



# ORIVESI

## VALTATIENTEN 9 LIITTYMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Korttelia 29A ja osaa korttelista 29 sekä lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelista 29 sekä yleisen tien aluetta ja katualueita.

Muutetaan 24.6.2002 hyväksytyä asemakaavan muutosta ja 9.7.1981 vahvistunutta asemakaavaan muutosta.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus.

Kaavatunnus	562V170624A30		
Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.			
Orivedellä	28.5.2024	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko	
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä N2000	
<b>ORIVEDEN KAUPUNKI</b> MAANKÄYTTÖ- JA KAAVOITUSPALVELUT			
Orivedellä	28.5.2024	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko	
Nähtävillä	MRA 30 § 10.1.-9.2.2024 MRA 27 § 3.4.-3.5.2024	Hyväksymiskäsittelyt	Ympä 11.6.2024 § 56 Kauphall 17.6.2024 § 139 Kaupvalt 17.6.2024 § 30
		Voimaantulo	14.8.2024

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- LT** Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 29** Korttelin numero.
- MYLLYTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.  
pv- alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.  
Alueella pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.
- mky Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.



0 10 20 30 40 50 100