiselvityksessä onkin esitetty Hiedan ranta-alueen kehittämistä rantapuistoksi.

Oriveden kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa on mainittu aseman seudun kehittämisohjelman toimeenpano yhtenä maapoliitiikan tavoitteena.

Asemanseutuihin liittyy valtava potentiaali maankäytön, asumisen, työpaikkojen, palveluiden, elinkeinoelämän ja liikenteenkin näkökulmasta. Hyvien ja edelleen kehittyvien junayhteyksien vuoksi Oriveden aseman seudullakin on paljon potentiaalia kehittyä vetovoimaiseksi alueeksi.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan, että vierasvenelaiturin suunnittelu ja toteuttaminen on kannatettava hanke ja hyvä ensimmäinen askel kohti Hiedan alueen laajempaa kehittämistä. Laiturin toteuttamisen vaikutukset mahdollisesti pilaantuneisiin maihin on kuitenkin selvitettävä ja huolehdittava, ettei rakentamisella aiheuteta merkittävää haittaa ympäristölle. Maakuntakaava sekä strateginen yleiskaava tukevat laiturin toteuttamista alueelle. Lupa laiturin rakentamiseen haetaan aluehallintovirastolta. Rakennettavan laiturin tulee tukea Hiedan ja koko aseman seudun kehittämistä, joten sen suunnittelussa on huomioitava myös tulevaisuuden tarpeet. Suunnitteluun on hyvä ottaa mukaan eri toimialojen asiantuntijat ja tarvittaessa käyttää ulkopuolista apua, jotta laiturin toteuttamiseen löydetään sopivat ratkaisut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Tekninen lautakunta on pyytänyt elinvoimajaostolta lausuntoa 31.3.2023 mennessä siitä, pitäisikö Hiedan rantaan rakentaa vierasvenelaituri ja millainen laiturin tulisi olla.

Hiedan alueen kehittämistä on tarkasteltu Ramboll Finland Oy:n tekemässä, vuonna 2022 valmistuneessa Hiedan alueen kaavatalousselvityksessä. Selvityksessä aluetta on käsitelty kokonaisuutena, jossa on mukana myös yksityisessä omistuksessa oleva entisen sahan alue. Alueen kehittämisen korkeisiin kustannuksiin vaikutti erityisesti sahan alueen pilaantuneiden maiden puhdistus, joka on huomioitu kaikissa kolmessa kehitysvaihtoehdossa.

Hiedan alueella on nykyisin kaupungin luonnonhiekkainen uimaranta, jonne pääsee päällystämätöntä Satamarannan tietä tai Satamatien kautta kevyen liikenteen väylää pitkin. Kaupunki omistaa uimaranta-alueet ja laajoja maa-alueita niiden ympärillä. Lähellä sahakiinteistön rajaa on vanha maa-aineksesta rakennettu laituri. Osa ranta-alueesta on hoidettua nurmikenttää, osa vapaasti kasvavaa puskkittunutta metsää. Sahan alueella on toimiva yksityisen tahon ylläpitämä venesatama.

Hiedan alueen kehittäminen ja vierasvenelaiturin rakentaminen mahdollisesti vanhan laiturin kylkeen palvelisi veneilijöitä ja kaupunkilaisia. Laiturin suunnittelun yhteydessä tulisi selvittää veneilijöiden tarpeet ja suunnitella satama-alue siten, että rakentamista voidaan porrastaa kysyntää vastaavasti ja haittaamatta alueen myöhempää kehittämistä. Alueen tarjontaa pitäisi kehittää selvittämällä ravintola ym. toiminnan toteuttamisen mahdollisuudet ja etsiä kumppaneita pyörittämään toimintaa. Myös liikenneyhteydet Satamarannan yksityistien kautta pitäisi järjestää siten, että niistä tulee sujuvat huomioiden tien varren asutus ja puunlastaustermiinalin toiminnot. Valtio on merkittävin osakas tiekunnassa, ja Väylävirasto on jo suunnitellut tielle vielä toteuttamattomia parannustoimia.

Hiedan alue on yksi Oriveden rantojen helmistä. Sen kehittäminen vapaa-ajan keskuksesi palvelee tulevaisuuden visioita, joita kaavatalousselvityksessä on maalailtu.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto keskustelelee asiasta ja päättää
- kannattaa vierasvenelaiturin rakentamista Hiedan rantaan.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

- ehdottaa, että laituria suunnitellaan osana Hiedan alueen ensimmäisen vaiheen kehittämistä ja suunnittelua varten perustetaan viranhaltijatyöryhmä, joka mieltii alueen kehittämistä myös palvelutarjonnan näkökulmasta. Suunnittelualue rajataan kaupungin jo omistamille maille, että toteutukseen voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin.

Päätös

Elinvoimajaosto keskusteli asiasta ja päättää:

-Kannattaa vierasvenelaiturin rakentamista Hiedan rantaan ottaen vaihtoehtoisesti huomioon alueen virkistysaluekäytön kehittämisen. Alueen raivaaminen ja muu kehittäminen virkistysaluekäytön lisäämiseksi voisi olla yksinkertainen tapa edetä. Uimaranta koetaan tärkeänä säilyttää.

-Lisäksi suunnittelussa tulisi laajemminkin tarkastella/huomioida veneilyn ja venematkailun palvelut, olemassa olevat veneilyä tukevat toimipisteet, mahdollisuudet ja erottautumisen paikat Orivedellä.

-Ehdottaa, että laituria suunnitellaan osana Hiedan alueen ensimmäisen vaiheen kehittämistä ja suunnittelua varten perustetaan viranhaltijatyöryhmä, joka mieltii alueen kehittämistä myös palvelutarjonnan näkökulmasta.

-Suunnittelualue rajataan kaupungin jo omistamille maille, että toteutukseen voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin. Aktiivinen vuoropuhelu muiden lähiseudun maanomistajien kanssa koetaan kuitenkin tärkeänä alueen kehittämisessä.

Elämänlaatulautakunta 16.05.2023 § 102

Valmistelija

Liikuntapäällikkö Roope Marski

Tekninen lautakunta on pyytänyt elämänlaatulautakunnalta lausuntoa 31.3.2023 mennessä siitä, pitäisikö Hiedan rantaan rakentaa vierasvenelaituri ja millainen laiturin tulisi olla.

Alueen kaavatilanne ja luvat

Hiedan alue on Pirkanmaan maakuntakaavassa merkitty ehdolliseksi taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelumääräyksen mukaan Oriveden Hiedanrannan ja Säynäniemen alueen toteuttaminen edellyttää liikenteellisten järjestelyjen sekä maaperän kunnostustoimien ratkaisemista alueella.

Maakuntakaavassa alueella on myös satama/venesatama-kohdemerkintä. Kohdemerkinnällä osoitetaan tärkeimmät olemassa olevat tai kehittyvät vieras-, palvelu- ja kotisatamat, jotka liittyvät maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviin veneilyväyliin. Maakuntakaavaan on myös merkitty satamaan tuleva Mallasveden-Roineen-Längelmäveden veneväylä.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Oriveden strategisessa yleiskaavassa on kehittämismääräys Hiedan ranta: ”Hiedasta Säynäniemeen ulottuvaa aluetta kehitetään tavoitellen alueen aktiivista hyödyntämistä. Toteutusratkaisussa pyritään kustannustaloudelliseen ratkaisuun, joka tukee kaupungin vetovoimaa. Maaperän kunnostustoimet valitaan alueelle tulevien toimintojen mukaan. Alueen saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota.” Rantaan on merkitty keskeinen vesistöreitti ja rannasta kohti Iso-Teerijärveä on merkitty ohjeellinen tavoiteltavan ulkoiluverkoston reitti.”

Ympäristölautakunnan lausunnossa (14.03.2023 § 27) todetaan seuraavaa:

”Maakuntakaava sekä strateginen yleiskaava tukevat laiturin toteuttamista alueelle. Lupa laiturin rakentamiseen haetaan aluehallintovirastolta. Rakennettavan laiturin tulee tukea Hiedan ja koko aseman seudun kehittämistä, joten sen suunnittelussa on huomioitava myös tulevaisuuden tarpeet”

Elinvoimajaosto on lausunut (15.03.2023 § 12) seuraavasti:

”-Kannattaa vierasvenelaiturin rakentamista Hiedan rantaan ottaen vaihtoehtoisesti huomioon alueen virkistysaluekäytön kehittämisen. Alueen raivaaminen ja muu kehittäminen virkistysaluekäytön lisäämiseksi voisi olla yksinkertainen tapa edetä. Uimaranta koetaan tärkeänä säilyttää.

-Lisäksi suunnittelussa tulisi laajemminkin tarkastella/huomioida veneilyn ja venematkailun palvelut, olemassa olevat veneilyä tukevat toimipisteet, mahdollisuudet ja erottautumisen paikat Orivedellä.”

Hiedan alueella sijaitsee tällä hetkellä kaupungin ylläpitämä uimaranta ja siihen liittyvä puistoalue. Lähellä on myös suojeltu kosteikkoalue sekä lintutorni, jonka osalta on esitetty kehittämissuunnitelmia. Uimaranta sekä puistoalue palvelevat asemanseudun kaikkia asukkaita matalalla kynnyksellä ja mm talviaikaan ranta toimii Oriveden Moottorikerho ry:n järjestämien SM-jäärata-ajojen kohteena.

Orivesi on yhdessä Tampereen kanssa toteuttamassa retkeilyreittihanketta välillä Kintulammi-Pukala-Orivesi, reitti liittyy Teerijärvien kierrokseen, Vähä Teerijärven alueelle. Reitiltä tulee olemaan yhteys aseman seudulle ja sitä kautta Hiedan rantaan kuten strategisessa yleiskaavassa on tavoitteeksi asetettu.

Hiedan rannan kehittäminen on ollut käsittelyssä jo vuonna 2011 Kokoomuksen valtuustoaloitteesta johtuen.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

"Kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.04.2011 § 146 päättänyt toimittaa valtuustoaloitteen ympäristölautakunnan ja elämänlaatujaoston yhteisesti valmisteltavaksi siten, että nämä selvittävät aloitteessa esitettyä Hiedan ja Leiripirtin alueen tilannetta sekä mahdollisuuksia muodostaa alueesta vapaa-ajan alue 31.10.2011 mennessä."

Asian käsittelyssä on todettu mm seuraavasti (Muistio liikuntapäällikkö, markkinointisihteeri ja maankäyttöinsinööri 7.11.2011):

"Veneilyn kehittämiseen liittyviä hankkeita olisivat vierasvenepaikat, veneenlaskupaikka sekä laivalaituri (mahdollistaen mm. risteilyt) ja polttoaineen jakelupiste. Myös melonnan tukikohta soveltuisi alueelle."

Oriveden asemanseudun kehittämiselvityksen yhteydessä (2019) saadun palautteen perusteella Hiedan ranta-alueen kehittäminen nähtiin, asukkaiden näkökulmasta, erittäin tärkeänä. On ehdotettu satamapalvelujen toteuttamista alueelle sekä kioskin/kahvilan rakentamista ja ranta-alueen kehittämistä rantapuistoksi.

Esittelijä

Liikuntapäällikkö Roope Marski

Päätösehdotus

Elämänlaatulautakunta antaa seuraavan lausunnon:

1. Elämänlaatulautakunta yhtyy ympäristölautakunnan sekä elinvoimajaoston lausuntoihin venelaituriin ja alueen yleiseen kehittämiseen liittyen.
2. Maakuntakaava sekä strateginen yleiskaava tukevat laiturin toteuttamista alueelle. Rakennettavan laiturin tulee tukea Hiedan ja koko asemanseudun kehittämistä. Suunnittelussa on huomioitava myös tulevaisuuden tarpeet. Strategisessa yleiskaavassa esitetty retkeilyreittiyhteys Teerijärvien suuntaan on toteutumassa ja siihen rakennetaan liittymäreitti aseman suuntaan, tämä avaa yhteyden myös Hiedan rantaan.
3. Suunnittelua varten tulee perustaa viranhaltijatyöryhmä, joka miettii alueen kehittämistä myös palvelutarjonnan näkökulmasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 01.06.2023 § 65

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Teknisen lautakunnan esityksestä ympäristölautakunta, elämänlaatulautakunta ja elinvoimajaosto ovat käsitelleet

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

kokouksissaan valtuustoaloitetta, joka alun perin koski venesataman rakentamista Längelmäveden rannalle ja erityisesti vierasvenelaiturihanketta. Käsittelyt ovat olleet hyvin tarkkoja ja pitkälle vietyjä ja niissä on monilta eri kanteilta mietitty hankkeen toteuttamismahdollisuuksia ja toteuttamistapoja. Yhtä kaikille lautakunta- ja jaostopäätöksille oli se, että haluttiin perustaa viranhaltijatyöryhmä asiaa tutkimaan, kehittämään ja eteenpäin viemään.

Vierasvenehankkeen ollessa käsittelyssä niin eräs yksityinen taho on ollut yhteydessä kaupungin viranhaltijoihin ja esittänyt ehdotuksenaan, että vierasvenesatama rakennetaan Karpinlahden satama-alueen kylkeen siten, että nykyisin Längelmäveden veneilijöille vuokratusta alueesta pala lohkaistaan pois ja sinne rakennetaan esiselvityksen perusteella kaksi (2) venelaituria ja mahdollisesti jotain muita rakennelmia (esim. grillikatos) palvelemaan vierasvenesataman veneilijöitä. Yksityinen taho on esittänyt, että he rakentaisivat laiturit ja hoitaisivat aluetta ja he olisivat muutoinkin kiinnostuneita hoitamaan muitakin venepaikka-alueita, joita tällä hetkellä hoitaa Längelmäveden Veneilijät ry, joilla on kirjallinen sopimus asiasta Oriveden kaupungin kanssa.

Kartta alueesta (liitteenä) lähetetään esityslistan mukana.

Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että kaupunkiin perustetaan työryhmä, jonka tehtävänä on laatia Hiedan alueen kehittämiseen konkreettinen suunnitelma, jonka yhtenä osana on vierasvenelaiturin paikka ja sen toteutus.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 135

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
	Toimielinten käsittelyjen mukaisesti valmistelutyöryhmän perustaminen laatimaan Hiedan alueen kehittämisen suunnitelmaa on perusteltu.
	Valmistelussa tulee ottaa huomioon toimielinten käsittelyssä olleiden asioiden mukaisesti mm. laiturin toteuttamisen vaikutukset mahdollisesti pilaantuneisiin maihin, rakentamisen

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

mahdollinen haitta ympäristölle. Valmistelussa suunnittelualue tulee rajata kaupungin omistamille maille, jotta toteutuksessa voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin. Valmistelussa tulee lisäksi huomioida kaupungin koko palvelutarjonta.

Jotta kaupungin koko palvelutarjonta tulee huomioiduksi, on työryhmässä tarkoituksenmukaista olla monialainen edustus teknisten palvelujen lisäksi myös elämänlaatupalveluista, elinvoimapalveluista, ympäristöpalveluista. Lisäksi työryhmälle on hyvä myöntää oikeus käyttää ulkopuolisia asiantuntijoita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi toimielinten valmistelun asiassa.
2. perustaa Hiedan alueen kehittämisen suunnitelman laatimista valmistelevalle työryhmälle, johon nimetään:
 - tekninen johtaja (puheenjohtaja)
 - kunnallistekniikan päällikkö
 - elinvoimajohtaja
 - yrityskoordinaattori (sihteeri)
 - liikuntapäällikkö
 - kaavoituspäällikkö.
3. myöntää työryhmälle oikeuden tarvittaessa käyttää asiantuntijapalvelua.
4. työryhmän tulee raportoida valmistelun etenemisestä kaupungin-hallitukselle väliraportilla 30.11.2023 mennessä ja loppuraportilla 31.3.2024 mennessä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

5. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa aloitteen valtuusto-aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotuksen kohdat 1-5 hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

50/00.01.03.00/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi toimielinten valmistelun asiassa.
2. todeta aloitteen valtuustoaloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Tekninen johtaja
Kunnallistekniikan päällikkö
Elinvoimajohtaja
Yrityskoordinaattori
Liikuntapäällikkö
Kaavoituspäällikkö
Tekninen lautakunta
Elämänlaatulautakunta
Elinvoimajaosto
Kokoomuksen valtuustoryhmä

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
- 2 Kartta alueesta

Otteen oikeaksi todistaa

28.06.2023

Helena Lappi
Pöytäkirjanpitäjä

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on
jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille
työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)