

# VALTATIE 9 LIITTYMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, MRL 63 §

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS laaditaan kaavoituksen alkaessa. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. Se antaa perustiedot kaavahankkeesta ja kaavaprosessin vaiheista.*

### SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueena on Oriveden keskustasta Valtatie 9:lle Jyväskylän suuntaan vievän liikennerampin lähiympäristö rampin etelä- ja itäpuolella. Alueen likimääräinen rajausta alla olevassa kuvassa pinkillä.



### KAAVAMUUTOKSEN TARKOITUS JA TAVOITTEET

ELY-keskus laatii valtatielle 9 parantamishankkeen tiesuunnitelmaa välille Käpykangas-Orivesi. Tiesuunnitelman laatimisesta vastaa ELY-keskus. Alustavien luonnosten mukaan tiesuunnitelmassa ollaan osoittamassa muutoksia Oriveden keskustasta kantatieltä 58 Jyväskylän suuntaan valtatielle 9 vievälle liittymisrampille. Muutosten tarkoituksena on parantaa liikenneturvallisuutta, helpottaa valtatielle liittymistä sekä sujuvoittaa liikennettä muuttamalla liittymiskaistan linjausta sekä rakentamalla kiihdytyskaista. Samalla tiesuunnitelmassa alueelle ollaan osoittamassa muutoksia kevyen liikenteen reitteihin sekä melunsuojauksen rakentamista.

Tiesuunnitelman luonnoksissa esitetyt muutokset ja niiden toteuttaminen edellyttävät asemakaavan muuttamista. Kaavahankkeen tarkoituksena on muuttaa alueen asemakaavaa siten, että se mahdollistaa tiesuunnitelmassa osoitettavien ratkaisujen toteuttamisen.

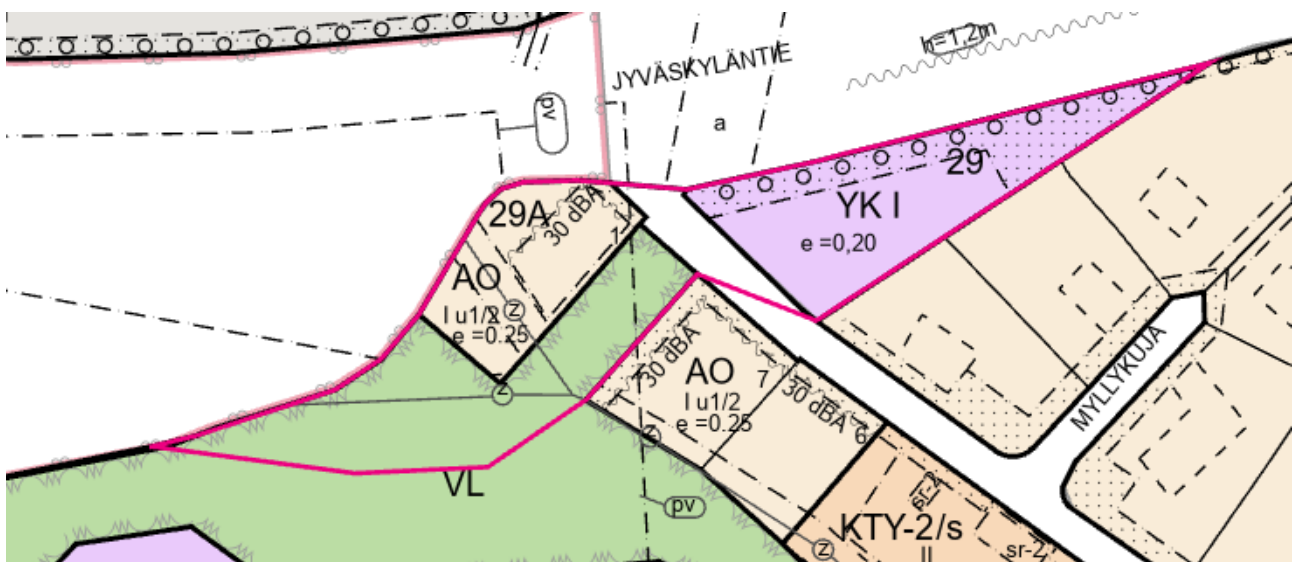
Asemakaavamuutos on tullut vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa vireille.

## SUUNNITTELUTILANNE JA LÄHTÖKOHDAT

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta sekä maankäytön kehittämisen kohdealue liikenteellisessä solmukohdassa. Lisäksi osalle suunnittelualueesta ulottuvat maakuntakaavan merkinnät tärkeästä vedenhankintaan soveltuvasta pohjavesialueesta sekä Oriveden keskusta-alueen merkintä maakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä.

Oriveden strateginen yleiskaava mukaillee maakuntakaavan merkintöjä, mutta ei sisällä maankäytön kehittämisen kohdealue -merkintää ja taajamatoimintojen alueen sijaan suunnittelualue on osoitettu tiivistäväksi ja kohentuvaksi keskustaajamaksi.

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Koulutie/Myllytie 2002 sekä Risteysalue/Eteläpuoli 1980. Suunnittelualueelle on osoitettu yksi erillispientalojen korttelin (AO) 29A tontti sekä korttelin 29 kirkoille ja muille seurakunnallisille rakennuksille varattu korttelialueen osa (YK). Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualue on muutoin lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus pinkillä ajantasa-asemakaavalla alla olevassa kuvassa.



Valtatie 9 parantamishankkeen yhteydessä on tehty erilaisia selvityksiä lähtötietojen keräämiseksi tiesuunnitelmaa varten. Selvityksiä hyödynnetään kaavasuunnittelussa soveltuvilta osin.

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavamutoksen laadinnan yhteydessä arvioidaan sen vaikutuksia lainsäädännön mukaisesti suunniteltavien muutoksien edellyttämällä tavalla (MRA § 1). Vaikutusten arviointi tehdään osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa. Tässä kaavahankkeessa vaikutusten arvioinnissa painottuvat seuraavat näkökulmat:

- Luonnonympäristö
- Rakennettu ympäristö, taajamakuva, maisema
- Yhdyskuntarakenne (liikenne ja tekninen huolto)
- Melu
- Vaikutukset lähiympäristöön
- Taloudelliset vaikutukset (kiinteistöjen arvo, kuntatalous)
- Sosiaaliset vaikutukset (maanomistajat/asukkaat, ulkoilijat)

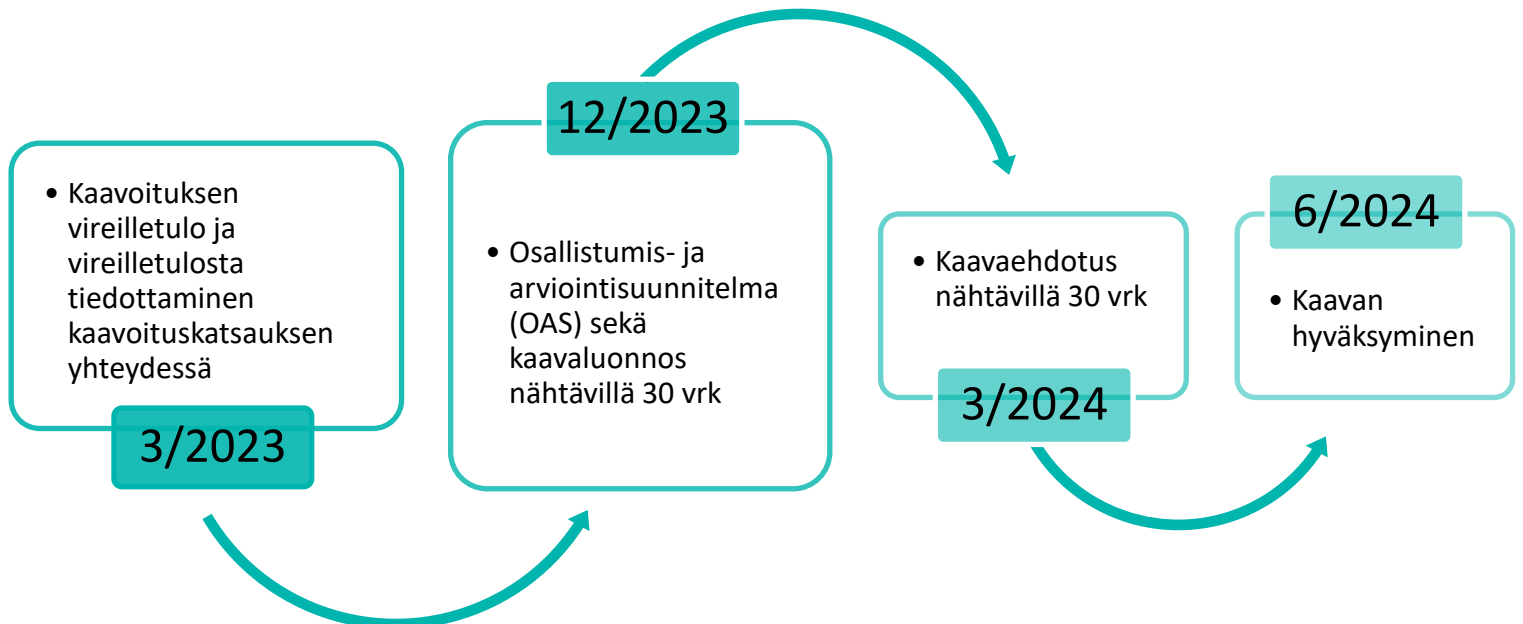
Suunnittelun tavoitteet liittyvät valtakunnallisen liikennejärjestelmän kehittämisen mahdollistamiseen sekä paikallisten kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien suunnittelemiseen. Suunnittelussa huomioidaan olemassa oleva rakenne ja pyritään sovittamaan muuttuva maankäyttö ympäristöön mahdollisimman hyvin. Oleellisia arvioitavia vaikutuksia ovat vaikutukset liikenteeseen, meluun sekä muutosten vaikutukset lähiympäristöön.

## OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Näitä ovat mm:

- Kaava-alueen maanomistajat, naapurimaanomistajat, asukkaat
- Paikallisyhdistykset
- Oriveden kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- DNA Oyj, Elisa Oyj, Telia Oyj, ElmoNet Oy, Suomen Erillisverkot Oy
- Elenia Oy
- Väylävirasto
- Oriveden aluelämpö Oy

## KAAVAPROSESSI JA ALUSTAVA AIKATAULU



## OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

---

### Tiedotus:

- Kaavan asiakirjojen nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla osoitteessa [www.orivesi.fi](http://www.orivesi.fi) sekä Oriveden sanomat -lehdessä. Maanomistajille tiedotetaan nähtävilläoloista kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Asiakirjat ovat nähtävillä Oriveden kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa (Keskustie 23, 2. krs) sekä kaupungin internet-sivuilla [www.orivesi.fi](http://www.orivesi.fi) > Asukkaalle > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Asemakaavat.

### Vaikutusmahdollisuudet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ympäristölautakunta hyväksyy suunnitelman ja asettaa sen nähtäville 30 päiväksi. Suunnitelmasta voi antaa palautetta nähtävilläoloaikana. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa.
- Kaavaluonnos. Ympäristölautakunta asettaa luonnoksen nähtäville 30 päiväksi. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta nähtävilläoloaikana.
- Kaavaehdotus. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava ennen nähtävänäoloajan päättymistä.
- Kaavan hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto/hallitus hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika 30 päivää.
- Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan kirjallisesti joko postiosoitteeseen: Oriveden kaupunki, Kaavoitus, PL 7, 35301 ORIVESI tai sähköpostilla osoitteeseen: [kirjaamo@orivesi.fi](mailto:kirjaamo@orivesi.fi)

## YHTEYSTIEDOT

---

Antti Kivikko, kaavoituspäällikkö, puh 040 133 9133

Käyntiosoite: Keskustie 23

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Sähköposti: [etunimi.sukunimi@orivesi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@orivesi.fi)

Internet: <https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ase-makaavat/>