



ORIVESI

ORIPOHJAN KORTTELIT 14 JA 14A ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

Asemakaavamuutos koskee:

Kortteleita 14 ja 14a sekä puisto-, katu- ja yleisen tien alueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:

Korttelit 14 ja 14a sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Muutetaan 23.2.1966 hyväksyttyä asemakaavaa, 9.7.1981 ja 28.11.1990 vahvistuneita asemakaavoja ja 15.8.2019 voimaantullutta asemakaavaa ja kaavamuutosta.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus.
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Kaavatunnus	562V190623A5		
Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.			
Orivedellä	2.6.2023	Paikkatietoasiantuntija	Harri Lehen
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä	N2000
ORIVEDEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ- JA KAAVOITUSPALVELUT			
Orivedellä	2.6.2023		
Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko			
Nähtävillä	MRA 30 § 7.6.-5.7.2021 MRA 27 § 4.11.-5.12.2022	Hyväksymiskäsittelyt	Ympla 25.4.2023 § 51 Kauphall 12.6.2023 § 130 Kaupvalt 19.6.2023 § 35 Voimaantulo 9.8.2023

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispienalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
14	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VIITATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosaluvun.
e = 0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. Rakenteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös liikenteen aiheuttama tärinä.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

PYSÄKOINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

KL-1 ja AL -korttelialueet: 1 autopaikka / asunto ja 1 autopaikka / liike- ja toimistotilan 50 k-m

AO -korttelialue: 2 autopaikkaa / asunto

Kulkuväylät ja pysäköintiin tarkoitetut tontin osat käsitellään ja/tai rajataan tontin muista osista erottuvalla tavalla esimerkiksi kiveyksin ja istutuksin.

HULEVEDET

Hulevedet tulee viivyttaa kiinteistön alueella siten, että jokaista vettäläpääsemätöntä 100 pintaneliometriä kohden tulee varata 1 m³ allas- tai säiliötilavuutta. Hallintajärjestelmä voi toimia myös osin tai kokonaan imeyttävänä ratkaisuna. Allas- tai säiliötilavuuden tulisi tyhjäntä täyttymisestä vähintään 2 tuntia tai korkeintaan 12 tuntia. Järjestelmästä tulee olla hallittu ylivuoto. Rakennuslupaa varten on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä. Suunnitelman laadinnassa on oltava yhteydessä kaupungin tekniseen toimeen.

