



# ORIVESI

## KIRKONSEUTU YHTEISKOULU JA LUKIO ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000

### KAVALUONNOS 26.3.2024

Asemakaavamuutos koskee:  
Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, yleisen tien aluetta, katu- ja suojaviheralueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:  
Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta sekä katualuetta.

Muutetaan 15.8.2019 voimaantullutta asemakaavaa sekä 19.12.1997 hyväksyttyä rakennuskaavaa ja rakennuskaavan muutosta.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus.  
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Kaavatunnus		
Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.		
Orivedellä	x.x.2024	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24		Korkeusjärjestelmä N2000
<b>ORIVEDEN KAUPUNKI</b> <b>MAANKÄYTTÖPALVELUT</b>		
Orivedellä	x.x.2024	
Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko		Maankäyttövalmistelija Julia Valkeajärvi
Nähtävillä	MRA 30 § x.x.-x.x.2024 MRA 27 § x.x.-x.x.2024	Hyväksymiskäsittelyt Ympla x.x.2024 Kauphall x.x.2024 Kaupvalt x.x.2024 Voimaantulo x.x.2024

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YOU** Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- +—+—+—+—** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 34** Korttelin numero.
- OPINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- — —** Rakennusala.
- — — —** Katu.
- ||| pp |||** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- - - ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.

- p —** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- sr —** Suojeltava rakennus.
- mky —** Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- pv —** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.  
Pv-alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojele. Alueella pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

YOU-alueelle saa rakennusalojen ulkopuolelle rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> laajuisia alueen käyttöä ja huoltoa varten tarpeellisia rakennuksia.

**AUTOPAIKOITUS:**  
YOU-alueelle tulee toteuttaa ohjeellisena osoitetun pysäköimispaikan lisäksi autopaikkoja vähintään 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>.

**PYÖRÄPAIKOITUS:**  
YOU-alueella tulee toteuttaa pyöräpaikkoja vähintään 1 pp / 2 oppilasta tai työntekijää.

**RAKENNUSTEN SISÄMELU:**  
Rakennusten sisätilojen melutaso ei saa ylittää voimassa olevia A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ohjearvoja. Alueelle toteutettavien uudisrakennusten suunnittelussa on huomioitava voimassa olevat sisämelun ohjearvot ja muut rakennusten ulkovaipan suunnitteluun liittyvät ääneneristävyysmääräykset.

