



#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 32 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 11 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- sa-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden enintään 50 k-m2 kokoisen saunarakennuksen.
- s-3 Säilytettävä alueen osa, jolla olemassa oleva kasvillisuus ja alueen luonnontilaisuus pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään.
- pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- o Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa.
- h Hulevesijohtoa varten varattu alueen osa.
- Z Puistomuuntamo.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET

##### AUTOPAIKOITUS:

AR-korttelialueella on toteutettava vähintään yksi autopaikka/70 k-m2, kuitenkin vähintään yksi autopaikka/asunto.

AP-korttelialueella on toteutettava vähintään yksi autopaikka/asunto.

Kaikilla korttelialueilla on huolehdittava riittävien polkupyöräpysäköintipaikkojen toteuttamisesta.

##### POHJAVESIALUEMÄÄRÄYS:

Kaava-alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Alueella pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.

##### HULEVESIMÄÄRÄYS:

Rakennuspaikalla syntyviä hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontin alueella esimerkiksi kasvillisuuden ja vettä läpäisevien pintamateriaalien avulla. Hulevedet tulee viivyttaa kiinteistön alueella siten, että jokaista vettäläpäisemätöntä 100 pintaneliometriä kohden tulisi varata 1 m3 allas- tai säiliötilavuutta. Hallintajärjestelmä voi toimia myös osin tai kokonaan imeyttävänä ratkaisuna. Allas- ja säiliötilavuuden tulee tyhjentyä täyttymisestään vähintään 2 tuntia ja korkeintaan 12 tuntia. Järjestelmässä tulee olla hallittu ylivuoto. Määräys koskee myös rakentamisen aikaista huleveden hallintaa.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +87,50 m.



# ORIVESI

## KIRKONSEUTU-ASEMANSEUTU KIRKKOLAHDENRANTA ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000

### KAVALUONNOS 6/2024

Asemakaavamuutos koskee:  
Kirkonseudun kortteliä 78c, Asemanseudun kortteliä 32 sekä puistoaluetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:  
Asuinpientalojen kortteli 78c, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli 32 sekä puistoalue.

Muutetaan 18.7.1975 vahvistetun Kiikanmäen rakennuskaavan, 22.1.1969 vahvistetun Oriveden kirkonkylän rakennuskaavan muutoksen sekä 18.10.1994 vahvistetun Keskustien eteläpään rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen osa-alueita.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus.  
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Kaavatunnus			
Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.			
Orivedellä	x.x.2024	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24		Korkeusjärjestelmä N2000	
<b>ORIVEDEN KAUPUNKI</b> MAANKÄYTTÖPALVELUT			
Orivedellä x.x.2024			
Kaavasuunnittelija Dennis Somelar			
Nähtävillä	MRA 30 § x.x.2024 MRA 27 § x.x.2024	Hyväksymiskäsittelyt	Ympla x.x.2024 Kauphall x.x.2024 Kaupvalt x.x.2024 Voimaantulo x.x.2024