Kaupunkikehitysohjelma 2026-2030

6.10.2026

ORIVESI

Mikä on Oriveden kaupunkikehitysohjelma?

Ohjelman tarkoituksena on:

- vahvistaa yritystoiminnan edellytyksiä Orivedellä
- parantaa paikallisen elinkeinoelämän kilpailukykyä
- edistää kaupunkistrategian kärkihankkeita.

- Päämääriä ovat:
  - Yrityksiä ja asukkaita houkutteleva, helposti saavutettava, aktiivisesti palveleva Orivesi
  - Menestyvät ja kasvavat yritykset
  - Kehittyvä, tiivistyvä ja turvallinen kaupunki.

Elinvoiman kehittymistä tukevia vahvuuksia Orivedellä:

- Logistisesti hyvä sijainti ja saavutettavuus: kehittyvä VT9, maantiet, raideliikenne ja Nysse-liikenne
- Osa Tampereen kaupunkiseutua
- Muuttovoittoisuus
- Elinvoimainen keskusta-alue, vireät kylät
- Sujuvat ja joustavat maankäytön, rakennusvalvonnan ja yritysten palvelut, Business Tampereen palvelut
- Toisen asteen koulutustarjonta
- Matkailu- ja kulttuuritarjonta, luontokohteet
- Yhteisöllisyys ja vapaa-ajan mahdollisuudet

ORIVESI

Haasteita, joihin kaupunkikehitysohjelmalla vastaamme:

- Väestön väheneminen ja ikärakenne
- Työpaikkojen määrän heikko kehitys Orivedellä ja työpaikkaomavaraisuus
- Uuden asuntotuotannon vähäisyys
- Kaavoitettujen yritystonttien vähäinen määrä (etenkin paljon tilaa vaativalle yritystoiminnalle)
- Kaupallisten palvelujen ja odotustilojen puute asemalla ja aseman yleinen ilme

KAUPUNKISTRATEGIAN VISIO 2040:

Orivesi –
HELPPO TULLA, TURVALLISTA OLLA.
Kehittyvä kaupunki Tampereen naapurissa.

Toimintaamme ohjaavat strategian arvot

ROHKEUS

Olemme innovatiivisia, ratkaisukeskeisiä sekä kasvuhakuisia.

VASTUULLISUUS

Olemme vastuullisia ja luotettavia kaikessa toiminnassamme.

TURVALLISUUS

Toimintamme ja päätöksentekomme luovat kaikille turvallisuutta.

Kaupunkikehitysohjelma pohjautuu kaupunkistrategian tavoitteisiin

Houkutteleva ja saavutettava Orivesi

Hyvinvoiva ja turvallinen Orivesi

Palveleva ja vireä Orivesi

Kestävä talous ja hyvinvoiva henkilöstö

Houkutteleva ja saavutettava Orivesi

Strateginen tavoite	Toteutus 2026-2030	Vastuutaho
- Olemme Tampereen kaupunkiseudun rohkeasti kehittyvä ja saavutettava kaupunki, jossa liikenne toimii. - Olemme houkutteleva ja toimiva ympäristö yrittämiselle. - Olemme houkutteleva ympäristö asumiselle. Orivesi saa muuttovoittoa.	• Sujuvoitamme liikkumista ja matkaketjuja (juna–bussi–liityntäpysäköinti)	Maankäyttö/tekninen johtaja
	• Viemme eteenpäin asumisen edellytyksiä kaavoituksella ja tonttivalmistelulla. Pyrimme vauhdittamaan asuntotuotantoa siten, että otamme uudelleen käyttöön toimintamallin, jolla kaupunki tai Oriveden Kotikoivu voi hankkia enintään 40% omistuksen kerros- tai rivitalohankkeista (toimintamallin käyttöönotto edellyttää kaupunginvaltuuston päätöksen).	Kaupunkikehityspalvelut /kaupunginjohtaja
	• Viestintämme ja markkinointimme on rohkeaa ja näkyvää. Tuomme esille liikkumisen, asumisen, yrittämisen ja matkailun mahdollisuuksia ja asemoidumme osaksi vetovoimasta kaupunkiseutua.	Viestintä ja markkinointi
	• Uskomme itseemme ja mahdollisuuksiimme. Tuomme ylpeästi Oriveden vahvuuksia esiin kaikkialla missä kuljemme ja Orivedestä puhumme.	Koko henkilöstö, luottamushenkilöt
	• Rakennamme Teerentaival-retkeilyreitistä uudenlaisen, elämyksellisen terveys- ja matkailukohteen osana isompaa luontomatkailutrendiä.	Yrityspalvelut, hyvinvointipalvelut
	• Jatkamme tiivistä yhteistyötä Business Tampereen sekä paikallisten kumppaneiden (yrittäjäjärjestöt, Tredu, työllisyyspalvelut) kanssa yritysten sijoittumisen edistämiseksi sekä yrittäjyyden eri vaiheissa.	Yrityspalvelut

Hyvinvoiva ja turvallinen Orivesi

Strateginen tavoite	Toteutus 2026-2030	Vastuutaho
- Tarjoamme turvallisen asuinympäristön oivalliseen arkeen ja hyvinvointiin.	• Kehitämme Teerentaival-reitistä hyvinvointia edistävän, monipuolisen ja innovatiivisen kohteen.	Yrityspalvelut, hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelut
	• Parannamme elinympäristön ja liikkumisen turvallisuutta edistämällä mm. kevyen liikenteen väylähankkeita yhteistyössä tekniikka- ja ympäristökeskuksen ja elinvoimakeskuksen kanssa.	Maankäyttöpalvelut
	• Teemme aktiivista varautumisyhteistyötä mm. kylien kanssa. Vahvistamme varautumista ja valmiutta erilaisissa häiriötilanteissa toimimiseen. Osallistumme varautumisharjoituksiin ja pidämme varautumistaitojamme yllä.	Valmiusjohtoryhmä, koko organisaatio
	• Vahvistamme asukkaidemme turvallisuuden tunnetta viestinnän keinoin.	Viestintä, koko organisaatio
	• Etsimme uusia työllisyyden edistämisen toimia hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelujen kanssa.	Yrityspalvelut, hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelut

Palveleva ja vireä Orivesi

Strateginen tavoite	Toteutus 2026-2030	Vastuutaho
- Kehitämme keskustaa entistä houkuttelevammaksi ja vahvistamme palvelutarjontaamme yrittäjälähtöisesti. - Tuomme esille kylien vakinaisen ja vapaa-ajan asumisen mahdollisuuksia - Kannustamme kyliä kehittymään sekä vahvistamme aktiivisen kuntalaisyhteisön ja kolmannen sektorin toimintaa.	• Kehitämme keskustan sekä torialueen toimivuutta, saavutettavuutta ja viihtyisyyttä huomioiden katupysäköinnin sujuvoittamisen, turvallisen liikkumisen myös kevyen liikenteen väylillä, maisemoinnin sekä riittävän ja energiatehokkaan valaistuksen.	Maankäyttö, tekninen johtaja
	• Uusiin vuokra-asuntoihin (12 kpl Kaupinlinna, 29 kpl Koluntie) löytyvät uudet asukkaat.	Kotikoivu, viestintä ja markkinointi
	• Parannamme positiivista yritysilmapiiriä käymällä aktiivista vuoropuhelua yrittäjien kanssa ja nostamalla esiin orivesiläistä osaamista.	Yrityspalvelut
	• Autamme yrityksiä kehittymään tarkoituksenmukaisilla ja yksilöllisillä palveluilla luomalla yrittäjien sparrauspolun.	Yrityspalvelut
	• Vahvistamme kylien omaa elinvoimaa ja omaleimaisuutta mm. kylien kumppanuuspöydässä.	Kaupunkikehityspalvelut
	• Luomme asukasmarkkinointisivuston, jossa taajamaa sekä kyliä tuodaan esille houkuttelevina asuinympäristöinä. Uudella sivustolla vauhditamme myös Kotikoivun asukasmarkkinointia.	Viestintä, Kotikoivu
	• Lisäämme matkailukohteidemme vetovoimaa mm. yhteistyössä kaupunkiseudun muiden kuntien kanssa.	Yrityspalvelut, viestintä

Kaupunkikehitysohjelman strategiset kärkihankkeet

Asemanseutu uudistuu

Valtatie 9:n alue kehittyy

Asemanseutu uudistuu

Strateginen tavoite	Toteutus 2026-2030	Vastuutaho
- Kehitämme määrätietoisesti asemanseutua kiinnostavaksi asumisen ja yritystoiminnan keskittymäksi sujuvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. - Kehitämme asemanseutu–Säynäniemi–Rovastinkangas-aluetta yhtenäisenä kokonaisuutena asumisen, vapaa-ajan ja vetovoiman kärjeksi. - Edistämme lähijunaliikenteen yhteyksiä.	• Edistämme päivittäistavarakaupan ja muiden arjen palveluiden syntymistä asemanseudulle. • Tuemme asemanseudun yritystoiminnan ja asumisen konkreettista kehittämistä niihin soveltuvilla hankerahoituksilla. • Vahvistamme asemanseudun saavutettavuutta ja matkaketjujen sujuvuutta. • Viemme eteenpäin kaavoitusta ja tonttituotantoa vaiheittain kaavoituskatsauksen mukaisesti. • Kehitämme aluetta ja sen imagoa yhtenäisenä kokonaisuutena (asuminen, vapaa-aika, vetovoima). • Käymme aktiivista vuoropuhelua aseman seudulla nyt ja tulevaisuudessa toimivien yhteisöjen ja yritysten kanssa. • Edistämme lähijunaliikenteen kehittymistä seututasolla.	Yrityspalvelut, maankäyttöpalvelut Yrityspalvelut Maankäyttöpalvelut, tekninen johtaja Maankäyttöpalvelut Viestintä ja markkinointi, yrityspalvelut Yrityspalvelut Kaupunginjohtaja

Valtatie 9:n alue kehittyy

Strateginen tavoite	Toteutus 2026-2030	Vastuutaho
- Jatkamme yritysalueiden kehittämistä valtatie 9:n varteen, Yliskylä–Oritupa–Oripohjan alueille elinkeinoelämän vetonaulaksi. - Varmistamme, että yritystontit vastaavat yritysten tarpeisiin.	• Valmistelemme kaavoituskatsauksen mukaisesti tonttikokonaisuuksia eri yritystarpeisiin, varautuen myös laajaa tilaa vaativaan yritystoimintaan ja uudistuvaan teollisuuteen. Tarvittaessa hankimme maata yritystoimintaan soveltuvilta alueilta.	Maankäyttö
	• Teemme aktiivista sijoittumistyötä ja vuoropuhelua yhteistyössä eri toimijoiden, esimerkiksi Business Tampereen kanssa. Huomioimme erilaisten toimijoiden tarpeet ja tuomme rohkeasti esiin, mitä Orivedellä on tarjota sekä pienille että suurille toimijoille.	Yrityspalvelut
	• Vahvistamme alueen näkyvyyttä ja tunnettavuutta viestinnän keinoin kaupungin viestintäkanavissa, tienvarsimainoksin sekä erilaisissa verkostotapahtumissa aluetta esitellen.	Viestintä ja markkinointi
	• Teemme tarmokasta edunvalvontaa VT9:n Käpykangas–Orivesi -yhteyden perusparantamishankkeen toteuttamiseksi.	Kaupunginjohtaja, viestintä

Mittarit

- Myydyt/vuokratut tontit
- Rakennuslupien ja poikkeuslupien määrä
- Nettomuutto
- Yritysbarometri
- EVP-indeksi
- Maanhankinnan ja kaavoituksen aloitukset sekä edistyminen