



**ORIVEDEN KAUPUNKI  
VESIHUOLTOLAITOS**

KESKUSTIE  
35300 ORIVESI

## VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Kaupunginvaltuuston 17.4.2023 hyväksymä Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksa.  
Voimaantulopäivä 1.10.2023.

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

### 1 §

#### Liittymismaksu

Liittymismaksu, joka peritään erikseen vesi- ja viemäri liittymän osalta, oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa. 1.4.2004 jälkeen solmitun liittymissopimuksen perusteella suoritettu liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen.

Liittymismaksu ei sisällä tonttijohdon rakentamista ja näin ollen tonttijohtojen ja näiden varusteiden sekä mahdollisen jätevedenpumppaamon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset maksaa liittyjä.

#### Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:  $L = k * A * p * yL$

**A** = rakennusluvan mukainen kerrosala, **p** = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet ovat:

TUOTE	KERROIN
Vesi	0,47
Jätevesi	0,53
Hulevesi	0
YHTEENSÄ	1

**k** = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

<b>KIINTEISTÖTYPPI</b>	<b>KERROIN</b>	<b>SELITE</b>
Rivitalo	4	
Asuinkerrostalo	3	
Liikerakennus	3	
Teollisuusrakennus	2,5	
Asuinliiketalo	3	
Julkinen rakennus	3	
Maatalouden tuotantorakennus	2	Esim. navetat, sikalat yms.
Lämpimät taloussrakennukset	2	Esim. konehalli lämpökeskus yms.
Lomarakennus	9	

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) 2,69 euroa/ k-m<sup>2</sup>

### **Lisäliittymismaksu**

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

### **Pientalojen liittymismaksut**

Enintään kahden (2) asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon. Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava (euromäärät ilmoitetaan taulukossa):

	Kerrosala	Liittymismaksu (vesi) euroa	Liittymismaksu (viemärointi) euroa		Liittymismaksu yhteensä euroa
			Jätevesi euroa	Hulevesi euroa	
Maksuluokka 1	<100 m <sup>2</sup>	682,70	769,90	0	1452,60
Maksuluokka 2	100-250 m <sup>2</sup>	1289,60	1454,20	0	2743,80
Maksuluokka 3	>250 m <sup>2</sup>	1972,30	2224,10	0	4196,40

### **Alueellinen / korotettu liittymismaksu**

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella, sekä mahdollisesti toiminta-alueeseen myöhemmin liitettävillä lisäalueilla liittymismaksut voidaan määrittää kaupunginvaltuuston päätöksellä myös taksasta poikkeavasti (liittymismaksun kerroin on suurempi kuin 1) jos alueiden vesi- ja viemäriinjojen rakentamiskustannukset ovat poikkeuksellisen korkeat. Näiden alueiden liittymismaksuista päätetään aina erikseen.

### **Vesi- ja viemäriinjojen rakentaminen toiminta-alueiden ulkopuolella**

Jos vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuolelle halutaan esim. kaupunkilaisten esityksestä / tarpeesta rakentaa vesi- ja viemäriinjojen haaralinjoja, kaupunki / tekninen lautakunta voi harkita rakentamista jos rakentamiskustannuksista 75 %:a saadaan katetuiksi linjaan liittyviltä kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla.

## 2 §

### Perusmaksu

Perusmaksu peritään erikseen veden ja viemäroinnin osalta.

### Perusmaksun määräytymisperuste

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella (euro/vuosi) seuraavasti:

MITTARIKOKO	VESI		JÄTEVESI		YHTEENSÄ	
	ALV 0 %	ALV 25,5 %	ALV 0 %	ALV 25,5 %	ALV 0 %	ALV 25,5 %
5 m <sup>3</sup>	35,98	45,15	45,17	59,69	81,15	101,84
10 m <sup>3</sup> tai suurempi	158,22	198,57	198,61	249,25	356,83	447,82

## 3 §

### Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla ja omistamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat euroa / m<sup>3</sup>:

VESI		JÄTEVESI		YHTEENSÄ	
ALV 0 %	ALV 25,5 %	ALV 0 %	ALV 25,5 %	ALV 0 %	ALV 25,5 %
1,75	2,19	3,25	4,08	5,00	6,27

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemärointi, laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100 %.

## 4 §

### Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

## 5 §

### **Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko, (7,0 %, 23.11.2016). Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta Maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.